ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
«ҚЫЗЫЛОРДАЖЫЛУЭЛЕКТРОРТАЛЫҒЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ
КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«КЫЗЫЛОРДАТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТР»

№ 10. 11 2023 ж/г.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6070 «10» 11 2023 ж.

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
~~приказом~~ Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» ноября 2023г.

Заказчик БИН 050740006845, Государственное коммунальное предприятие "Кызылордатеплоэлектроцентр" на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области директор Усаин М., г.Кызылорда, МАРАЛ ИШАН, 1 телефон 25-00-70

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (*прилагается*) 10 ноябрь 2023 года , ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19, БИН 060540010095, телефон 24-25-69,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 10 ноябрь 2023г., ГКП «Кызылордатеплоэлектропентр» Усенбаев М.С.. №KZ09VJE00026516 2023г. от 23.05.2017г.. KZ79VJE00026517. от 23.05.2017г.. KZ12VJE00037035 от 19.04.2018г.. БИН 050740006845 телефон 25-00-70

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 10 ноябрь 2023г., ТОО «Проект Сервис» Асанханов Г.К., БИН 971140000650, телефон 26-14-25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-44 до элеваторных узлов жилых домов по пр.Абая №№ 33, 37, 39, 41, ул.Муратбаева №№ 18, 32, 36, 36, 36 А и до линии коррекционной школы № 7 в г.Кызылорда
второй – нормальный, здания и сооружения, относящиеся не технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ул. Муратбаева, проспект Абая, г. Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 10 " декабря 2022 года № 002218276914;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области № 173 от 12.04.2023г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект Сервис», рабочий проект том II

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" №21-нк 05.10.2022г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «14» апреля 2023 года; окончание работ «10» ноябрь 2023года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 325х7,0 мм	км	0,696	0,696	0,607	0,607
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм	км	0,236	0,236	0,164	0,164
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм	км	0,538	0,538	0,406	0,406
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм	км	0,204	0,204	0,167	0,167
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм	км	0,276	0,276	0,230	0,230
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 159х4,5 мм	км	0,542	0,542	0,417	0,417

Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм	км	0,424	0,424	0,300	0,300
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 89х4,0 мм	км	0,716	0,716	0,465	0,465
Компенсаторы (П-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией диаметром 325 мм.	шт	8	8	8	8
Компенсаторы (П-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией диаметром 273мм.	шт	6	6	6	6
Компенсаторы (П-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией диаметром 219мм	шт	8	8	8	8
Компенсаторы (П-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией диаметром 159мм	шт	6	6	6	6
Компенсаторы (П-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией диам108мм	шт	6	6	6	6
Компенсаторы (П-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией диаметр 89мм.	шт	10	10	8	8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 325х7,0 мм Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм , Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6 мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 159х4,5 мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732- 2006 размерами 108х4,0 мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 89х4,0 мм , Компенсаторы (П-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена диаметром 325 мм. ,273мм,219мм,159мм,108мм,89мм. ,Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем DN 300, DN250, DN200, DN150, DN100, DN89, Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 325х7,0 мм, Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 159х4,5 мм,Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 133х4,0 мм Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 325-650х40-1,Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 273-550х30-1 Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 219-460х24-1, Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 159-400х20-1 иНеподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 108-315х16-1,Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке тип 1 ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006 размерами 108-315х16-1
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **693 824, 182 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **559 637,061** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат **134 187,121** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **641 265, 508** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **509 226, 754** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат **132 038, 754** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектор

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **Реконструкция межквартальных тепловых сетей от ТК-44 до элеваторных узлов жилых домов по пр.Абая №№ 33, 37, 39, 41, ул.Муратбаева №№ 18, 32, 36, 36, 36 А и до линии коррекционной школы № 7 в г.Кызылорда**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Директор Государственное коммунальное предприятие "Кызылордатеплоэлектроцентр" на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области** _____ **Усаин М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)**Аттестованный эксперт: инженер по технадзору 1 категории государственного комму предприятие «Кызылордатеплоэлектроцентр» на хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области (KZ09VJE00026516 от 23.05.2017г., KZ79VJE00026517, от 23.05 2017г.)** _____ **Усенбаев М,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Проект Сервис»,** _____ **Амруллин М.Х..**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **эксперт ТОО «Проект Сервис»** _____ **Асанханов Г. К.**

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), подпись, дата

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Механизатор-К» _____ **Те Ю.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)