«"Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының Шалқия кентінде 150 орынға арналған ауыл клубын салу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.06.2019 ж. № 14-0068/19

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А Строй Проект» ЖШС
Шымкент қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының Шалқия кентінде 150 орынға арналған ауыл клубын салу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0068/19 от 05.06.2019 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «А Строй Проект»
город Шымкент

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 марта 2019 года № 060140001844/190027/00 (44) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «А Строй Проект», г. Шымкент:

государственная лицензия №13021405 от 15 ноября 2013 года, на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»;

ГСЛ №001154 от 26 сентября 2008 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (бюджетная программа 015 «Из средств местного бюджета», 027 «Развитие объектов культуры», 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 мая 2018 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

решение акима кента Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области от 09 марта 2006 года №228 о предоставлении ГУ «Жанакорганский районный отдел культуры» права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания здания клуба поселка Шалхия;

решение акима кента Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области от 14 ноября 2012 года №571 о внесении изменений и дополнений в решение акима кента Шалкия от 09 марта 2006 года №228;

акт на право постоянного землепользования №0205574 с кадастровым номером №10-149-037-530 от 20 января 2014 года для строительства дом культуры;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 04 октября 2018 года №52, утвержденное КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

протокол дозиметрического контроля от 12 октября 2018 года №20 и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 12 октября 2018 года №20, выданные Жанакорганским районным отделением «НЦЭ» РГП на ПХВ Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК по Кызылординской области;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

прайс-листы, перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», согласованные ТОО «А Строй Проект» от 27 мая 2019 года;

топосъемка, выполненная ТОО «А Строй Проект»;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ИП «Джакипбеков Ж.К.» г.Шымкент, в 2018 году (ГСЛ №000726 от 06 апреля 2007 года на изыскательскую

деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ, приложение от 24июля 2012 года).

Письма:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 29 апреля 2019 года №03-13/1069 о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

от 14 мая 2019 года №03-28/1166 о предоставлении расчета токов короткого замыкания и выбора уставок устройств релейной защиты и автоматики после строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию ВЛ-10кВ Жанакорганским РЭС;

от 17 мая 2019 года №03-28/1202 о разрешении на проектирование фундамента здания из монолитных железобетонных конструкций;

от 15 мая 2019 года №03-13/1174 об отсутствии необходимости проектирования «сети кабельного телевидения, сети проводного радиовещания, системы контроля и управления доступом, системы электрочасофикации, автоматизированной системы диспетчеризации инженерного оборудования здания»;

КГУ «Аппарат акима поселка Шалхия» Жанакорганского района:

от 09 октября 2018 года №430 о разрешении на подключение к существующей системе канализации;

от 14 мая 2019 года №279 о разрешении на прокладку водопроводной сети под автомобильную дорогу;

от 09 октября 2018 года №429 на устройство автономной котельной на жидком топливе для теплоснабжения объекта;

от 09 октября 2018 года №431 о завозе строительных материалов (грунт и щебень) и вывозе строительного мусора;

от 09 октября 2018 года №432 о штатной единице работников сельского клуба.

Технические условия:

филиала ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 02 октября 2018 года №04-237 на подключение к системе водоснабжения;

АО «КРЭК» от 24 октября 2018 года №0408 на электроснабжение клуба в поселке Шалкия;

ЮРДТ АО «Казахтелеком» от 26 сентября 2018 года №68 на телефонизацию со схемой подключения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план, план застройки, план благоустройства и озеленения, согласованные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

планы этажа с расстановкой технологического оборудования, согласованные КГУ «Отдел культуры и развития языков Жанакорганского района» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий от 28 мая 2019 года №KZ39VDD00119471, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Общая пояснительная записка
Альбом 0	Генеральный план. Наружные сети
Альбом 1	Технологическая часть

Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3	Отопление и вентиляция.
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Электротехническая часть.
Альбом 6	Пожарная сигнализация. Связь.
Альбом 7	Уборная на 6 очков. Архитектурно-строительная часть. Электроснабжение
Альбом 8	Тепловые сети
Альбом 9	Фундамент под модульную котельную. Архитектурно-строительная часть.
Книга	Расчеты
Том II	Сметная документация
Том III	Проект организации строительства
Том IV	Паспорт проекта
Том V	Энергетический паспорт
Том VI	Проект «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный проектной организацией ТОО «КазГрандЭкоПроект» (государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства

Повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно–досугового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ под здание клуба расположен на северо-восточной части территории поселка Шалкия, который в свою очередь находится в Жанакорганском районе, Кызылординской области, в 18 км северо-восточнее районного центра - поселка Жанакорган.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 157 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно топосъемке и заключению об инженерно-геологических условиях, выполненным ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2018 году площадка характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на аккумулятивно-денудационной предгорной равнине хребта Каратау, на её присклоновом участке.

Рельеф равнины слабовсхолмленный, с уклоном на северо-восток, с относительными высотными отметками от 153,34 до 153,39м.

В геологическом строении участка работ на разведанную глубину до 8,0 м по тектоническим и палеогеографическим условиям принимают участие отложения четвертичной нерасчленённой системы и представлены супесью, и дресвяно-щебенистым грунтом, генетически относящихся к аллювиально-пролювиальным.

В пределах площадки по номенклатурному виду, и деформационным свойствам выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь светло-коричневая, твердой консистенции, просадочная с включением гальки и щебня до 20 %, мощностью 0,60-0,80 м (γ_{II}=18,2 кН/м^3, φ_{II}=13º, C_{II}=6 кПа, E=2,4 МПа);

ИГЭ-2 - дресвяно-щебенистый грунт с супесчаным заполнителем до 20 %; вскрытой мощностью 7,2-7,4 м.

По гранулометрическому составу грунт дресвяный с пылевато-глинистым заполнителем до 30 %. Обломочный материал неокатан, слабо уплощен и удлинен; Условное расчётное сопротивление при IL≤ 0,5 – 400 кПа, при 05 <IL≤ 0,75 – 350 кПа.

Грунты проектируемой площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 8,0 м – незасолены. Грунты проектируемой площадки по содержанию сульфатов неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, шлакопортландцементе, на сульфатостойких видах цемента, по содержанию хлоридов – неагрессивные на арматуру железобетонных конструкции.

Подземные воды, на период изыскания в август месяц 2018 года, разведочными скважинами глубиной по 8,0 не были вскрыты. Проектируемая, площадка дома культуры расположена в зоне естественной дренированности с обеспеченным подземным оттоком.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для супесей – 1,35м, для дресвяно-щебенистого грунта – 1,64м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок клуба прямоугольной формы в плане, размерами 50,0х150,0м, общей площадью 7500,0м², расположен по ул. Шокая в пос. Шалкия Жанакорганского района. Участок свободен от застроек.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: здания клуба на 150 мест (северная часть) с площадкой для активного отдыха с киосками, беседкой со скамейками и хозяйственной зоны в составе (южная часть): уборная на 6 очков, котельной

на жидком топливе, КТПН 160-6/0,4кВ с ДЭС, площадки для мусороконтейнера с навесом и автостоянка на 18 машино/мест.

