«Ә. Марғұлан атындағы ауылдың клубын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
02.12.2020 ж. № KAZENG-0086/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі «Атамұра» мәдениет орталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РСУ» ЖК,
Нұр-Сұлтан қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ә. Марғұлан атындағы ауылдың клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0086/20 от 02.12.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «РСУ»,
город Нур-Султан

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 21 октября 2020 года № KAZENG-0079/ от 28 сентября 2020 года № 72 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «РСУ», город Нур-Султан, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 29 июня 2011 года ГСЛ № 001372-1 (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана», утвержденное директором КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» Толеубаевой Н.Е. от 25 августа 2020 года;

акт на право постоянного землепользования от 26 октября 2006 года № 0096741 на земельный участок (кадастровый номер 14-219-217-002) площадью 0,0458 га, расположенный по адресу: город Экибастуз, село имени Алькея Маргулана, выданный Экибастузским городским филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана», утвержденный директором КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» Толеубаевой Н.Е. от 25 августа 2020 года;

экспертное заключение от 25 августа 2020 года № 053/ТО20 по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания клуба, расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, с. имени Алькея Маргулана, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» от 11 мая 2020 года № KZ51VWC00002102, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестат эксперта на имя Жекенова А.Т. от 07 марта 2017 года № KZ81VJE00023668, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области);

письмо КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» о финансировании проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана» от 19 октября 2020 года № 1-09/79;

письмо КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» о начале строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана» от 19 октября 2020 года № 1-09/78;

технический паспорт на здание клуба от 29 сентября 2005 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям по рабочему проекту «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана»,

утвержденный директором КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» Толеубаевой Н. Е. от 20 октября 2020 года;

заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Авангард РК» (государственная лицензия ТОО «Авангард РК» на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 09 апреля 2018 года № 01988Р, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Архитектурно-строительные решения.
Отопление.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение – клуб (сельский дом культуры).

5.4 Существующее положение

В 2020 году ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» выполнено экспертное заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания клуба.

Обследуемый объект – здание сельского клуба (литер «А»), расположено в центральной части села имени Алькея Маргулана города Экибастуза. Нежилое здание – одноэтажное, бескаркасного типа. Строение прямоугольной конфигурации в плане, высота здания составляет 3,80 м, высота этажа нежилых помещений составляет 3,50 м. Общая площадь нежилых помещений здания составляет – 115,7 м^2, объем строения – 559 м^3. В состав здания клуба входят 5 (пять) нежилых помещения (по данным технического паспорта от 29 сентября 2005 года). Здание отдельно стоящее, территория не огорожена.

Пространственная жесткость и устойчивость нежилого строения обеспечивается продольными несущими наружными и внутренними стенами из сборных керамзитобетонных стеновых блоков и кирпичных стен, жестким диском перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытий.

Конструктивные элементы здания:

фундаменты под стены – ленточные, бетонные, физический износ ленточных бетонных фундаментов составляет 15 %, техническое состояние ленточных бетонных фундаментов классифицировано как I категория (исправная конструкция);

наружные стены толщиной 510 мм – сборные из керамзитобетонных стеновых блоков, кирпичные (стеновые бетонные камни), физический износ составляет 15 %, техническое состояние отнесено к категории I (исправная конструкция);

внутренние стены толщиной 400 мм – кирпичные (стеновые бетонные камни, силикатный кирпич), физический износ составляет 15 %, техническое состояние отнесено к категории I (исправная конструкция);

перегородки толщиной 120 мм – кирпичные (силикатный кирпич), физический износ составляет 15 %, техническое состояние отнесено к категории I (исправная конструкция);

перемычки – сборные железобетонные;

перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные), техническое состояние отнесено к категории I (исправная конструкция);

кровля строения – шатровая с наружным неорганизованным водостоком (холодный чердак), покрытие из профилированного листа по деревянному каркасу, утеплитель - шлак котельный, физический износ кровли (холодный чердак) составляет 50 %, техническое состояние деревянного каркаса холодного чердака классифицировано как категория 2 (ограниченно конструкция), техническое состояние покрытия кровли классифицировано как категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Полы – бетонные, покрытие из керамической плитки и линолеума, физический износ бетонных полов и напольного покрытия составляет 40 %, физический износ дощатых конструкций полов и напольного покрытия составляет 65 %, техническое состояние конструкций бетонных полов и напольного покрытия отнесено к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция), техническое состояние конструкций дощатых полов и напольного покрытия отнесено к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Оконные блоки – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Дверные блоки из древесноволокнистых плит средней плотности, техническое состояние классифицировано как категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция); наружный дверной блок – металлический, техническое состояние классифицировано как категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Внутренняя отделка – оштукатуривание цементно-песчаным раствором, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, общий износ внутренней отделки помещений составляет 50 %.

