Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» ноября 2023 года.

Заказчик **Гюрджян Андруш Хачикович, ИИН: 630726350420, +77770815200, 140000, Павлодарская область, город Павлодар, улица Мәшһүр Жүсіп, дом 25, квартира 173**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 14 октября 2022 года ТОО «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Шимолин Максим Вадимович, 140000, Павлодарская область, город Павлодар, улица Майры, дом 29, БИН: 141140019034, +77751864666**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 3 октября 2022 года, эксперта Нургалиев Галым Серикович, №KZ88VJE00042845 от 05.12.2018 г, +77182658795**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 3 октября 2022 г., ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешков Владимир Иванович, БИН: 060940002980, +77055937766**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7»**, вид строительства - **Реконструкция, II нормальный, технически и технологический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, улица Путейская, 2/7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» ____ 20 ____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор купли-продажи №449 от «08» февраля 2013 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №KZ32VUA00048488 от 27 августа 2018 года.**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ04REA00277344 от 30.05.2022 г., принятое ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «EGGOHOLDING» с внесением изменением, согласно нулевой сметы**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **13 сентября 2018 года Гюрджян Андруш Хачикович**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«14» сентября 2018 года;**
окончание работ **«22» июня 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **45**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Ресторан литер А

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кол-во этажей	этаж	1 с подвалом		1 с подвалом	
Площадь застройки	м²	620,1		620,1	
Строительный объем	м³	2439,0		2439,0	

Пристройка литер А1

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кол-во этажей	этаж	1		1	
Площадь застройки	м²	344,6		344,6	
Строительный объем	м³	1223,0		1223,0	

Пристройка литер А2

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кол-во этажей	этаж	1		1	
Площадь застройки	м²	40,0		40,0	
Строительный объем	м³	142,0		142,0	

Пристройка литер А3

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кол-во этажей	этаж	1		1	
Площадь застройки	м²	22,8		22,8	
Строительный объем	м³	142,0		142,0	

Пристройка литер А4

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кол-во этажей	этаж	1		1	
Площадь застройки	м²	22,8		22,8	
Строительный объем	м³	142,0		142,0	

Бассейн №1

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м²	250,0		250,0	
Строительный объем	м³	375,0		375,0	

Бассейн №2

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м²	90,0		90,0	
Строительный объем	м³	135,0		135,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Не предусмотрено ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ресторан А: фундамент-бетонные блоки; стены и перегородки – пескоблок; перекрытие – ж/б плиты; кровля – металлочерепица; полы – кафель; проемы – пластик.

Пристройка А1: фундамент-ФБС; стены и перегородки – пескоблок; перекрытие – ж/б плиты; кровля – металлочерепица; полы – кафель; проемы – пластик.

Пристройка А2: фундамент-ФБС; стены и перегородки – пескоблок; перекрытие – ж/б плиты; кровля – металлочерепица; полы – кафель; проемы – пластик.

Пристройка А3: фундамент-фундаментные блоки; стены и перегородки – кирпич; перекрытие – ж/б плиты; кровля – металлочерепица; полы – кафель; проемы – пластик.

Пристройка А4: фундамент-фундаментные блоки; стены и перегородки – фундаментные блоки, сэндвич панель; перекрытие – ж/б плиты; кровля – металлочерепица; полы – плитка; проемы – пластик.

Бассейн №1 фундамент - фундаментные блоки; стены и перегородки – фундаментные блоки; полы – плитка.

Бассейн №2 фундамент - фундаментные блоки; стены и перегородки – фундаментные блоки; полы – плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **Не предусмотрено**;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: **Не предусмотрено**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего - тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ - тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
11000,000 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1000,000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 000,000** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **B**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания культурно досугового комплекса со строительством пристроек и комплекса саун и бассейнов по адресу: г. Павлодар, ул. Путейская 2/7»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Гюрджян Андруш Хачикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Нургалиев Галым Серикович, специализация эксперта По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «7» 11 20 23 г.

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешков Владимир Иванович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись руководителя _____ «7» 11 20 23 г.

М.П. (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Шимолин Максим Вадимович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер А Ресторан	1 этаж, с подвалом		86	620,1	2493,0	1527,8				
Литер А1 Пристройка	1 этаж			344,6	1223,0					
Литер А2 Пристройка	1 этаж			40,0	142,0					
Литер А3 Пристройка	1 этаж			22,8	81,0					
Литер А4 Пристройка	1 этаж			759,1	2695,0					
Бассейн №1				250,0	375,0					
Бассейн №2				90,0	135,0					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
блоки бетонные	пескоблок	металлочерепица	ТЭЦ	да	да	да	да	
ФБС	пескоблок	металлочерепица	ТЭЦ	да	да	да	да	
ФБС	пескоблок	металлочерепица	ТЭЦ	да	да	да	да	
фундаментные блоки	кирпич	металлочерепица	ТЭЦ	да				
фундаментные блоки	фундаментные блоки, сэндвич панель	металлочерепица	ТЭЦ	да	да	да	да	
бетонный	бетонный							
бетонный	бетонный							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				17,0			8,4
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
611,3				96,7			794,4	1527,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

