Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» сентября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Диа Тех», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул.Протозанова, 95**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Жақыпова Қайрата Жақыпұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Позиция 60А. Благоустройство и инженерные сети», Восточно-Казахстанская область, города Усть-Каменогорск, пересечение магистрали Южной и проспекта Есенберлина**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

ТОО "Matai LTD» ГСЛ №21033841 от 22.12.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «АртСтройИнжиниринг» ГСЛ №19011744 от 29.05.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Сириус Строй Групп» 15-ГСЛ № 002624 от 17.06.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Versal Engineering» №02-2014, 02/1-2014, ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг» №07-60А-2017, №08-60А-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 6 от 08.06.2016 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Расчетный тепловой поток	МВт	0,7239		0,7239	
Расчетный расход воды	м3/ч	2,27		2,27	
Расчетный расход бытовых стоков	м3/ч	6,32		6,32	
Расчетный расход ливневых стоков	л/с	-		-	
Протяженность сетей водопровода	м	245		251	
Протяженность сетей бытовой канализации	м	147		147	
Протяженность сетей ливневой канализации	м	-		-	
Протяженность сетей теплоснабжения	м	145		145	
Протяженность сетей электроснабжения	м	788		788	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутриплощадочные электрические сети

Электроснабжение объекта выполнено от существующей трансформаторной подстанции типа ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными низковольтными кабелями (М1,2,3) расчетного сечения.

ТП-2х1000-10/0,4кВ запроектирована фирмой ТОО УПК «Шернияз».

Электроснабжение проектируемого дома позиции 60А ввода 1, ВРУ1 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными кабелями (М1/1, М1/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70)кв.мм. длиной 104м и мощностью Рр=114,5кВт в земле.

Электроснабжение проектируемого дома позиции 60А ввода 2, ВРУ1 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными кабелями (М2/1, М2/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70)кв.мм. длиной 131м и мощностью Рр=114,5кВт в земле.

Электроснабжение проектируемого дома позиции 60А ввода 3, ВРУ1 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными кабелями (М3/1, М3/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70)кв.мм. длиной 159м и мощностью Рр=114,5кВт в земле.

Кабели прокладываются в земле траншее на глубине от планировочной отметки земли – 0,7м.

В местах пересечения с другими подземными инженерными коммуникациями и автодорогами под землей – 1,0м, кабели проложены в двустенных гофрированных трубах ДКС Ø110мм.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилого дома осуществляется от наружных сетей. Наружные сети подключены к кольцевым сетям 19-го жилого района. Давление в сети водопровода в точке подключения составляет 97,42 м, при пожаре – 66,32 м. Требуемый напор на вводе в жилой дом составляет 33,33 м и обеспечивается гарантированным напором в точке подключения.

В соответствии с п. 5.3.2 СНиП РК 4.01-02-2009 в виду того, что расчетный напор на вводе в жилой дом превышает 60 м, принят к установке на точке подключение в колодце №1 регулятор давления после себя, который понизит напор на вводе в дом до требуемого (60 м). Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб в две нитки: Ø110х6,6 мм, PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1.0 МПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами установлены футляры из стальных электросварных труб диаметром 300 мм по ГОСТ 10704-91. Основание под трубопроводы выполнены из естественного, выровненного местного грунта с песчаной подготовкой Н=100мм.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, согласно приложения 7 к технического регламента по пожарной безопасности, при общем объёме здания свыше 5 до 25 тыс.м³ и количестве этажей свыше 2 до 12, составляет - 15 л/с для жилых здании. Наружное пожаротушение жилого дома выполнено от одного существующего, установленного на кольцевой сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода 19 жилого района (ПГ-9) и одного проектируемого пожарного гидранта (ПГ-1). Места расположения пожарных гидрантов приведены на указателях, установленных на жилом доме

со стороны основного подъезда к дому. На сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнена установка круглых колодцев диаметром 2000 мм из сборных железобетонных элементов по тпр 901-09-11.84 с размещением в них запорной арматуры и пожарного гидранта. Для отвода хоз-бытовых сточных вод выполнены канализационные сети из канализационных гофрированных труб Ø150мм по ГОСТ Р 54475-2011 с подключением к существующему колодцу № 12 канализационной сети 19 жилого района диаметром 300. При пересечении канализации с дорогой уложен футляр из стальных электросварных труб диаметром 350 мм по ГОСТ 10704-91. Сточные воды самотеком отводятся в городскую сеть. На канализационной сети установлены канализационные колодцы Ø1000мм и Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев выполнена отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрашены битумом за 2 раза. Колодцы на сетях установлены на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м.

Тепловые сети

Источником является существующие магистральные тепловые сети, с параметрами теплоносителя 150С-70°С, давления 0,86/0,28 МПа, в системе отопления 95 -70° С.

Точка подключения – существующая камера УТ8.

Схема прокладки сети двухтрубная, прокладываемая безканально.

Трубопроводы выполнены из стальных предизолированных труб по ГОСТ 30732-2006. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы, которые при монтаже должны быть растянуты. Сброс теплоносителя из сети предусмотрен в существующей тепловой камере.

В техподполье трубопровод выполнен из стальных электросварных труб 89х3,5. Изоляция трубопроводов в техподполье принята фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA (УРСА) М-25, толщиной для подающих трубопроводов диаметром 100-150 мм - 80 мм; диаметром 200 - 90 мм; диаметром 250-400 - 100 мм; для обратных трубопроводов - диаметром 100-200 - 50 мм, диаметром 250-400 - 60 мм.

Благоустройство

В благоустройстве территории выполнено: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство детских и спортивных площадок, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы Восточно-Казахстанской области. Места рассады выбраны с учетом требований пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **11** месяцев;
фактически, **58** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Позиция 60А. Благоустройство и инженерные сети»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Диа Тех»**
Директор **Жақыпов Қайрат Жақыпұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

26.09.22 г.
М.П. (подпись, дата)