Наружная отделка здания – оштукатуривание цементно-песчаным раствором, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, цоколь – оштукатуривание цементно-песчаным раствором, окраска кузбасским лаком. Физический износ фасадного покрытия нежилого здания составляет 50 %.

Отмостка по периметру здания - асфальтобетонная.

Система отопления здания - водяная с нижней разводкой, от водогрейного котла, установленного на первом этаже в помещении сельской библиотеки. Система вентиляции приточно-вытяжная с естественным побуждением (за счет открывания форточек и дверей). Физический износ системы отопления нежилого здания составляет 50 %.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт кровли, фасада и системы отопления, а также в дальнейшем использовать объект по своему функциональному назначению. Пространственная жесткость каркаса одноэтажного нежилого здания сельского клуба обеспечена, угроза обрушения объекта отсутствует. Угрозы безопасности и жизнедеятельности для населения данный объект не предоставляет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, село имени Алькея Маргулана

Рисунок 1. Ситуационная схема размещения объекта

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2;
зона влажности	- сухая;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

6.2.Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному директором КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» Толеубаевой Н.Е., проектом предусматривается:

капитальный ремонт кровли;
капитальный ремонт фасада;
разборка ранее заложенных и частично заложенных оконных проемов;
замена оконных и дверных блоков;
внутренняя отделка помещений;
капитальный ремонт системы отопления;
капитальный ремонт отмостки.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание сельского клуба - одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 16,060×22,470 м. Высота здания составляет 3,80 м, высота этажа нежилых помещений составляет 3,50 м.

Экспликация помещений: зал (3), коридор (4), тамбур, подсобная (3), комната (2), топочная, склад.

Здание оборудовано необходимым количеством существующих эвакуационных выходов. В здании имеется существующий пандус для маломобильных групп населения.

Наружная отделка:

стены – облицовка металлосайдингом МП СК, тип «Корабельная доска» по ТУ 5285-003-42481025-2006 с утеплением плитами из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 130 мм по ГОСТ 9573-2012;

отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В7,5 по ГОСТ 7473-2010 по слою щебня толщиной 5 мм фракцией 20-40 по СТ РК 1284-2004.

Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013. Оконные откосы из пластика по ГОСТ 30674-99, сливы из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6 мм по ГОСТ 14918-80.

Наружные дверные блоки – металлические по ГОСТ 31173-2003, утепленные; внутренние дверные блоки деревянные по ГОСТ 6629-88. Дверные откосы оштукатуриваются сухими смесями толщиной до 10 мм.

Крыша – двухскатная, покрытие из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011.

Внутренняя отделка:

отделка потолков – сплошное выравнивание раствором из сухих смесей на гипсовой основе за два раза, улучшенная водоэмульсионная окраска;

отделка поверхностей стен - сплошное выравнивание раствором из сухих смесей на гипсовой основе за два раза, улучшенная водоэмульсионная окраска. На высоту 1,7 м – масляная окраска.

По периметру здания предусмотрено утепление пола керамзитом шириной 88 мм и толщиной 300 мм по ГОСТ 32496-2013. Покрытие полов из линолеума и керамогранитной плитки с устройством плинтусов.

6.2.2 Конструктивное решение

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – III.

Степень долговечности - II.

Конструктивная схема бескаркасная.

Основные существующие конструктивные элементы:

фундаменты под стены – ленточные, бетонные;

наружные стены толщиной 510 мм – сборные из керамзитобетонных стеновых блоков, кирпичные (стеновые бетонные камни);

внутренние стены толщиной 400 мм – кирпичные (стеновые бетонные камни, силикатный кирпич);

перегородки толщиной 120 мм – кирпичные (силикатный кирпич);

перемычки – сборные железобетонные;

перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);

кровля строения – шатровая с наружным неорганизованным водостоком (холодный чердак), покрытие из профилированного листа по деревянному каркасу, утеплитель - шлак котельный.

