Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Талгар «26» декабря 2022г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», индекс 041600 Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, пр-т Д.Конаева, д.65**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от _____ 20 г **ТОО «Көлсай Строй» РК, директор Шадиев Курмангали Шарасильугли, г. Алматы мкр.Коктем-2, дом 22, офис 804**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _____ 20 г **ТОО «АДС САПА», эксперт Бектемиров Ильгис Шаукатович KZ70VJE00046564 от 14.05.2019г., KZ43VJE00046565 от 14.05.2019г., KZ91VJE00033188 от 12.12.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от _____ 2022 г **ТОО «ГрадСтройЭнергия», эксперт Бондаренко Александр Сергеевич KZ31VJE00048236 от 23.07.2019 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство группового водовода Талгарского района Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу. 6-пусковой комплекс с. Бесагаш (восточная часть), с. Туздыбастау (мкр. Айсулу, Туздыбастау)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (нормальный, технически сложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Земельные участки выделены на основании распоряжений акима Бесагашского сельского округа Талгарского района № 4-Ѳ от 14.08.2012 года и акима Туздыбастауского сельского округа Талгарского района № 72 от 15.08.2012 года; имеется акт на право постоянного землепользования №885686 от 19.09.2012 года на земельный участок 03-051-065-2125 площадью 0,3га для строительства водораспределительного узла

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» KZ93REA00278555 от 05.06.2022г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жоба-Дизайн» проект №0031**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **Приказом руководителя ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №35 от 23.12.2020г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.06.2022г.**;
(месяц, год)
окончание работ **30.11.2022г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения	м	14 509		14 509	
Резервуар для воды емкостью 250м3	шт	2		2	
КПП	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **14 509 метров сетей водоснабжения, резервуар для воды емкостью 250м3 -2шт, здание с помещениями охраны и обслуживающего персонала, наружные электрические сети, сети водопровода и канализации, благоустройство и озеленение территории водозаборного сооружения.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **513 307 615 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **473 826 416 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **2 100 720 тенге,** стоимость прочих затрат **37 380 479 тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **447 312 371,41 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **428 660 861,33 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 890 648 тенге**, стоимость прочих затрат **33 642 431 тенге.**
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации – 95,6% и фактически примерно 95,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и строительство группового водовода Талгарского района Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу. 6-пусковой комплекс с. Бесагаш (восточная часть), с. Туздыбастау (мкр. Айсулу, Туздыбастау)»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» руководитель Аубакиров Эрик Муратбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____» _____2022г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Бектемиров Ильгис Шаукатович KZ70VJE00046564 от 14.05.2019г., KZ43VJE00046565 от 14.05.2019г., KZ91VJE00033188 от 12.12.2017г.

« _____» _____2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА»», директор Садыкова Диана Бакытбаевна

(наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

« _____» _____2022г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Бондаренко Александр Сергеевич KZ31VJE00048236 от 23.07.2019 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

_____» _____2022г.

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройЭнергия» директор Бондаренко Александр Сергеевич

(наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« _____» _____ 2022г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Көлсай Строй», директор Шадиев Курмангали Шарасильугли**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

« _____ » _____ 2022г.

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

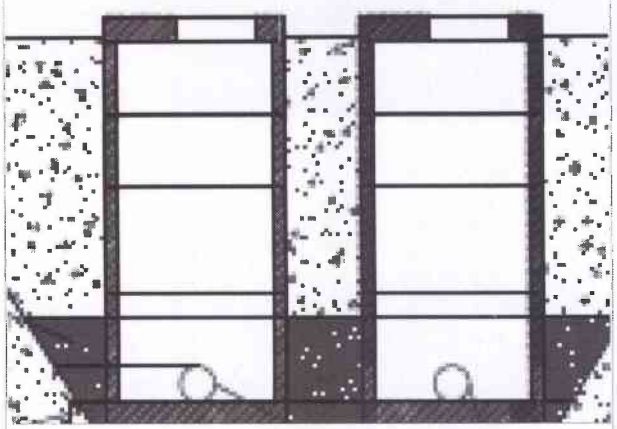
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	3 896	
	1) из стальных труб	м	15	Ø108х4
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Из полиэтиленовых труб	м	3 646 235	Ø200х14,7 Ø200х11,9
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	10 577	
	1) из стальных труб	м	30	Ø57х3
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	2 905 7 457 185	Ø160х7,7 Ø110х5,3 Ø63х3,8
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3 131 17	Ø1000 Ø1500 Ø2000
	Задвижка d- 150	шт		
	" d- 100	шт		
	d- 50	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-25	шт		
	" d-	шт		
	Кран	шт		
	"d-15	шт		
	"d-	шт		