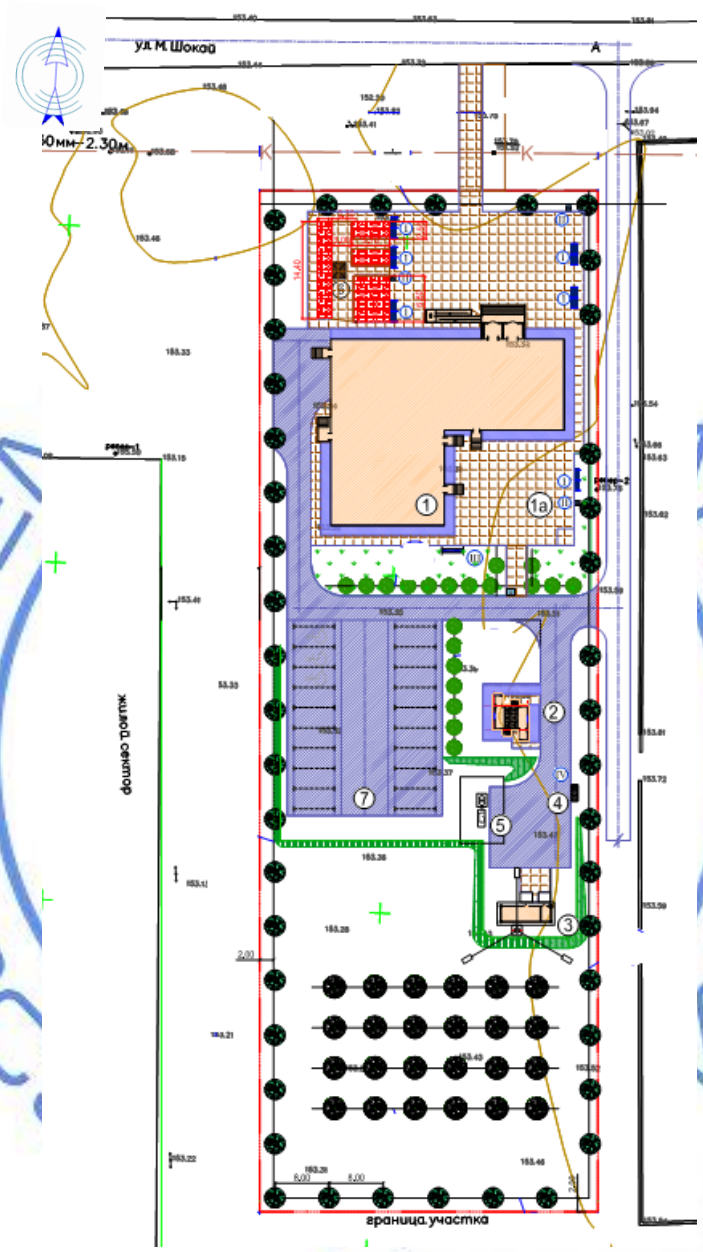

Рисунок 1. Ситуационная схема.

1 – здание клуба;
1а –площадка активного отдыха с киосками;
2 – уборная на 6 очков;
3 – котельная на дизельном топливе;
4 – пл-ка мусороконтейнеров с навесом;
5 – КТПН 160-6/0,4кВ с ДЭС;
6 – беседка со скамейками;
7 – автостоянка на 18 маш/мест.

Подъезд автотранспорта к участку предусмотрен с ул. Шокая, въезд на участок осуществляется с восточной стороны. Покрытие внутриплощадочных проездов и автостоянки принято тип I – из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см, по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 6см, уложенный на гравийно-песчаное

основание толщиной 25см с установкой бортовых камней БР 100.30.15; пешеходные дорожки и площадки - тип II из бетонных тротуарных плит толщиной 5см по гравийно-песчаному основанию толщиной 12см с установкой бортовых камней БР 100.20.8.

Обеспечен проезд пожарных машин к зданию. Перед входом в здание клуба и на площадке отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн.

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется лиственными деревьями, кустарниками, газоном и цветником.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа. На автостоянке выделены три места с опознавательными знаками «Инвалид».

За условную нулевую отметку принята уровень пола первого этажа здания клуба, что соответствует абсолютной отметке– 154,80м.

Таблица №1

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	7500,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	904,95	12,06
3	Площадь покрытия	$м^2$	2533,83	33,78
4	Площадь озеленения	$м^2$	613,0	8,17
5	Прочие участки	$м^2$	3448,22	45,99

6.2.2 Технологические решения

Вместимость и тип клуба определены заданием на проектирование с учетом потребностей населенного пункта в различных формах и видах культурного обслуживания, в соответствии с требованиями СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения».

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта.

По уровню комфортности помещений – II группа.

Характеристика зрительного зала:

по вместимости – малый;

по назначению – универсальный;

по акустическим характеристикам – универсальный (речь, музыка, кинопоказ и др.);

по форме связи со сценой – зал с традиционной эстрадой.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Клубный комплекс сформирован из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ, на 2 этаже – библиотека, отдыха и развлечений, кружковых занятий.

Вместимость зрительного зала на 150 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурно-досуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Помещения оборудованы мебелью и современным технологическим оборудованием, изготавливаемые по действующим стандартам и приобретаемые через

торговую сеть.

В зрительном зале установлен моторизованный экран подвесной, кинопроекционная оснащена инсталляционным проектором, AV-ресивером, комплектами коммутации для передачи аудио-видео сигналов, пассивным двухполосным громкоговорителем, активным акустическим монитором, усилителем звука и др. В целях обеспечения комфортных условий для посетителей, зал оснащен профессиональным осветительным и звуковым оборудованием, театральными креслами, набором мебели.

Предусмотрена библиотека с читальным залом на 8 мест для чтения, включая медиатеку на 1 компьютерный стол и кладовой со стеллажами для хранения книг.

Для МГН в зрительном зале предусмотрена вертикальная электрическая подъемная платформа серии «Ваш помощник» марки ПВ-250П, предназначенный для вертикального перемещения маломобильных групп населения без сопровождающего, передвигающихся в креслах-колясках и людей преклонного возраста общей массой до 250 кг. Подъёмник комплектуется пультом дистанционного управления. Крайнее верхнее и крайнее нижнее положение транспортной площадки корректируется концевыми выключателями. Для безопасности перемещаемого человека при движении подъёмник оснащён откидными ограждениями. Транспортная площадка, также может фиксироваться в верхнем и нижнем (транспортном) положении. Имеется механическое страхующее устройство на случай обрыва цепи привода, что исключает травмирование перемещаемого человека. В лестничной клетке предусмотрен лифт грузоподъемностью 630,0кг размерами кабины 1090х1395х2100мм, а также санузел для инвалидов.

Количество работников – 11 человек, в том числе:

административный персонал - 6 человек;

технический персонал - 5 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Состав и площади основных и вспомогательных помещений, функциональное зонирование здания приняты на основании задания на проектирование с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Объемно-планировочное решение клуба Г-образной конфигурации в плане, чердачное, с техподпольем, одно-двухэтажное (размер в осях 34,5(16,8)х27,6(13,5м). Высота помещений от пола до потолка: 1 этажа – 3,9м, 2 этажа – 3,0м, зрительного зала – 6,8м, техподполья – 1,70м.