Основные проектируемые элементы:

крыша – двухскатная, покрытие из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям по ГОСТ 8486-86, утепление выполнено плитами из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 200 толщиной 250 мм по ГОСТ 9573-2012, пароизоляция выполнена одним слоем рубероида РКП-350Б по ГОСТ 10923-93. Мембрана паро-влаго-ветрозащитная паронепроницаемая трехслойная по ГОСТ 10354-82.

Огнезащита деревянных конструкций выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 сульфатом аммония высшего сорта по ГОСТ 9097-82 и диаммонийфосфатом по ГОСТ 8515-75. Биозащита древесины от гниения выполнена пропиткой фтористым натрием по ГОСТ 4463-76.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного директором КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» Толеубаевой Н.Е., и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Согласно заключению технического осмотра здания рекомендовано провести замену трубопроводов, прочистку существующих батарей и замену расширительного бака.

Расчетная температура наружного воздуха составляет минус 34,6 °С. Теплоснабжение от котла.

Система отопления - горизонтальная однотрубная. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 60-80 °С. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы М140. Удаление воздуха предусмотрено через воздухоспускные краны Маевского на приборах. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб. Трубы отопления в местах пересечения внутренних и наружных стен предусмотрены в гильзах.

Антикоррозийная защита выполнена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Таблица 1

Основные показатели

Наимено-вание	Объем, $м^3$	Периоды года при $t_н$	Расход тепла, ккал/ч (Вт)				Расход холода	Установ-ленная мощность электро-двига-телей
			На отоп-ление	На венти-ляцию	На гор. водос-набже-ние	общий		
Клуб	-	-34,6	17,823	-	-	17,823	-	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07 января 2020 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

Район строительства - не сейсмичен.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Авангард РК» (государственная лицензия ТОО «Авангард РК» на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 09 апреля 2018 года № 01988Р, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»).

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к IV категории, согласно статье 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: земляные работы, компрессор передвижной, сварочные работы, битумный котел, деревообработка, перфоратор, дрель, молоток отбойный, трамбовка, пересыпка сыпучих материалов, покрасочные работы.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п. 58 «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221 показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному веществу.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

В процессе эксплуатации объекта стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса Республики Казахстан и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2 месяца 2021 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Клуб села А.Маргулана	6003			0.02025	0.0002770299	0.02025	0.0002770299	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								

Клуб села А.Маргулана	6003			0.0003056	0.0000041835	0.0003056	0.0000041835	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Клуб села	6002			0.00417	0.00032445	0.00417	0.00032445	СМР
А.Маргулана	6003			0.00867	0.0001186	0.00867	0.0001186	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Клуб села	6002			0.00542	0.000421785	0.00542	0.000421785	СМР
А.Маргулана	6003			0.001408	0.00001927	0.001408	0.00001927	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Клуб села А.Маргулана	6002			0.000694	0.000054075	0.000694	0.000054075	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Клуб села А.Маргулана	6002			0.00139	0.00010815	0.00139	0.00010815	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Клуб села	6002			0.00347	0.000270375	0.00347	0.000270375	СМР
А.Маргулана	6003			0.01375	0.000188	0.01375	0.000188	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Клуб села А.Маргулана	6010			0.00125	0.0144	0.00125	0.0144	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Клуб села А.Маргулана	6010			0.000583	0.0229	0.000583	0.0229	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Клуб села А.Маргулана	6010			0.0000972	0.003815	0.0000972	0.003815	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Клуб села А.Маргулана	6010			0.000583	0.0229	0.000583	0.0229	СМР
(1240) Этилацетат (674)								
Клуб села А.Маргулана	6010			0.000389	0.01526	0.000389	0.01526	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Клуб села А.Маргулана	6002			0.0001667	0.000012978	0.0001667	0.000012978	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Клуб села А.Маргулана	6002			0.0001667	0.000012978	0.0001667	0.000012978	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Клуб села А.Маргулана	6010			0.0002917	0.01145	0.0002917	0.01145	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Клуб села А.Маргулана	6010			0.000625	0.01125	0.000625	0.01125	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Клуб села	6002			0.001667	0.00012978	0.001667	0.00012978	СМР
А.Маргулана	6004			0.00276	0.001227	0.00276	0.001227	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Клуб села	6006			0.0014	0.0004788	0.0014	0.0004788	СМР
А.Маргулана	6007			0.0014	0.00006174	0.0014	0.00006174	СМР
	6008			0.0014	0.00026208	0.0014	0.00026208	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Клуб села	6001			0.001851636	0.000000449	0.001851636	0.000000449	СМР
А.Маргулана	6009			0.00666667	0.00009711	0.00666667	0.00009711	СМР