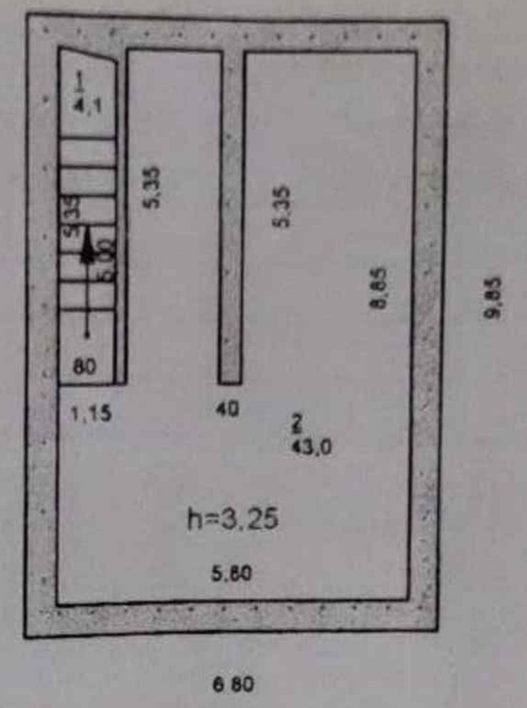
Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
83,0						
8939,0	2542,6	2202,6	340,0			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

План подвала



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
п		1	Лестничная клеть	4,1			
о		2	подсобная	43,0			
д			Итого по подвалу	47,1			

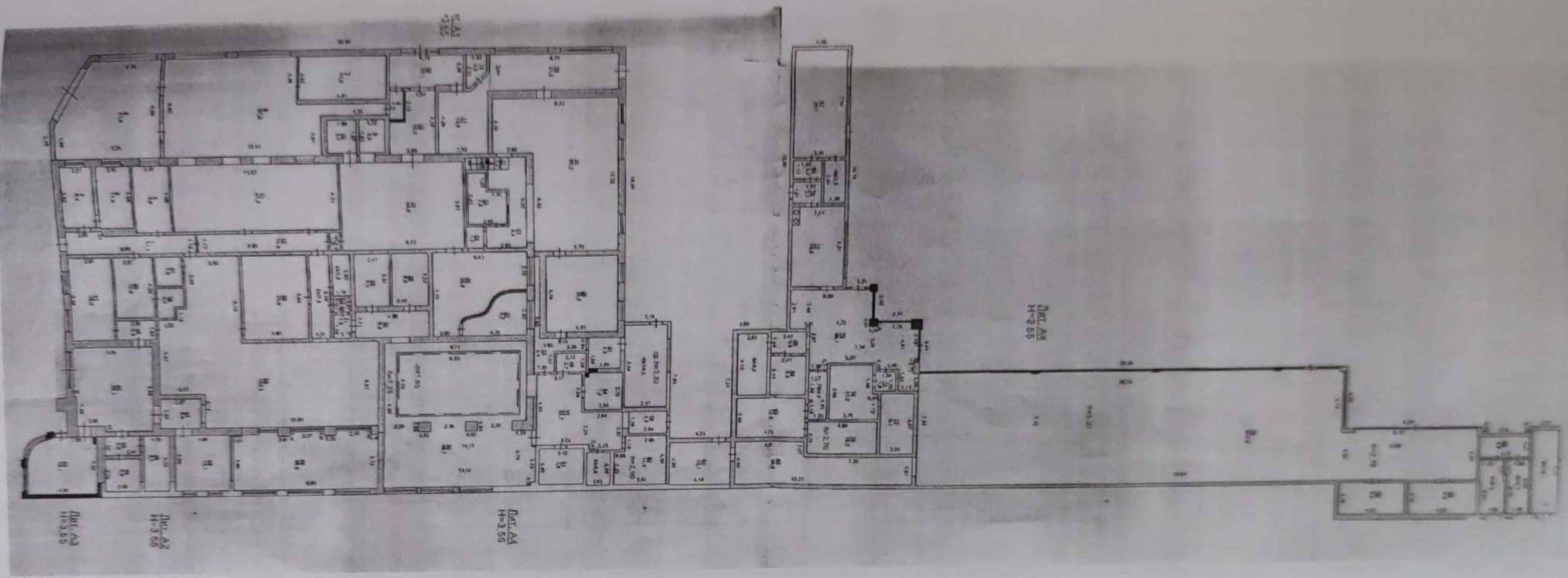
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							4,1
							43,0
							47,1

План 1- го этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения , квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	коридор	11,1			
		2	кабинет	8,4			
		3	комната отдыха	11,9			
		4	раздевальная	9,9			
		5	кухня	41,9			
		6	кухня	67,0			
		7	склад	17,0			
		8	коридор	1,7			
		9	душ	3,3			
		10	санузел	3,7			