В здании размещены:

1 этаж: вестибюльная группа помещений (вестибюль-фойе, гардероб, касса, кабинет заведующего клубом, кладовая, санузлы женский и мужской, санузел для инвалидов, кладовая уборочного инвентаря), зал на 150 зрительских мест с эстрадой и вспомогательными помещениями (санузлы для артистов, кабинет личной гигиены женщин, сцена, кладовая сценической аппаратуры, общая комната отдыха артистов, костюмерные, буфетная (обеденный зал, моечная, доготовочная), технические помещения (венткамера, тепловой узел, электрощитовая), коридор, тамбур и лестничная клетка;

2 этаж: кружок изобразительного искусства, хоровой кружок и кружки по интересам, кабинет директора, читальный зал, кладовая для хранения книг, кинопроекционная, санузел женский, санузел мужской, санузел для инвалидов, гигиенический душ для женщин и кладовая уборочного инвентаря.

Техподполье предназначено для прокладки инженерных сетей, имеет самостоятельные наружные спуски.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии с требованиями нормативов, естественное освещение помещений, лестничных клеток и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений. В лестничной клетке предусмотрено естественное освещение.

Защита от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация.

Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой тамбуров, коридоров, входов и лестничного узла. Количество выходов с этажей, ширина коридоров принято с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009*. Для связи между этажами - одна лестницы общего пользования тип Л-1.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1, степень огнестойкости здания - II.

Количество эвакуационных выходов из здания, ширина коридоров и дверей принято с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009*.

Для эвакуации из здания предусмотрено четыре выхода непосредственно наружу; со второго этажа – две лестницы: лестница тип-1, расположенная в лестничной клетке, имеющая естественное освещение и связанная с помещениями, имеющими выход наружу; вторая наружная эвакуационная металлическая лестница.

Выход в чердачное пространство - через люк в лестничной клетке, выход на кровлю – через слуховые окна.

Чердачное пространство над зрительным залом ограждено от смежных пространств противопожарной стеной.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

Предусмотрен ряд мероприятий и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: санитарный узел для инвалидов, подъемна платформа в зрительном зале, лифт в лестничной клетке, пандус при парадном входе в здание для инвалидов с колясками.

Полы, окна, двери, крыше, кровля, водоотвод.

полы – коммерческий линолеум, реечные, керамические плитки, керамогранит и бетонные по серии 2.244-1, вып. 6 в зависимости от назначения и расположения отдельных помещений;

оконные блоки – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

витражи – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003;

дверные блоки – наружные деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88;

крыша: чердачная многоскатная по деревянным наслонным стропилам, кровлей из металлочерепицы, утеплитель – эковата с объемным весом 35кг/м3 толщиной 150мм, наружным организованным водоотводом.

Наружная отделка.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов путем членения плоскостей фасадов по вертикали западающими и выступающими плоскостями:

стены – облицовочный кирпич цвета «Абрикос»;

цоколь, боковые поверхности крылец, пандуса – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской за 2 раза;

кровля – металлочерепица;

окна – поливинилхлоридные;

витражи – алюминиевые;

двери – масляная окраска за 2 раза.

Внутренняя отделка:

стены - водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке и финишной отделке сухими смесями, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м и масляная окраска низа стен на высоту 1,8м;

потолки – подвесные из гипсокартонных листов (вестибюль-фойе и коридоры), водоэмульсионная окраска по финишной отделке сухими смесями.

двери – масляная окраска за 2 раза;

полы – коммерческий линолеум, реечные, керамические плитки, керамогранит и бетонные.

Основные технические показатели:

общая площадь - 1015,39 м^2;

площадь застройки - 819,22 м^2;

полезная площадь - 877,54 м^2;

расчетная площадь - 769,04 м^2;

строительный объем – 5918,18 м^3.

Котельная

Здание блочно-модульное полной заводской готовности, прямоугольной формы в плане с габаритами 12,0х2,4х2,7 (h)м. В здании размещены котельный зал и помещение хранения топлива с самостоятельными наружными входами.

Уборная на 6 очков

Сооружение одноэтажное с выгребом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,61х5,10м. Высота помещений от пола до потолка – 2,5м. Имеет две помещений (мужские и женские санузлы) с самостоятельными наружными входами.

Полы, окна, двери, крыше, кровля, водоотвод.

полы – керамические плитки и бетонные по серии 2.244-1, вып. 6;

оконные блоки – деревянные по ГОСТ 11214-2003;

дверные блоки – наружные деревянные по ГОСТ 24698-81;

кровля – двускатная по деревянным наслонным стропилам, кровлей из металлочерепицы с неорганизованным водоотводом.

Наружная отделка.

стены – улучшенная штукатурка с последующей кремний-органической окраской;

цоколь – улучшенная штукатурка с последующей кремний-органической окраской;

кровля – металлочерепица;

окна – масляная окраска за 2 раза;
двери – масляная окраска за 2 раза.
Внутренняя отделка:
стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке за 2 раза;
потолки – подшивные из ДВП, масляная окраска за 2 раза.
полы – керамические плитки и бетонные.
Основные технические показатели:
общая площадь – 25,35 м^2;
строительный объем – 54,5 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание клуба

Уровень ответственности зданий – II. Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, жесткости, надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструктивная схема:

Здание клуба – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Здание клуба на 150 мест

Основные конструктивные элементы

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные, из бетона класса В15, W4, F50, арматура AIII (А400), AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка класса В3.5 толщиной 100 мм.

Стены наружные – многослойные, по серии 2.030-2.01 выпуск-1, с несущим слоем толщиной 380 мм из полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 на растворе М50 с утеплителем из минераловатных плит марки «П175» толщиной 100 мм и защитно-декоративный слой толщиной 120 мм из лицевого кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, общей толщиной 600 мм. Несущий и защитно-декоративный слой соединяются гибкими связями по 2.030-2.01 выпуск-1, с шагом 720 мм.

Стены внутренние – из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм.

Перегородки – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25, толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 -1 выпуск 1, 2.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz выпуск-1,2.

Лестницы – монолитные железобетонные, из бетона класса В25, W4, F50, арматура AIII (А400), AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Пожарная лестница – из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97, ГОСТ 8568-77, ГОСТ 8509-93, ГОСТ 103-91. Фундаменты – ленточные, монолитные, из бетона класса В12.5, W4, F50.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Обратная засыпка пазух фундаментов производится местным непучинистым

грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 16,5кН/м^3.

Надворная уборная на 6 очков

Стены выполнены из керамического кирпича толщиной 250мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Стены и днище выгреба - монолитные железобетонные, из бетона класса В12.5, W4, F50, арматура AIII (А400), AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие выгреба - монолитные железобетонные, из бетона класса В12.5, W4, F50, арматура AIII (А400), AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Кровля – из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011 по деревянным обрешеткам и наслонным стропилам.

Котельная

Модульное здание полного заводского изготовления.

Фундаменты - монолитные железобетонные, сплошная плита толщиной 300 мм, из бетона класса В15, W4, F50, арматура AIII (А400), AI (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка класса В3.5 толщиной 100 мм.

Дымовая труба – из металлической трубы диаметром 326 мм по ГОСТ 8732-91 высотой 5,0 м. Фундамент – монолитный из бетона класса В15, W4, F50.

КТПН

Модульное здание полного заводского изготовления.

Фундаменты – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, W4, F50, арматура BpI по ГОСТ 6727-80.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка класса В3.5 толщиной 100 мм.

Тепловые сети

Прокладка теплосети выполнена в канале, из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8. Угол поворота, устройства неподвижных опор выполнены в соответствии серии 3.006.1-8 вып.0-2.