(2936) Пыль древесная (1039*)								
Клуб села А.Маргулана	6005			0.0016	0.000012946	0.0016	0.000012946	СМР
Итого по неорганизованным				0.082425206	0.1060567794	0.082425206	0.1060567794	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.082425206	0.1060567794	0.082425206	0.1060567794	

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ, водоснабжение будет привозное.

На период проведения работ водопотребление составит 7,47 м^3.

На производственные нужды будет использовано 16,3 м^3 воды.

Водоотведение

На период проведения работ, образовавшиеся хозяйственно-бытовые стоки будут поступать в биотуалет.

Отходы производства и потребления

Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 2 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения работ приведены в таблице 3.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период проведения работ			
Всего:	**27,20705003**	-	**27,20705003**
В т. ч. отходов производства	27,01705003	-	27,01705003
Отходов потребления	0,19	-	0,19
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,19	-	0,19
Строительные отходы (GG170)	27	-	27
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00000003	-	0,00000003
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,01705	-	0,01705

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе проведения работ и эксплуатации объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного

загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ и эксплуатации не предусмотрены.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Одноэтажное здание клуба 1982 года постройки (общая площадь 196,7 м^2, строительный объем 946 м^3, площадь застройки 257 м^2, высота 3,8 м), расположено по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, с. им. академика А. Маргулана. Здание Г-образной формы с четырьмя наружными входами (в т.ч. для посетителей - 2). В здании предусмотрено 14 помещений (из них 3 зала).

Продолжительность строительства составляет 2 месяца, начало строительства - июнь 2021 года. Имеются подъездные пути, планируется оборудование строительных зон знаками безопасности, предусмотрена организация сбора и вывоза мусора, устройство ограждения и искусственного освещения строительной площадки, оборудование пункта мойки колес при въезде на строительную площадку. Предусмотрена доставка работающих автотранспортом предприятия, перерывы в работе (между сменами – не менее 12 часов) и организация приема пищи с оформлением санитарно-эпидемиологического заключения на помещение. Питьевой режим предусмотрен за счет привозной воды, при доставке автотранспортом, с соответствующим документом государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования и наличием необходимых условий хранения и соответствия доставляемой воды гигиеническим нормативам. Работающие на высоте, и крановщики обеспечиваются индивидуальными фляжками для воды.

Планируемые работы - погрузочно-разгрузочные, монтажные, в т.ч. на высоте, сварочные. Строительная техника - автокраны, лебедки, погрузчики, автогидроподъемники, компрессоры передвижные, установки постоянного тока для ручной дуговой сварки, аппарат для газовой сварки и резки, автомашины бортовые. Предусмотрен инструктаж персонала по технике безопасности, обеспеченность спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, организация ухода за ними. При приеме на работу наличие медицинского допуска обязательно и наличие аптечек первой медпомощи в санитарно-бытовых помещениях и на всех участках работ, соблюдение гигиенических требований к условиям труда при проведении сварочных, штукатурно-малярных, погрузочно-разгрузочных работ, работ на высоте.

Предусмотрен необходимый набор санитарно-бытовых помещений, их размещение на расстоянии не менее 50 м от БРУ и др. источников выделения пыли и химически активных веществ, наличие в них аптечки первой медицинской помощи. При введении ограничительных мероприятий, в т.ч. карантина, предусмотрены мероприятия по ужесточению (ежедневная бесконтактная термометрия перед началом работы, масочный режим, применение кожных антисептиков, дезинфекционная обработка салона автотранспорта после каждого рейса и т.д.).

Рабочий проект «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства», утвержденных приказом Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года (в редакции приказа Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 05 июля 2020 года № КР ДСМ-78/2020).