		11	кухня	47,7			
		12	коридор	10,9			
		13	подсобная	0,8			
		14	бассейн	46,0			
		15	раздевальная	10,3			
		16	холл	10,1			
		17	раздевальная	13,5			
		18	туалет	2,5			
		19	коридор	21,2			
		20	бассейн	69,2			
		21	предбанник	8,4			
		22	лестница	2,2			
		23	парная	7,0			
		24	душ	1,7			
		25	комната отдыха	25,5			
		26	комната отдыха	25,8			
		27	комната отдыха	9,7			
		28	комната отдыха	8,6			
		29	комната отдыха	8,5			
		30	коридор	8,3			
		31	коридор	1,8			
		32	коридор	1,0			
		33	санузел	3,3			
		34	коридор	7,3			
		35	зал	23,9			
		36	зал	103,3			
		37	санузел	3,5			
		38	санузел	3,2			
		39	комната отдыха	10,8			
		40	коридор	3,5			
		41	комната отдыха	16,0			
		42	холл((нежилой)	29,1			
		43	комната отдыха	18,1			
		44	санузел	5,6			
		45	коридор	3,2			
		46	санузел	5,1			
		47	коридор	5,6			
		48	зал	14,1			
		49	зал	38,6			
		50	бассейн	96,7			
		51	сауна	7,6			

		52	туалет	3,8			
		53	коридор	22,7			
		54	сауна	5,4			
		55	помещение	5,4			
		56	душ	2,7			
		57	котельная	4,3			
		58	коридор	16,5			
		59	коридор	4,2			
		60	раздевальная	11,5			
		61	коридор	12,1			
		62	кухня	26,9			
		63	раздевальная	12,6			
		64	санузел	8,5			
		65	санузел	6,5			
		66	коридор	3,6			
		67	комната отдыха	26,0			
		68	санузел	3,9			
		69	коридор	2,3			
		70	коридор	2,7			
		71	сауна	18,6			
		72	коридор	36,1			
		73	коридор	1,8			
		74	раздевальная	11,2			
		75	коридор	4,0			
		76	душ	10,1			
		77	душ	9,1			
		78	зал	247,9			
		79	душ	9,5			
		80	душ	9,8			
		81	санузел	6,3			
		82	санузел	5,7			
		83	коридор	4,8			
		84	коридор	10,1			
			Итого по 1 этажу	1480,7			
			ИТОГО:	1527,8			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								8,4
					17.0			

					17.0			8.4
					17.0			8.4

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							11,1
							11,9
							9,9
41,9							
67,0							
							1,7
							3,3
							3,7
47,7							
							10,9
							0,8
							46,0
							10,3
							10,1
							13,5
							2,5
							21,2

							69,2
							8,4
							2,2
							7,0
							1,7
							25,5
							25,8
							9,7
							8,6
							8,5
							8,3
							1,8
							1,0
							3,3
23,9							7,3
103,3							
							3,5
							2,2
							10,8
							3,5
							16,0
							29,1
							18,1
							5,6
							3,2
							5,1
							5,6
14,1							
38,6							
		96,7					
							7,6
							3,8
							22,7
							5,4
							5,4
							2,7
							4,3
							16,5
							4,2
							11,5

26,9							12,1
							12,6
							8,5
							6,5
							3,6
							26,0
							3,9
							2,3
							2,7
							18,6
							36,1
							1,8
							11,2
							4,0
							10,1
							9,1
247,9							
							9,5
							9,8
							6,3
							5,7
							4,8
							10,1
611,3		96,7					747,3
611.3		96.7					794,4

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
А-ресторан				
1	Фундамент			Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			пескоблок
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	Чердачное		ж|б плиты
		Междуэтажное		ж|б плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено, побелено
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
А1-пристройка				
1	Фундамент			ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Пескоблок
	2) перегородки			Пескоблоки, обложенные кирпичом
3	Перекрытия	чердачное		ж|б плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено, побелено
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
А2-пристройка				
1	Фундамент			ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			пескоблок
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено, побелено
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
А3-пристройка				
1	Фундамент			Фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		ж|б плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Расшивка швов
		наружные		Расшивка швов
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
А4-пристройка				
1	Фундамент			Фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Фундаментные блоки, сэндвич панель
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		Деревянный-металлический
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено
		наружные		Керамогранитная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Наименование служебных построек	Площадь (м²)	Высота строения (м)	Объем строения (м³)	Фундамент	Стены	Перекрытия
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Наименование служебных построек	Крыша	Полы	Окна	Двери	Внутренняя отделка	Наружная отделка	Печи
1	2	3	4	5	6	7	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	длина	ширина	Площадь	высота или глубина	Объем (м³)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренняя	
	Наружная	
Разные работы		
Итого		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренняя	
	Наружная	
Разные работы		
Итого		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренняя	
	наружная	
Разные работы		
Итого		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Гюрджян Андруш Хачикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешков Владимир Иванович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П. (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано на
27 страницах

Подпись

«EGGOHOLDING»
Товарищество с ограниченной ответственностью
город Нур-Султан
Республика Казахстан