Тепловые камеры

Днище и стены камер – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, из бетона класса В15, F50, W4, арматура BpI по ГОСТ 6727-80.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1 -8.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости – F50. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за два раза) и горизонтальная (цементно-песчаный раствор состава 1:2 толщиной 30 мм).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Тепломеханическая часть

Теплоснабжение клуба предусмотрено от блочно-модельной котельной с двумя котлами ВВ 1535 мощностью 174 кВт каждый, марки «БМЖ-0,348Ж» «BURAN BOILER», работающие в автоматическом режиме. Общая производительность котельной 0,348МВт (0,299 ккал/час). Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=90-70^{0}С.

В качестве топлива принято дизельное топливо Q_H^P = 10180 ккал/кг.

Резервуары для хранения дизельного топлива емкостью 2,5 м^3 каждый установлены в смежном с котельным залом помещений в комплекте блочно-модульной котельной.

Схема системы теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме.

Топливо поступает из резервуара дизельного топлива на горелки самотеком. Затем топливные насосы горелок подают топливо на форсунки горелочных устройств.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 90^{0}С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Регулирование отпуска тепла потребителям - центральное качественное, за счет изменения расхода обратной сетевой воды через трехходовой смесительный клапан с электроприводом, установленный на перемычке между подающим и обратным трубопроводами теплосети, и управляемый при помощи контроллера с датчиками температуры наружного воздуха и температуры сетевой воды на выходе из котельной.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные сетевые насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами. Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальным газоходом с отключающим шибером и взрывным предохранительным клапаном площадью 0,1 м², подключенными к отдельно стоящей стальной дымовой трубе высотой 5 м (самонесущая). Для предотвращения взаимного влияния котлов друг на друга, труба до высоты +2,5 м разделена продольной внутренней перегородкой на две части.

Для предотвращения образования конденсата из дымовых газов ствол дымовой трубы теплоизолирован и снабжен сливным устройством для отвода образующегося конденсата при «холодном пуске». Диаметр дымовой трубы Дн 325 мм.

Отопление и вентиляция. Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлении от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры. Предусмотрена приточно-вытяжная естественная вентиляция. Возмещение воздуха забираемого горелками на горение предусмотрено через приточные решётки, размещенные в котельной. Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится за счет открывания фрамуг оконных проемов вручную.

Тепловые сети.

Предусмотрена прокладка теплосети от здания блочно-модульной котельной до здания клуба. Система – двухтрубная, закрытая.

Прокладка – подземная, в сборных железобетонных каналах (с.3.006.1-8). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-2013 поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80, диаметром 89х3,5мм. Компенсация тепловых удлинений – за счёт компенсаторов и углов поворота трассы.

В нижних точках системы предусмотрен спуск воды из сети в дренажный колодец.

Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

Монтаж и испытание систем производится в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Основные технические показатели

Общий расход тепла – 132674ккал/час (154300вт).

Протяженность труб теплосети – 83,7м.

Расход дизельного топлива на котельную – 29,3л/час.

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 и Т22 – 90^0С-70^0С.

В системе теплоснабжения калориферов Т11 и Т21 – 90 – 70 ^{0}С.

Подключение систем отопления осуществляется через безэлеваторный узел управления.

Схема системы отопления принята однотрубная горизонтальная разводка.

Тип нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-90-500», в помещении электрощитовой - регистры из гладких труб.

Предусмотрена установка автоматического терморегулятора на подводках к радиаторам, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов.

Воздухоудаление из системы осуществляется через автоматический воздухоотводчик и воздушные краны Маевского. Предусмотрены спускные устройства в низших точках системы.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения установок приточной системы приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Предусмотрена окраска стальных трубопроводов и отопительных приборов масляной краской за 2 раза.

Антикоррозийное покрытие труб выполнено масляно-битумное БТ177 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Изоляция трубопроводов отопления осуществляется трубчатой теплоизоляцией К-Flex ST, толщиной 13 мм.

Изоляция трубопроводов теплоснабжения установок систем предусмотрена минеральной ватой толщиной 40мм ГОСТ 23208-2003 с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция естественная, частично механическая.

Приточная вентиляция осуществляется системами П-1, П-2, вытяжная системами В-1÷В-7. Приток осуществляется в верхнюю зону помещений. Удаление воздуха - из верхней зоны. Кратности воздухообменов определены расчетом. Самостоятельные системы вытяжной механической вентиляции предусмотрены для зрительного зала, кинопроекционной. Из помещения санузлов принята отдельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Изоляция воздуховодов выполнена минеральной ватой, толщиной 50мм типа URSA, фольгированная.

Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции производится согласно СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации.

Водоснабжение клуба выполнено в соответствии с техническими условиями на подключение к существующим водопроводным сетям №04-237 от 02 октября 2018 года,

выданные филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз».

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 160мм по ул. Шокая Жанакорганского района Кызылординской области.

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых питьевых труб по СТ РК ISO 4427-1-2014 SDR17 ПЭ100 диаметром 160х9,5мм, 90х5,4мм, SDR11 25х2,0мм. Протяженность сетей водоснабжения составляет 255 м.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно приложения 7 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, установленного в проектируемом водопроводном колодце ПГ1 и ПГ2.

Согласно письма №279 от 14 мая 2019 года, выданного КГУ «Аппарат акима поселка Шалхия» предусмотрен переход методом ГНБ через автодороги. Кожух из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией, диаметром 426х6мм длиной 10м.

Канализация

Канализация клуба выполнено в соответствии с техническими условиями на подключение к существующим канализационным сетям №430 от 09 октября 2018 г, выданного КГУ «Аппарат акима поселка Шалхия».

Сброс сточных вод от зданий клуба и котельной предусмотрен в канализационные сети диаметром 250мм в колодец №15 расположенный по ул. Шокая Жанакорганского района.

Горячая вода, сбрасываемая от котлов, в случае аварии, до поступления в дворовую канализационную сеть охлаждается в охлаждающем колодце.

Сети канализации выполнены из хризотилцементных труб ГОСТ 31416-2009 диаметром 150мм, протяженностью 211,5м.

Основание под трубопроводы – естественное.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Водопровод холодной и горячей воды, канализация здания «Клуб»

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и поливочным кранам, технологическому и моечному оборудованию здания «Клуб», от наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 80х3,5мм. Разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013 диаметром 25х2,3мм, 20х1,9мм.

Противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к пожарным кранам. Стояки и магистральные трубопроводы запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 80х3,5мм, 50х3,0мм, 25х2,8мм, 20х2,5мм.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено 2 струи по 2,5л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм.

В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам, вода подается от аристонов емкостью 30л. Сети выполнены из металлополимерных труб СТ РК 1893-2009 диаметром 20мм. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-

технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации предусмотрены в подпольных каналах и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»; СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнены эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установлены подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Автоматическая система пожаротушения

Согласно СН РК 2.02-11-2002* таблица 1, п.2.1.2. в помещениях зал на 150мест, склад для хранения оборудования, артистическая, кладовая для хранения книг установлена водяная завеса.

Способ тушения – локальной поверхности, в пределах расчетной площади, размер которой определён согласно СП РК 2.02-102-2014 п.5.1.1, таблица 2,5.

Количество спринклерных оросителей марки "СВУ-8М"0.24-R1/2-68-3 составляет – 15шт, защищаемая площадь 172.83м^2, марки "СВУ-57М" 0.3-R1/2-57-3 (водяная завеса) составляет – 6 шт, защищаемая площадь 70м^2.

Фактически расход на автоматическое пожаротушение 2,5л/сек.