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется с июня 2021 года, согласно письму заказчика от 19 октября 2020 года № 1-09/78.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249);

нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249);

нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018), 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов

строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018), 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018), 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018), 2019 год;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

по техническому надзору - 3,24%;

по авторскому надзору - 1,12%.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1. Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года). При определении сметной стоимости принят 14 территориальный район – Павлодарская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормальными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Том 1. Пояснительная записка</u>

1. Добавлена ситуационная схема размещения объекта с розой ветров.
2. Таблица 1. IIIА – исправлены климатический подрайон и район.
3. Добавлена температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

4. Лист 2. Перечислены виды работ, требующие освидетельствования. На фасаде добавлена отметки грунта, окон, карниза.
5. Лист 10. Исправлен размер подоконников и отливов из оцинкованной стали.

6. Лист 11. В местах потока людей на стенах предусмотрены панели.

7. Лист 12. Добавлено утепление пола по периметру здания керамзитом шириной 800 мм и толщиной 300 мм.

8. Лист 11. Примечание. Добавлена отделка дверных откосов (выравнивание и окраска).

9. Лист 10. Добавлены оконные сливы.

10. Указана огнезащита и антисептическая пропитка деревянных изделий (каркаса) крыши (марка и ГОСТ).

Отопление и вентиляция

11. Общая часть, лист 1. Добавлены мероприятия для ввода системы отопления. Добавлена аксонометрическая схема отопления.

12. Лист 1. Общие указания и таблица с основными показателями по чертежам отопления. Исправлена расчетная температура на минус 34,6 °С.

Сметная документация

13. Объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочим проектом (подробные замечания выданы в локальных сметах).

Охрана окружающей среды

14. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и объемов образования отходов откорректированы согласно сводной ведомости ресурсов по стройке (с учетом машин и оборудования).

15. В таблице нормативов в графе Период СМР в скобках добавлен месяц и год начала и месяц, и год конца СМР.

16. Добавлены отходы с дефектного акта.

17. Добавлены в приложение ситуационная карта-схема, акт на землю, исходные данные с подписью и печатью заказчика, расчет рассеивания и карты изолиний.

Замечания по части санитарно-эпидемиологической экспертизы

18. Добавлен пункт мойки колес автотранспорта при въезде на площадку строительства.

19. Добавлены сведения об организации питьевого режима, обеспечении работающих на высоте, крановщиков, машинистов индивидуальными фляжками для воды.

20. Добавлена информация о размещении бытовых помещений от бетонно-растворных узлов, других источников выделения пыли, газов.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг.,	млн.тенге	35,910	30,384
	в том числе:			
	СМР,	млн.тенге	28,698	24,441
	прочие затраты	млн.тенге	6,973	5,943
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки объемов в локальных сметах по окончательным версиям рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт клуба села им. А. Маргулана» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 30,384 млн. тенге

в том числе:

СМР, – 24,441 млн. тенге

прочие затраты – 5,943 млн. тенге

продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Центр культуры «Атамура» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 21 октября 2020 года № KAZENG-0079/ от 28 сентября 2020 года № 72.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ә. Марғұлан атындағы ауылдың клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, – 30,384 млн. тенге

соның ішінде:

ҚМЖ – 24,441 млн. тенге

басқалар – 5,943 млн. тенге

құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

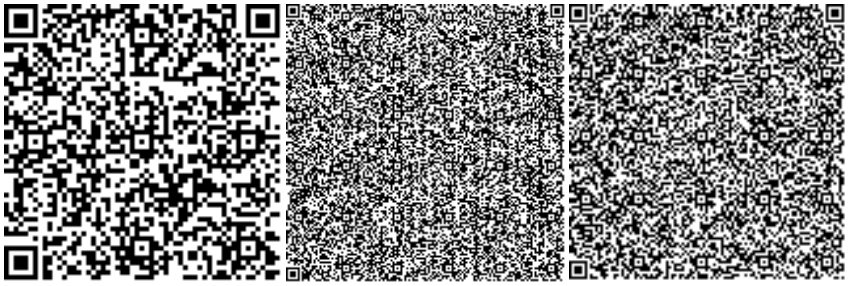
4. Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 21 қазандағы № KAZENG-0079/ 2020 жылғы 28 қыркүйектегі № 72 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі «Атамұра» мәдениет орталығы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дегтярёв В.В.

