Форма №3

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"
Подрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"
Договор: №10 от 27.03.2023 г.

Акт №2
выполненных работ за август 2023 г.

по объекту: Строительство 4-х 48-кв. 4-эт многоэтажных жилых домов в м/р-не Жана-Нур п. Атасу, Жанааркинского раойна, Карагандинской обл. дом №21

№п/п	Наименование затрат	Сумма, тенге
1	2	3
1	Общая стоимость работ по договору	702 638 945,74
2	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	22 659 900,23
3	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	10 184 034,25
4	Виды выполняемых работ	Строительство
5	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ согласно договора	15 727 269,00
6	Сумма выполненных работ за июль 2023 года	15 727 269,00
7	Удержание аванса - 30%	4 718 180,70
8	Удержание резерва - 5%	786 363,45
9	Сумма, требуемая к перечислению, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	10 222 724,85
10	В том числе налог на доваблленную стоимость	1 095 291,95

Сдал Подрядчик:
ТОО "ГрадСтройСервис"
Директор_____Жуматаев Б.С.

Принял Заказчик:
ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"
Руководитель_____Бабасов Т.

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма № КС-3

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района", область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ПРОСПЕКТ ТАУЕЛСИЗДИК, 5 БИН 131140019726**

ГЕНПОДРЯДЧИК: **ТОО "ГрадСтройСервис", Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505**

Основание: **договор № 10 от 27 марта 2023 года**

Наименование объекта: **"Строительство 4-х 48-кв. 4-эт многоэтажных жилых домов в м/р-не Жана-Нур п. Атасу, Жанааркинского района, Карагандинской обл. дом №21"**

С П Р А В К А №2
о стоимости выполненных работ и затрат
за август месяц 2023 год

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма		
		номер	дата	наименование		код	код	наименование	код
		№10	**27.03.2023**						

Наименование пусковых комплексов, объектов и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате с НДС**
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			СМР в текущем уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяц	монтаж оборудования в текущем уровне цен		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
"Строительство 4-х 48-кв. 4-эт многоэтажных жилых домов в м/р-не Жана-Нур п. Атасу, Жанааркинского района, Карагандинской обл. дом №21"	31 395 014	14 042 204							1 685 064	**15 727 269**
Итого к оплате										**15 727 269**

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" _____ **Бабасов Т.**

Эксперт технического надзора
ТОО "Актаустройэксперт" _____ **Оспанов Е.К.**

Генподрядчик:

ТОО "ГрадСтройСервис" _____ **Жуматаев Б.С.**

Цены региона Карагандинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

11

Форма

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "ГрадСтройСервис"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 4-х 48-кв. 4-эт многоэтажных жилых домов в м/р-не Жана-Нур п. Атасу, Жанааркинского раойна, Карагандинской обл. дом №21
(наименование, адрес)

Объект : Строительство 4-х 48-кв. 4-эт многоэтажных жилых домов в м/р-не Жана-Нур п. Атасу, Жанааркинского раойна, Карагандинской обл. дом №21
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 10 от 27.03.2023

Акт приемки выполненных работ №2

Основание: на Общестроительные работы

Составлен в текущих ценах с 01.11.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 2 Фундаменты

2.1 Сборные конструкции

			ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м НР=118 %	шт. сборных конструкций	49	2462,16	1344,28	120646	65870	–	95197	233110	
						1117,88	528,55	54776	25899	–	17267		
2	12	1107-0101-0103	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 3,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м НР=118 %	шт. сборных конструкций	96	3583,63	1883,58	344028	180824	–	277668	671432	
						1700,05	751,11	163205	72107	–	49736		
3	13	261-101-0383	Блоки и плиты фундаментные, подкладные, опорные, анкерные; башмаки и подпятники, балластные грузы, якоря из тяжелого бетона класса В15 (ГОСТ 24022-80, СТ РК 956-93, ГОСТ 24476-80)	м3	90,14	47920		4319509		4319509	–	4665070	Казахстан
						–		–		–	345561		
Раздел 13 Перевозка													
4	229	411-103-0221	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 200 км	т·км	295000	23		6785000		–	–	7327800	

	–	–	–	542800
Всего				
в том числе				**13 154 251**
- зарплата рабочих-строителей, тенге				217 981
- затраты на эксплуатацию машин, тенге				246 694
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				98 006
- материалы, изделия и конструкции, тенге				4 319 509
- перевозка грузов, тенге				6 785 000
- накладные расходы, тенге				372 865
в т.ч. зарплата, тенге				
- сметная прибыль (8 %), тенге				955 364
Всего				**13 154 251**
Временные здания и сооружения (0,9 %)				118 388
Дополнительные затраты на строительство (2,04 %)				270 762
Непредвиденные работы и затраты (2 %)				**270 868**
Итого в текущих ценах с 01.11.22 г. К=1,070				**14 781 268**
Скидка 5%				**14 042 205**
НДС (12 %)				1 685 065
Итого				**15 727 269**

Руководитель ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"

Бабасов Т.

Директор ТОО "ГрадСтрой Сервис"

Жуматаев Б.С.

Эксперт технического надзора ТОО "Актаустройэксперт"

Оспанов Е.К.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Авторский надзор
ТОО «Рудстрой ЛТД»

Шудабаев К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)