Размещение спринклерных оросителей на плане выполнено с учетом конструкции перекрытий и шага колонн.

Спринклерные оросители устанавливаются розетками вниз.

Проектом принято:

расстояние между оросителями – не более 4,0м;

расстояние от оросителей до стен – не более 2,0м;

расстояние от розетки оросителя до плоскости покрытия – от 0,08 до 0,4м.

Нормативная площадь, защищаемая одним спринклерным оросителем, составляет не более 12 м^2.

Питающие и распределительные трубопроводы прокладываются открытым способом по строительным конструкциям.

Спринклерный ороситель ("СВУ-8М" 0.24-R1/2-68-3, "СВУ-57М" 0.3-R1/2-57-3 — ороситель, разбрызгиватель) — составляющая системы пожаротушения, оросительная головка, вмонтированная в спринклерную установку (сеть водопроводных труб, в которых постоянно находится вода). Отверстие спринклера закрыто термочувствительной колбой, рассчитанными на температуру 57, 68°С. При достижении в помещении температуры определённой величины, замок спринклера, лопается колба, и вода начинает орошать защищаемую зону. Время срабатывания оросителя не должно превышать 300 секунд для низкотемпературных спринклеров (57 и 68°С) и 600 секунд для самых высоко температурных спринклеров.

Таблица №2

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/сек
Водопровод	1,5	0,135	0,0375	15 л/сек на наружное
Канализация	1,5	0,135	0,0375	

Электротехнические решения.

Электроснабжение сельского клуба на 150 мест в поселке Шалкия выполнено отпайкой от опоры №255 существующей сети ВЛ-6кВ яч.4 ф. «Поселок» ПС-35/10кВ «Шалкия», согласно технических условий №0408 от 24 октября 2018года, выданные АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено:

установка проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-6/0,4кВ с трансформатором мощностью 160кВА;

строительство ВЛЗ-6кВ до КТПН-6/0,4кВ (L=164,0м), с подключением к существующей опоре ВЛ-6кВ, (установка разъединителя типа РЛНД-10 на месте отпайки);

установка дизель-генератора типа APD-145C (трехфазный) мощностью 132 кВА в качестве резервного питания;

прокладка кабельной линии 6 кВ в траншее, кабелем марки АСБл-10кВ протяженностью 48,0м;

прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее, кабелем марки АВБбШв-1кВ общей протяженностью 539,0м включая линии наружного освещения.

Сети 6/0,4кВ

Проектируемый ВЛЗ-6кВ предусмотрен на железобетонных опорах согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» с применением защищенного провода СИП-3 расчетного сечения (50мм²) и приняты по току нагрузки и минимально допустимым сечениям (ПУЭ РК) в соответствии с классификацией района климатических условий. На промежуточных опорах используются штыревые фарфоровые изоляторы SDI 37 (КазСЭП), применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных полимерных изоляторов типа SDI 90.150 (КазСЭП).

План трассы строительства линии электроснабжения принят в соответствии с техническими условиями и актами отвода земельных участков, предоставленного заказчиком. Вводы высокого напряжения 6/0,4кВ КТПН-6/0,4 кВ приняты воздушными.

Комплектация натяжных изолирующих подвесок и узлов их крепления к элементам опор выполнено в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор.

Источником напряжения 380/220В объектов на площадке являются шины 0,4кВ КТПН 6/0,4кВ с трансформатором мощностью 160кВА. Питающее сети 0,4кВ выполнены кабелем марки АВБбШв-1кВ в траншее, по радиальной схеме.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрен счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ КТПН 6/0,4кВ. Распределение электроэнергии осуществляется на напряжении 380/220В от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены от проектируемой РУ-0,4кВ КТПН-6/0,4кВ кабелями АВБбШв-1 по радиальной схеме, расчетного сечения (70мм², 6мм², 4мм²) в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли с соблюдением требований ПУЭ РК. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложен в ПНД трубах диаметром 110мм.

Наружное освещение территории объекта выполнено светильниками марки «РТУ 01х65» с энергосберегающими лампами 65 Вт на металлических опорах освещения высотой h=3,4 м, устанавливаемыми вдоль основных проездов и дорожек. Сети наружного освещения выполнены кабелем АВБбШв-1кВ в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. Питание и управление наружным освещением выполняются от БАУО РУ-0,4кВ КТПН-6/0,4кВ.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Общая установленная мощность объекта составляет – 100,627 кВт.

Общая расчетная мощность объекта составляет – 87,0 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение.

В качестве вводно-распределительного устройства принята ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-47-00УХЛ4 (для здания клуба), распредщит ЩР с АВР (для автономной котельной), автоматический выключатель АП50Б-2МТ-У3 (для уборной на 6 очков).

В качестве распределительных устройств для здания приняты распредщиты индивидуального изготовления типа ЩРВ. Силовыми электроприемниками приняты оборудования приточно-вытяжной вентиляции, санитарно-технические и технологические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются магнитные пускатели и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное, ремонтное и постановочное освещения. В качестве ремонтного освещения приняты ящик с понижающим трансформатором 220/36В. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту, в коридорах - автоматами щитов освещения. В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими и со светодиодными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В, ремонтного – 36В. Управление освещением производится местными выключателями.

Питание постановочного освещения эстрады клуба выполнено от распределительного щитка ЩР. Постановочное освещение эстрады клуба выполнены стационарными и переносными осветительными аппаратурами. Магистральные и групповые сети выполнены кабелями ВВГ-660, в ПВХ трубах, прокладываемые в подготовке пола и скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. Предусмотрен кинопроектор с оборудованием для звуковой оптики, предназначенной для демонстрации широкоэкранных, обычных фильмов в черно-белом и цветном варианте.

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током в распределительных устройствах установлены устройства защитного отключения, срабатывающей при дифференциальном токе утечки (УЗО), вся розеточная сеть, защищена автоматическими выключателями с дифференциальной защитой N30, отключающей потребителей при утечки тока, превышающим 30А.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК «Заземление и защитные меры электробезопасности».

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих

элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления в соответствии с ПУЭ РК. Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрено зануление всего осветительного электрооборудования по системе TN - S. Вся осветительная сеть выполнена 3-хпроводной однофазной - фазный (L), нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Защита от статического электричества выполнена присоединением технологического оборудования, к контуру заземления не менее в двух местах.

Молниезащита

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена согласно требованиями ПЭУ РК и составляет не более 4 Ом. По классификации зданий и сооружений по устройству молниезащиты проектируемый объект относится к III категории. Для защиты от прямых ударов молнии на кровле здания предусмотрена молниеприемная сетка, выполненная из стали круглой d=6мм с площадью ячейки не более 6х6м.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 6кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 6кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Телефонизация объекта предусмотрено от АТС кабелем марки МКПЭп-5х2х0,4мм2 до проектируемого здания по деревянным опорам с ж/б приставками, общей протяженностью L=650,0м согласно выданной технической условий ТУСМ ЮРДТ АО «Казахтелеком» №68 от 26 сентября 2018 года.

Предусмотрена установка распределительной коробки ТВС-К10, телефонные розетки RJ-11 и телефонного аппарата в кабинетах. Абонентские сети выполнены кабелем марки UTP-5e cat., прокладываемые электротехническом коробе.

