Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 02 2022 г.

Заказчик: **ТОО «Глория-Фарм», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 17, БИН 980740000047,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) **ТОО «НВС-СТРОИТЕЛЬ», г. Павлодар, ул. Торайгырова 56-44, БИН 991240001834 тел., государственная лицензия № 002871 от «30» января 2001 года, II категория, Любушкин Геннадий Семёнович,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ИП Третьяков Александр Николаевич, инженер по техническому надзору за строительством, аттестат № KZ65VJE00040446 от «20» августа 2018 года, № KZ61VJE00030139 от «06» сентября 2017 года, договор по осуществлению технического надзора № 28 от 09 ноября 2020 г., 8-705-610-5050**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «SZS», БИН 100440010213, Смаилов Зарыкхан Сламканович, лицензия ГСЛ № 001169-1 от «11» августа 2010 года, III категория, тел. 32-32-90**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство аптеки по ул. Ак. Чокина, 159/5 в г. Павлодаре», II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный.**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Ак. Чокина, 159/5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"10"мая 2018 года № 563/14 постановление акимата г. Павлодара;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____ ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», талон № KZ84REA00231866 о получении уведомления о начале строительно-монтажных работ от 14.07.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «SZS», лицензия ГСЛ № 001169-1 от 11.08.2010г. (индивидуальный проект)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Павлодара» № KZ81VUA00210178 от 16.04.2020г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2021 г.;**
месяц, год
окончание работ **январь 2022 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Аптека		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	**313,7**		**313,7**	
Площадь застройки	$м^2$	**205,4**		**205,4**	
Объем здания	$м^3$	**1807,5**		**1807,5**	
Длина здания в осях	м	**14,4**		**14,4**	
Ширина здания в осях	м	**12,6**		**12,6**	
Высота здания	отметка	**5,4 м**		**5,4 м**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание аптеки 1-этажное с цокольным этажом размерами в осях 14,4 х 12,6 м, ФБС, кирпич, ж/б пустотные плиты перекрытия, кровля односкатная стропильная, отопление, водопровод и канализация, электроснабжение централизованные.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **92 849, 0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **68 687,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 489,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **87 181,432** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **81 835,235** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 346,197** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически примерно **100** %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство аптеки по ул. Ак. Чокина, 159/5 в г. Павлодаре»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Глория-Фарм», Жусупов Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ИП Третьяков А.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «SZS», Смаилов З.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НВС-СТРОИТЕЛЬ», Любушкин Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____