Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Comfort LTD», город Шымкент, Аль-Фарабийский район, Гани Иляева, 47**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.10.2023 г., ТОО «СК ЖИЛСПЕЦСТРОЙ», директор Хамзина Н.М., Казахстан, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Ермекова, строение 29, 213**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.10.2023 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.10.2023 г. ТОО «Растабан», эксперт Акимов А. А., №KZ11VJE00074365 от 11.02.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство двух 80-ти квартирных жилых домов в городе Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сайрам. Дом 2 (с наружными инженерными сетями)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сайрам

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№1031 от 20.06.2016 г. выданного акиматом города Шымкент**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», KZ61REA00052016 от 10.05.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Растабан», №34/25**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Stroy Comfort LTD»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2022 г.**;
окончание работ **10.2023 г.**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 мес.**;
фактически, месяц: **17 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6770,30	6770,30
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	37804,4	37804,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	4225,04	2420,32	80	4225,04	2420,32
в том числе:	40			40		
однокомнатных	40			40		
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - монолитная железобетонная плита; Стены техподполья - сборные железобетонные фундаментные блоки; Наружные стены из силикатного кирпича с внутренним утеплеиим; санузлы - из керамического кирпича; внутренние стены - из силикатного кирпича; Перемычки - сборные железобетонные; Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия; Лестницы - сборные железобетонные ступни по металлическим косоуром; металлические косоуры из швеллеров; Кровля - двухскатная из профлиста по деревянному настилу;
Проемы - окна металлопластиковые, двери металлические и деревянные; Внутренняя отделка - штукатурка, левкас стен с последующей окраской водостойкими эмалями; стены санузлах - облицовка керамической плиткой; Полы - керамическая плитка, линолеум; Наружная отделка - облицовочный кирпич; Водопровод и канализация - пластиковые, полиэтиленовые трубы; Электроснабжение, водоснабжение и газоснабжение

предусмотрены от существующих инженерных сетей. Водоотведение производится в магистральный канализации. Отопление автономное. Вентиляция - естественная приточно-вытяжная вентиляция.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **978 907 405 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **569 314 615 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4 332 712 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух 80-ти квартирных жилых домов в городе Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сайрам. Дом 2 (с наружными инженерными сетями)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Ильясов М. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Сакенов К. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Акимов А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Хамзина Н. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)