Локальная компьютерная сеть

Для обеспечения соединения компьютеров в локальную сеть установлены сетевые коммутаторы D-Link и розетки 1xRJ-45, 2xRJ-45. Прокладка локальной компьютерной сети в здании выполнена кабелем UTP 4x2x0.5 в кабельном канале.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства ППКОП типа «С2000М», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели типа ДИП-34А-01-02 и тепловые извещатели С2000-ИП-02-02, на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР-513. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 12 а.ч. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки RED CAB 4*0.5, прокладываемые электротехническом коробе. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах.

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло «Выход» и светозвуковой оповещатель Маяк-12 и С2000-ОПЗ, включаемые через исполнительные реле ППКОП. Состав помещений, оборудуемых системой ОПС и типы извешателей, датчиков охранной сигнализации приняты в соответствии со СН РК 2.02.02-2012.

Для обнаружения возможных проникновений посторонних людей проектом предусматривается установка приборов и извещателей охранной сигнализации. Данный проект предусматривает охранную сигнализацию (ОС) системы охранной защиты здания для чего в кабинете охранника устанавливается устройство приемно-контрольное охранное с каналом сотовой связи. Питание охранных извещателей С2000-СМК, С2000-СТ осуществляется отдельным шлейфом питания на 12В. Питание охранных извещателей предусмотрено проводом ШВВП 2х1,0мм² проложенного с в кабельном канале.

Электроснабжение, используемое для электропитания систем безопасности, обеспечивается по 1-й категории согласно «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ РК). Рабочий ввод ~220 В, 50 Гц предусмотрен на резервированный источник бесперебойного питания "РИП-12" (исп. 02).

Видеонаблюдение

Для обеспечения безопасности в здании предусмотрена установка IP камеры для внутренней установки марки AHD-H022.1(3.6) и камеры для наружной установки AHD-H012.1(3.6). Камеры подключатся через коммутатор с кабелем VSC 512. Внутри здания кабель прокладывается в электротехническом коробе. В комнате охранной устанавливается 16 портовый коммутатор с PoE, источник бесперебойного питания и 16 канальный цифровой видеорегистратор AHDR-2016HL.

Сети кабельного телевидения, сеть проводного вещания, система контроля и управления доступом, система электрочасофикация, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования здания не предусмотрено проектом согласно письма заказчика от 15 мая 2019 года №03-13/1174.

Автоматизированная система управления технологическими процессами.

Система автоматизации обеспечивает автоматическое отключение и защиту оборудования при авариях и возникновения пожара. Систему управления вентиляторами и насосами предусматривается в шкафу блокировочных реле.

Для автоматизации вентиляции проектом предусмотрены:

Щит управления ЩУ предназначен для пуска вентилятора и защиты от перегрева обмоток двигателя, для управления работой и защиты вентиляторов с термоконтактами в системах вентиляции и кондиционирования, питание 380В. Щиты управления ЩУ обеспечивают пуск, останов вентилятора и защиту от перегрева обмоток двигателя, а также индикацию его состояния:

пуск и останов вентилятора от кнопок в щите управления;

внешний пуск от выносного пульта управления. Индикация состояний РАБОТА и

АВАРИЯ;

пуск от внешнего контакта;

управление приводом воздушной заслонки (питание привода 220 В, возвратная пружина);

защита двигателя вентилятора, оснащенного термоконтактами;

возможность регулирования скорости вентилятора при подключении частотного преобразователя;

отключение вентилятора НЗ контактом пожарной сигнализации.

Щиты управления защищают двигатель вентилятора от следующих основных причин аварии:

перегрузка двигателя если вентиляционная система рассчитана неправильно;

обрыв, замыкание обмоток или перекос фаз питания;

заклинивание ротора при попадании внутрь вентилятора инородного тела;

нарушение системы охлаждения двигателя и повышенная температура окружающей среды.

Для автоматизации приточной вентиляции проектом предусмотрена защита калорифера от замораживания, сблокированное с работой приточного вентилятора открытие (закрытие) заслонки наружного воздуха, местное деблокированное управление исполнительными механизмами заслонки наружного воздуха и соленоидного вентиля с электромагнитным приводом, отключение вентсистем при пожаре.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных норм проектирования, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Предусмотрено наружное пожаротушение, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» и охранно-пожарная сигнализация.

Деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Открывание всех дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «КазГрандЭкоПроект» (Государственная Лицензия №01591Р от 15.08.2013 года).

Атмосферный воздух. Согласно расчетов, при строительстве объекта будут задействованы 8 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными источниками.

К организованному источнику выбросов относится дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся выемочно-земляные работы, разгрузка и пересыпка инертных материалов (песок, щебень), аппарат для газовой сварки и резки, битумные работы, сварочные и покрасочные работы.

При эксплуатации проектируемого объекта источником загрязнения воздушного бассейна будет являться водогрейные котлы типа «ВВ-535».

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на 2019-2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005	-	-	0.02025	0.01035	0.02025	0.01035	2019
	6013	-	-	0.00963	0.01074	0.00963	0.01074	2019
Итого:				0.02988	0.02109	0.02988	0.02109	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005	-	-	0.0003056	0.0001562	0.0003056	0.0001562	2019
	6013	-	-	0.00107	0.001194	0.00107	0.001194	2019
Итого:				0.0013756	0.0013502	0.0013756	0.0013502	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001	-	-	0.00534	0.0001968	0.00534	0.0001968	2019
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005	-	-	0.03056	0.00829	0.03056	0.00829	2019
Всего:				0.0359	0.0084868	0.0359	0.0084868	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001	-	-	0.000868	0.000032	0.000868	0.000032	2019
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001	-	-	0.000695	0.0000256	0.000695	0.0000256	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001	-	-	0.01635	0.000602	0.01635	0.000602	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001	-	-	0.03864	0.001423	0.03864	0.001423	2019
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005	-	-	0.01375	0.00703	0.01375	0.00703	2019
Всего:				0.05239	0.008453	0.05239	0.008453	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6013	-	-	0.000389	0.000434	0.000389	0.000434	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007	-	-	0.01875	0.04028	0.01875	0.04028	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительных работ	6012	-	-	0.0517	0.04625	0.0517	0.04625	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012	-	-	0.01	0.00895	0.01	0.00895	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012	-	-	0.02167	0.0194	0.02167	0.0194	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007	-	-	0.01875	0.03375	0.01875	0.03375	2019
	6012	-	-	0.0833	0.0143	0.0833	0.0143	2019
Итого:				0.10205	0.04805	0.10205	0.04805	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006	-	-	0.0028	0.0001008	0.0028	0.0001008	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009	-	-	0.02683	0.00605	0.02683	0.00605	2019
	6010	-	-	0.25	0.108	0.25	0.108	2019
	6011	-	-	0.0807	0.000928	0.0807	0.000928	2019
Итого:				0.35753	0.114978	0.35753	0.114978	
Всего по предприятию:		-	-	**0.7023476**	**0.3184824**	**0.7023476**	**0.3184824**	
Твердые:		-	-	0.3894806	0.1374438	0.3894806	0.1374438	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.312867	0.1810386	0.312867	0.1810386	

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Котельная	0001			0.0157	0.2251	0.0157	0.2251	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								
Котельная	0001			0.00255	0.03656	0.00255	0.03656	2020
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
Котельная	0001			0.000725	0.00719	0.000725	0.00719	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
Котельная	0001			0.01705	0.169	0.01705	0.169	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Котельная	0001			0.0609	1.002	0.0609	1.002	2020
Всего по предприятию:				**0.096925**	**1.43985**	**0.096925**	**1.43985**	
Твердые:				0.000725	0.00719	0.000725	0.00719	

Водоснабжение и водоотведение.

