Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

к приказу Министерства индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2023 г.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства акимата г.Костаная", 110000, Костанай, Костанай, пр. Аль-Фараби,43, БИН:060140015369, Руководитель Иманбеков Д. Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
« » _____ 2023г., ТОО «Нуркапстройгаз» Генеральный директор: Каримов АдилбекНуроллаевич, г. Атырау, ул. Севастопольская 1В, БИН 060940008860

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« »_____ 2023г., ТОО "СейсмоСтройЗащита" БИН: 060640001000 г. Алматы, Ауэзовский район, Садоводческое товарищество «Восход»,директор Мусин Вячеслав Анатольевич, эксперт Соснов В. Н. Аттестат:№ KZ26VJE00080530

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« »_____ 2023г. ТОО " Архитекторно-проектная компания "Арх-Лэнд", 014766, 26.04.2004 г.Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , АЛЬ-ФАРАБИ , 43А, БИН 040240003226, директор Шишкин Юрий Григорьевич, Аттестат: №0171от21.10.2016года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации-2". Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, г. Костанай, мкр. Аэропорт, дом 45/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Выписка из постановления акимата города *Костаная,аппаратом акима от 18.04.2019 года № 815*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
KZ25REA00261446 01.02.2022, KZ33REA00325710 от 07.04.2023года.
Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО Архитекторно-проектная компания "Арх-Лэнд", 014766, 26.04.2004 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительств акимата г.Костаная", № 184 от 02.09.2019 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: декабрь 2022 *года.*
Окончание работ: ноябрь *2023 года.*
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства7,5 месяца;
фактически 18 месяца
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	по проекту		фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**	
Общая площадь		метр в квадрате (м2)	7603,32	7603,32
Число этажей		Этаж	9	9
Общий строительный объем		метр в кубе	28722,9	28722,9

	(м3)		
В том числе подземной части	м3	2439,6	2439,6
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	по проекту			Фактически		
	число квартир	Общая	Жилая	число квартир	Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	108	5833,35	2903,58	108	5833,35	2903,58
однокомнатных	54	2146,5	851,58	54	2146,5	851,58
двухкомнатных	27	1560,33	817,29	27	1560,33	817,29
трехкомнатных	27	2126,52	1234,71	27	2126,52	1234,71
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание выполнено из сборных трёхслоных (с утеплением) железобетонных панелей наружных стен. Несущей конструкцией здания служат железобетонные поперечные и продольные стены. Перекрытия и покрытие выполнены из сборных пустотных плит перекрытий. Лестницы выполнены из сборного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Покрытие кровли-мягкая. Лифт- пассажирский; размер кабины 2155(2200) х 1135(1180) х 2100 (ширина, глубина, высота). Дверной проем 1200х2100мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материал и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 360 185,416 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 145 940,404 тысяч тенге, в том числе: оборудования, инструмента и инвентаря 214245,012 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 349 133,078 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 137 884,296 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 211 248,782 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации-2".

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Костаная" *Руководитель Иманбеков Д. Р.*

наименование, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация:

ТОО "СейсмоСтройЗащита" *директор Мусин Вячеслав Анатольевич*

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованн (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Эксперт Соснов В. Н. Аттестат: №KZ26VJE00080530 – специализация – инженерные сети

_____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО АПК "Арх-Лэнд" *директор Шишкин Юрий Григорьевич*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП *Шишкин Юрий Григорьевич* _____

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нуркапстройгаз" *Генеральный директор Каримов А.Н*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____