ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС №
06 11 2023 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 11 2023 г.

Заказчик: ***ТОО «УГЛЕСБЫТ», БИН 990740004339, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек, Б.Момышулы б/н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«03» 11 2023 г.***

1) ТОО «ГорСервисПроект» - Лицензия: 23021188, 27.09.2023 г., III, директор Жусупов Бахыт Булатбекович, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, 27

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***«03» 11 2023г. Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., Кызылординская область, г.Кызылорда, Б.Жокенов, 6; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***«03» 11 2023г. ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ 19022555, 15.11.2019, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ. , Бөкейхан, 95, БИН: 910240000086***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство административного здания и склада расположенного по адресу улицы Б.Момышулы, б/н поселка Теренозек, Сырдарьинского района Кызылординской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***улицы Б.Момышулы, б/н поселка Теренозек, Сырдарьинского района Кызылординской области***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***27.04.2021 г. № 68***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», 02.10.2023 года, № KZ45REA00354109.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ 19022555, 15.11.2019, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда қ. , Бөкейхан, 95, БИН: 910240000086***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «УГЛЕСБЫТ», БИН 990740004339, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек, Б.Момышулы б/н.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***10.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***9***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9*** ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Работающий персонал	**человек**	**10**	**-**	**10**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**6050,1**	**6050,1**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**52 126,37**	**52 126,37**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкции и материалы приняты следующими:

Административное здание Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, армирование из арматур А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия по серия 1.141. Наружные стены толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/1,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм и обязательным армированием сетками С-1 в слое раствора толщиной 20мм, с утепление снаружи пеноплистеролом толщиной 115 мм.

Полы – керамические напольные плитки.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Кровля – вальмовая.

Вокруг здания бетонная отмостка 80 мм по щебню -100 мм, шириной 1м.

Ангар Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армирование из арматур А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие – металлическая арка. Наружные стены металлическая индивидуального изготовления.

Полы – искусственная трава.

Вокруг здания бетонная отмостка 80 мм по щебню -100 мм, шириной 1м.

Склад 12х40 Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, армирование из арматур А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечение 400х400 мм. Балки – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечение 400х400 мм. Ригели – приняты монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечением 400х500 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141, анкера по ГОСТ 34028-2016. Наружные стены металлическая индивидуального изготовления.

Полы – бетонные.

Вокруг здания бетонная отмостка 80 мм по щебню -100 мм, шириной 1м.

Склад 18х60 Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, армирование из арматур А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечение 400х400 мм. Балки – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечение 400х400 мм. Ригели – приняты монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечением 400х500 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141, анкера по ГОСТ 34028-2016. Наружные стены металлическая индивидуального изготовления.

Полы – бетонные.

Вокруг здания бетонная отмостка 80 мм по щебню -100 мм, шириной 1м.

Склад 18х70 Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, армирование из арматур А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечение 400х400 мм. Балки – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечение 400х400 мм. Ригели – приняты монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечением 400х500 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141, анкера по ГОСТ 34028-2016. Наружные стены металлическая индивидуального изготовления.

Полы – бетонные.

Вокруг здания бетонная отмостка 80 мм по щебню -100 мм, шириной 1м.

Склад 18х120 Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, армирование из арматур А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечение 400х400 мм. Балки – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечение 400х400 мм. Ригели – приняты монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечением 400х500 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141, анкера по ГОСТ 34028-2016. Наружные стены металлическая индивидуального изготовления.

Полы – бетонные.

Вокруг здания бетонная отмостка 80 мм по щебню -100 мм, шириной 1м.

Размеры участка приняты по госакту на право землепользования и откорректированы ТЭП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - **1 738 356,987** тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – **1 272 219,32** тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – **338,062** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **1 738 356,987** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - **1 272 219,32** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **338,062** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство административного здания и склада расположенного по адресу улицы Б.Момышулы, б/н поселка Теренозек, Сырдарьинского района Кызылординской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО «УГЛЕСБЫТ», БИН 990740004339, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек, Б.Момышулы б/н.***

Директор Есенова Гульмира Абдымажитовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Сисенбеков К.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сисенбеков К.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ 19022555, 15.11.2019, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда қ. , Бөкейхан, 95, БИН: 910240000086 Конысова Н.Н.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ 19022555, 15.11.2019, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда К.Ә., Қызылорда қ. , Бөкейхан, 95, БИН: 910240000086 Конысова Н.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Конысова Н.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***1) ТОО «ГорСервисПроект» Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, 27***

Директор Жусупов Бахыт Булатбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)