В период строительства, для обеспечения питьевых нужд обслуживающего персонала используется бутилированная питьевая вода.

Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд на период строительства объекта составит 0,165 м^3/период. Для технических нужд объем водопотребления составит 0,41 м^3/период.

На территории строительной площадки для нужд рабочих будет временно размещен надворный биотуалет.

На период эксплуатации объекта принято от существующих водопроводных сетей.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в проектируемую канализационную емкость (септик).

По мере накопления емкости сточные воды откачиваются и вывозятся специализированными организациями на договорных началах.

Отходы производства и потребления.

В процессе строительно-монтажных работ и при эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №5

Нормативы размещения отходов производства и потребления период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	117,45255	-	117,45255
в т. ч. отходов производства	115,05255	-	115,05255
отходов потребления	2,4	-	2,4
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,010875	-	0,010875
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	2,4	-	2,4
Строительный мусор, GG170	115	-	115
Ветошь, промасленная, GJ030	0,0254	-	0,0254
Огарки сварочных электродов, GA090	0,016275	-	0,016275

Таблица №6

Нормативы размещения отходов производства и потребления период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	13,995375	-	13,995375
в т. ч. отходов производства	2,745375	-	2,745375
отходов потребления	11,25	-	11,25
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,000375	-	0,000375
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	11,25	-	11,25
Смет с территории, GO060	2,745	-	2,745

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 3 месяцев.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Почва. Почвенный покров и почвы исследуемой территории отличаются значительной неоднородностью. В основном преобладают сложные комплексы, в которых в зависимости от рельефа местности и характера почвообразующих пород, формируются различные комбинации зональных почв с солонцами, солончаками и такырами.

Механические нарушения почвенного покрова и почв при ведении строительных работ являются наиболее значимыми по площади и часто носят необратимый характер.

Для сохранения почвенно-растительного покрова, при проведении строительных работ или после их завершения, необходимо провести механическую и биологическую рекультивацию участка строительства.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ и при эксплуатации объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалхия Жанакорганского района Кызылординской области. Участок строительства площадью 0,75 га, для оценки радиационной обстановки представлены протоколы дозиметрического контроля и измерения содержания родона № 20 от 12.10. 2018г. Проектом предусмотрено функциональное зонирование территории на зону основного здания клуба с беседкой для отдыха, площадки для активного отдыха с площадкой для киоска и хозяйственную зону, включающую в себя КТПН, ДЭС, котельную на дизельном топливе, уборную на 6 очков, площадку с навесом для мусороконтейнеров.

Также проектом предусмотрена автостоянка на 18 машино-мест. Санитарные разрывы от площадки для контейнеров и автостоянки соблюдаются. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории. Обеспечивается отвод ливневых и талых вод от поверхности участка. Предусмотрено ограждение территории клуба. Проектируется пандус для МГН, предусмотрен доступ для маломобильных групп путем применения подъемника.

Здание сельского клуба двухэтажное с техническим этажом. В здании клуба проектируется зал на 150 мест, эстрада, общая комната отдыха артистов, костюмерная, склад для хранения оборудования, гардеробная, вестибюль, кабинет заведующего сельским клубом, служебные помещения, кружок изобразительного исскуства, хоровой кружок и кружки по интересам, читальный зал, кладовая для хранение книг, кинопроекционная, технические и санитарно-бытовые помещения. Проектируется буфетная с обеденным залом, моечной и складским помещением.

Предусмотрен отдельный вход для загрузки продуктов. Проектируемые помещения клуба оснащены необходимым набором мебели, технологическим оборудованием. Предусмотрены кабинет личной гигиены женщин, помещение для

хранения уборочного инвентаря, санузел для инвалидов. Объемно-планировочные решения проектируемого клуба приняты согласно нормативов. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются глазурованными плитками на высоту 1,8 м.

Вентиляция помещений сельского клуба предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратности воздухообменов определены расчетом, согласно нормативов. Подключение водопровода согласно технической условий принято от существующей сети водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевого назначения. Горячее водоснабжение предусматривается из водонагревателей Аристон. Система канализации клуба самотечная, канализационные стоки согласно технических условий поступают в внутриплощадочную сеть канализации. В основных помещениях сельского клуба предусмотрено естественное освещение. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и со светильниками с компактными люминесцентными лампами.

Теплоснабжение сельского клуба предусмотрено от блочно-модульной котельной БМК-0,347 Ж с двумя водогрейными котлами ВВ 1535. Котлы работают на дизельном топливе.

Основным источником загрязнения воздушного бассейна на период эксплуатации проектируемого клуба являются котлы, ДЭС. Анализ расчета приземных концентрации показал, что концентрация загрязняющих веществ, отходящий от проектируемой котельной, на границе жилой застройки не превышают их ПДК по всем ингредиентам. В соответствии с требованиями санитарных правил по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов при мощности котельных менее 200 Гкал устанавливается СЗЗ не менее 50м, класс опасности – V.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 11 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014, часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», по табл. Б 5.4 пункт 6 Сельский клуб.

Начало строительства – 3 квартал 2019 года, согласно письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 29 апреля 2019 года №03-13/1069.

Распределение капитальных вложений по годам строительства:

2019 год – 43%;

2020 год – 57%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в

установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018(2019год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройство зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 27 мая 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз

социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8:

2018 год – 2405 тенге;

2019 год – 2525 тенге;

2020 год – 2613 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 В общей пояснительной записке указан уровень ответственности объекта согласно п.2 Приказа №165 от 28 февраля 2015 года.

7.1.2 Откорректированы ссылки на действующие нормативы согласно п5.11 СН РК 1.02-03-2011* на чертежах, в ПЗ и в спецификации оборудования.

По генеральному плану

7.1.3 В соответствии с СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»:

предусмотрены площадки для сезонных досуговых мероприятий (п. 4.2.2);

предусмотрена индивидуальная стоянка для инвалидов, обозначенная международными символами доступности (п. 4.2.4);

представлена информация по защите интересов МГН (раздел 4.8).

7.1.4 Выполнена на разбивочном плане сквозная линейная привязка, включая проездов и площадок (п. 5.1 и 5.2 ГОСТ 21.508-93).

7.1.5 Показаны парковочные места с опознавательными знаками «Инвалид» (п. 4.3.1.5 и 4.3.1.16 СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»).

7.1.6 Откорректирована ширина проезда на автостоянке при двустороннем угле парковки 90^0 (табл. 4 СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест».

7.1.7 Откорректированы технико-экономические показатели участка и выполнены с 100% распределением на отдельные показатели.

По технологическим решениям

7.1.8 В соответствии с СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»:

определена группа клуба (п.п. 4.1.7, 4.1.8, приложение «А»);

представлен тип зрительного зала (п. 4.1.10);

представлен тип сцены-эстрады (п. 4.1.11 и табл. 13).

откорректировано количество посадочных мест помещения питания для зрителей (обеденный зал) (п. 4.4.14.10 СП РК 3.02-120-2012).

7.1.9 Представлена информация о принятых решениях по защите интересов МГН на листе «Общие данные» и в общей пояснительной записке.

7.1.10 Представлены согласованные заказчиком план расстановки технологического оборудования и спецификация оборудования.

По архитектурно-планировочным решениям

Здание клуба.