Директор

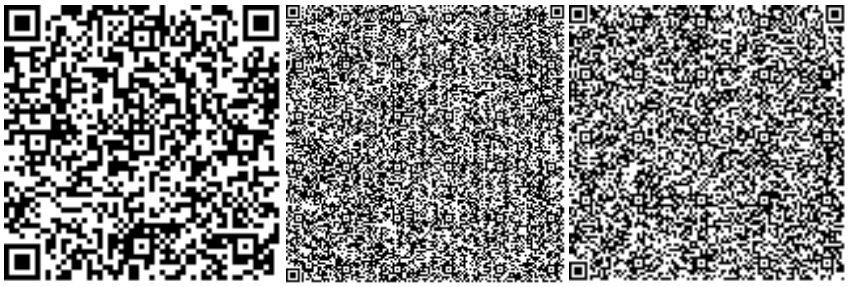
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»



Синицын Ю.И.

Эксперт

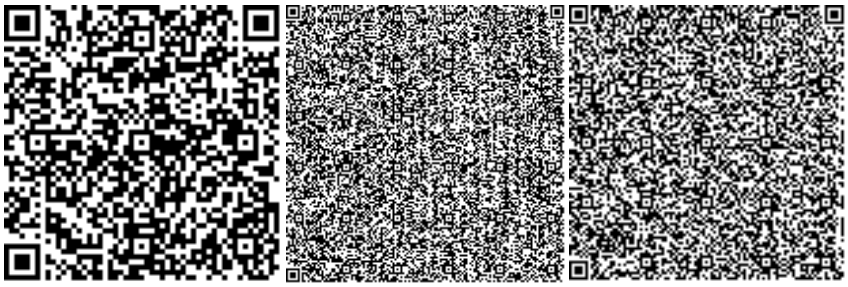
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»



Грачева О.Е.

Эксперт

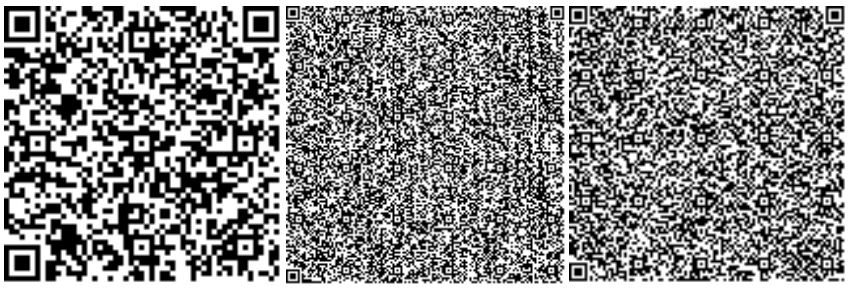
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»



Кадырова М.С.

Эксперт

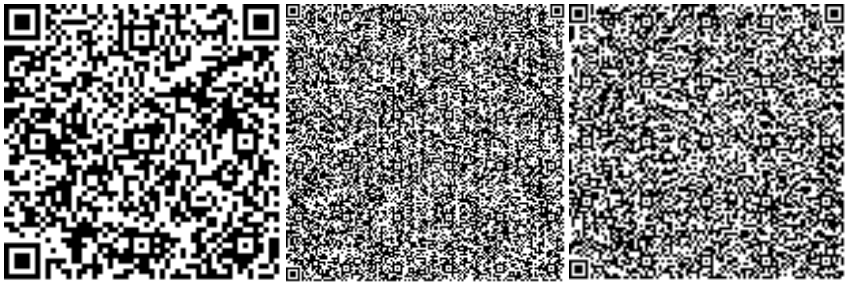
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»



Сафарова Ш.

Эксперт

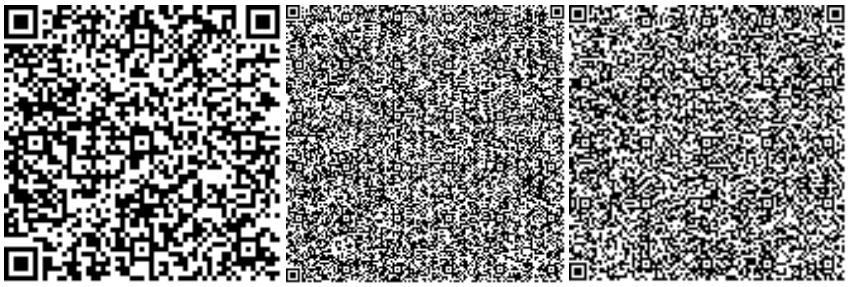
ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»



Мулькибаев К.Б.