	Гидрант	шт	52	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1 1	Ø 630х8 Ø 325х8
	Футляр из полиэтиленовых труб	м		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных полипропиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка	шт		
	Футляр из полиэтиленовых труб	м		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

	Вставить разрез		



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетон	1000	3	Водовод
2	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетон	1500	131	Водовод
3	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетон	2000	17	Водовод

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», руководитель Аубакиров Э.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «ГрадСтройЭнергия», директор Бондаренко А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

г.Талгар "___" _____ 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Көлсай Строй» Алматинская область, г. Алматы мкр.Коктем-2 дом 22 офис 804**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора ***Шадиева Курмангали Шарасильугли***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Реконструкция и строительство группового водовода Талгарского района Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу. 6-пусковой комплекс с. Бесагаш (восточная часть), с. Туздыбастау (мкр. Айсулу, Туздыбастау)»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» руководитель Аубакиров Эрик Муратбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) **ТОО «Групп ЛД» КСЛ №18001496 от 22.08.2022г. Директор Мауткан А.М.**

(наименование организации)(№ лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жоба-Дизайн», проект №0031**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Приказом руководителя ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №35 от 23.12.2020г.**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения	м	14 509		14 509	
Резервуар для воды емкостью 250м3	шт	2		2	
КПП	шт	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется **14 509 метров сетей водоснабжения, резервуар для воды емкостью 250м3 -2шт, здание с помещениями охраны и обслуживающего персонала, наружные электрические сети, сети водопровода и канализации, благоустройство и озеленение территории водозаборного сооружения.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.06.2022 года;
месяц, год

окончание работ 30.11.2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев

фактически, месяц: 6 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,6% и фактически примерно 95,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклорации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Филиал «Большой Алматинский канал им. Д.Кунаева» РГП на ПХВ «Казводхоз» руководитель Арыстанов Мейрам Буранович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект **«Реконструкция и строительство группового водовода Талгарского района Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу. 6-пусковой комплекс с. Бесагаш (восточная часть), с. Туздыбастау (мкр. Айсулу, Туздыбастау)»,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Көлсай Строй» **Шадиев К.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик
Директор ТОО «Групп ЛД» **Маутқан А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«___» _____ 20___г.

Авторский надзор: **ТОО «ГрадСтройЭнергия», директор Бондаренко Александр Сергеевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице **эксперта Бондаренко Александра Сергеевича KZ31VJE00048236 от 23.07.2019г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора: **№64 от 06.12.2021 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Реконструкция и строительство группового водовода Талгарского района Алматинской области (2 этап). Подключение 12 сельских населенных пунктов к Талгарскому групповому водоводу. 6-пусковой комплекс с. Бесагаш (восточная часть), с. Туздыбастау (мкр. Айсулу, Туздыбастау)» Алматинская область, Талгарский район,г.Талгар**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» руководитель Аубакиров Эрик Муратбекович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Көлсай Строй»**
Государственная лицензия: ГСЛ №07092, от 21.05.2004г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **директора Шадиева Курмангали Шарасильугли**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) Субподрядные организации:
1) **ТОО «Групп ЛД» КСЛ №18001496 от 22.08.2022г. Директор Маутқан А.М.**
(наименование организации)(№ лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **05.06.2022г.**
(месяц, год)
окончание работ: **30.11.2022г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **6** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жоба-Дизайн» проект №0031**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Приказом руководителя ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №35 от 23.12.2020г.**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация **ТОО «ГрадСтройЭнергия»**

директор Бондаренко Александр Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата *М.П.*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Бондаренко Александр Сергеевич KZ31VJE00048236 от 23.07.2019г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

подпись, дата *М.П.*