Эксперт

ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ46VDD00155332

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Центр культуры "Атамура" отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза" 140200, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица ГОРНЯКОВ, дом № 3 а

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440004734

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт клуба села им. А.Маргулана

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

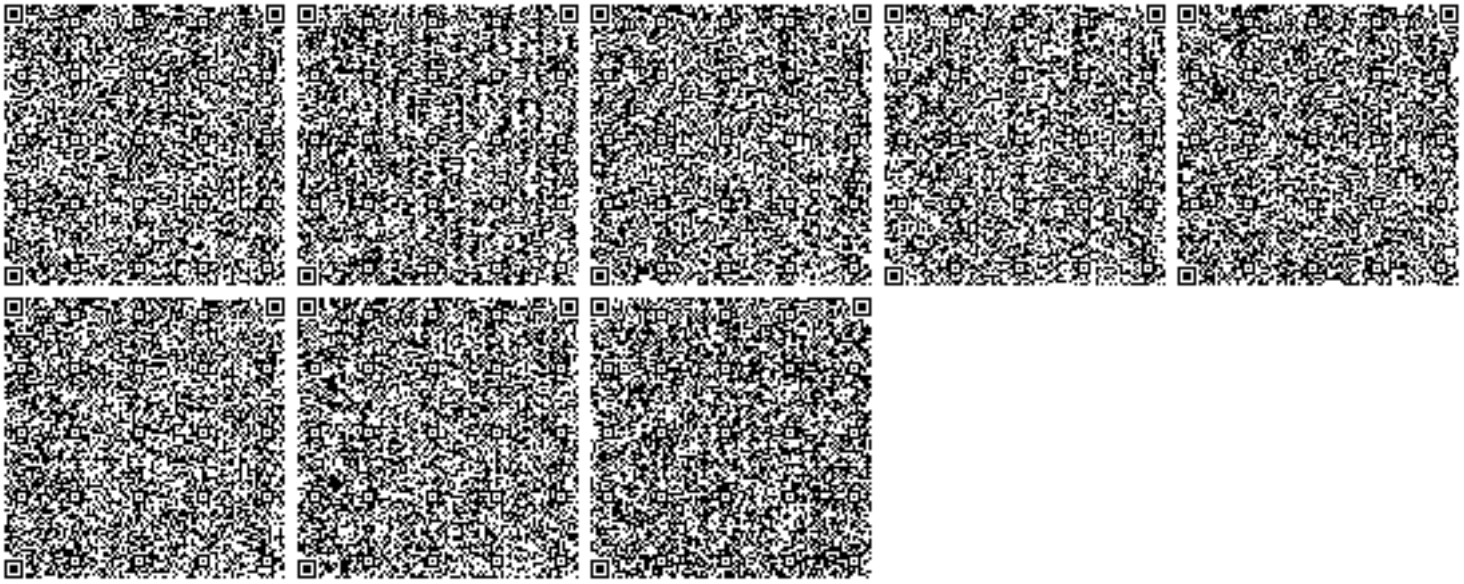
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 30.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,082425206	0,1060567794
Капитальный ремонт клуба с. Маргулан	0,082425206	0,1060567794
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы	0,0042	0,00080262
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004427	0,00135678
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,008518306	0,000097559
Метилбензол	0,000583	0,0229
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00125	0,0144
Формальдегид	0,0001667	0,000012978
Проп-2-ен-1-аль	0,0001667	0,000012978
Пропан-2-он	0,0002917	0,01145
Пыль древесная	0,0016	0,000012946
Уайт-спирит	0,000625	0,01125
Азот (II) оксид	0,006828	0,000441055
Углерод	0,000694	0,000054075
Азота (IV) диоксид	0,01284	0,00044305
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,0002770299
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,0000041835
Бутилацетат	0,000583	0,0229
Бутан-1-ол	0,0000972	0,003815
Этилацетат	0,000389	0,01526
Сера диоксид	0,00139	0,00010815
Углерод оксид	0,01722	0,000458375
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.