7.1.11 В соответствии со СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»:

откорректирована ширина двери выхода из эстрады по оси «2» (п. 4.3.14);

ограждено чердачное пространство над зрительным залом от смежных пространств противопожарной стеной (п. 4.3.18).

7.1.12 В соответствии с МГН СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»:

откорректированы размеры входной площадки с пандусом (п. 4.3.2.2);

уточнен и откорректирован уклон пандуса для МГН (п.п. 4.3.2.21 и 4.3.2.30);

откорректирована ширина пандуса (п. 4.3.2.22);

откорректирована ширина проступей и высота подъемов ступеней (подступенек) ступеней крыльца главного входа (п. 4.3.2.28);

предусмотрены дополнительные разделительные поручни на ступенях крыльца главного входа (п. 4.3.16.6);

откорректирована высота расположения поручней пандуса (п. 4.3.2.25).

7.1.13 По фасадам:

дополнен ведомость отделки фасадов отделкой боковых поверхностей крылец и пандуса;

указано на фасадах направление открывания оконных фрамуг (створок);

показаны слуховые окна;

показаны поручни крылец.

7.1.14 Устранены разночтения по материалу кровли – принята металлочерепица.

7.1.15 Дополнен лист «Общие данные» сведениями в соответствии с п. 5.2.2 ГОСТ 21-501-2011.

7.1.16 Представлены (п.п. 5.1.2 и 5.3.7 ГОСТ 21.501-2011):

чертежи крылец и пандусов;

чертежи плана стропил со спецификацией;

план чердака.

7.1.17 Учтено в спецификации элементов кровли количество (объем) металлочерепицы.

7.1.18 Указаны на плане кровли желоба и воронки для водоотвода.

7.1.19 Устранены разночтения по габаритам, размерам и принятому решению по крыльцу Кр-1.

По конструктивным решениям

7.1.20 Представлены ведомость материалов.

7.1.21 Исключена конструкция парапета из металлоконструкций.

7.1.22 Наружные стены приняты многослойные по серии 2.030-2.01 выпуск-1

7.1.23 Мауэрлаты закреплены к несущим наружным и внутренним стенам анкерными болтами.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.1.24 Устранены разночтения по параметрам теплоносителя.

7.1.25 В тепловом пункте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция СП РК 4.02-108-2014 п 5.7.3

7.1.26 У отопительных приборов установлены автоматические терморегуляторы.

7.1.27 Представлены расчеты теплопотерь и воздухообмена помещении.

7.1.28 Прокладка труб отопления выполнена с учетом требований СН РК 3.02-07-2014 п5.1.8.

7.1.29 На план-схеме указано месторасположение теплового пункта.

7.1.30 Предусмотрено отопление помещения венткамеры

7.1.31 Все отверстия в строительных конструкциях согласованы с разделом АС.

7.1.32 Согласно расчета выполнен подбор жалюзийной решетки на воздухозаборной шахте и включена в спецификацию оборудования.

По котельной

7.1.33 Предусмотрен охлаждающий колодец согласно СП РК 4.02-104-2013 п4.4.7.

7.1.34 Пояснительная записка дополнена сведениями по хранению топлива и топливоподачи к горелкам котлов.

По тепловой сети

7.1.35 Показаны пересечения с инженерными коммуникациями на плане, профиле, Устранена накладка теплосети на трассу водопровода СПДС ГОСТ 21.605-82 п6.4.

7.1.36 Узел трубопроводов УТ-1:

указан тип тепловой камеры, направление движения теплоносителя;

откорректированы отметки на разрезе и профиле дренажного колодца;

приведены в соответствие отметки на шкале продольного профиля ДК.

7.1.37 Уточнено количество опорных подушек и скользящих опор в спецификации оборудования.

7.1.38 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По водопроводу и канализации

7.1.39 Наружные сети водопровода и канализации приведены в соответствии с ТУ.

7.1.40 Представлено письмо о согласовании перехода через автодорогу №279 от 14 мая 2019г. выданной КГУ «Аппарат акима поселка Шалхия»

7.1.41 В проекте предусмотрен охлаждающий колодец согласно СП РК 4.02-104-2013 п.4.7

7.1.42 Откорректирован ввод водопровода и канализационный выпуск зданий «котельная», приведены в соответствии с вводом и выпуском указанные на чертежах «БМК-0,348Ж-ТМ» лист-1.

7.1.43 Из спецификации исключен выгреб 10м³.

7.1.44 Откорректирован расход на наружное пожаротушение, откорректированы диаметр наружного водопровода.

7.1.45 Здание «Клуб» оборудовано автоматическими установками пожаротушения согласно СН РК 2.02-11-2002* таблица 1, п.2.1.2.

7.1.46 Согласно СП РК 4.02-108-2014 п.5.7.10 В полу теплового пункта предусмотрен трап

По электроснабжению, электрооборудованию

7.1.47 Откорректированы:

основные технические показатели объекта, категория электроснабжения объекта, тип и мощность силового трансформатора, сечения кабеля 0,4кВ на листах ЭСН-2,5,7, наружные и внутриплощадочные сети 6/0,4кВ, координаты и привязки-расстояния сетей 6кВ от зданий и сооружений (угловых и концевых опор), тип устройств ответвления от существующей опоры ВЛЗ-6кВ согласно типового альбома 3.407.1-143, согласно ГОСТ 21.210-2014 и ПУЭ РК;

обозначения групповых сетей, план заземления и система уравнивания потенциалов, согласно требования ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014 и СН РК 2.04-01-2011;

привязки-расстояния сетей 6/0,4кВ от зданий и сооружений, координаты установки угловых опор, обозначение питающих кабелей 0,4кВ, согласно ГОСТ 21.210-2014 и ПУЭ РК;

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме.

7.1.48 Представлены технические условия на электроснабжение объекта согласно потребной мощности объекта и согласованный план трассы с энергоснабжающей организации, опросный лист на силовой трансформатор, КТПН и на ДЭС (завод-изготовитель), место расположения ДЭС на плане ЭСН, расчет выбора по мощности силового трансформатора согласно ПУЭ РК.

По слаботочным сетям

7.1.49 Представлено:

основные технические показатели раздела НСС, планы наружных сетей телефонизации с указанием на плане КТПН и ДЭС и координаты опор связи, согласно нормам СН РК 1.02-03-2011 и СНиП РК 3.02-10-2010, СН РК 3.02-20-2011;

раздел системы связи и передачи информации, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре в соответствии с требованиями технического регламента «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

7.1.50 Откорректировано:

привязки-расстояния расположения пожарных извещателей от стен помещений и между извещателями и количество извещателей в помещениях согласно требованиям, СН РК 2.02-02-2012;

оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», нормативные документы, принимаемые в проекте, спецификация оборудования в полном объеме.

По оценке воздействии на окружающую среду

7.1.51 В разделе «Охрана окружающей среды» таблица «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» на период строительства представлена соответствующими годами нормативов эмиссии в окружающую среду, с учетом продолжительности строительно-монтажных работ.

7.1.52 В проекте представлены следующие сведения:

характеристика радиационной обстановки в районе работ;

расчет нормативных платежей за эмиссии в окружающую среду.

7.1.53 В заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.54 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

внесены изменения в пояснительную записку;

учтены требования действующих санитарных правил.

По сметной документации

7.1.55 Предоставлена сметная документация в АВС-4 (редакция 2019).

7.1.56 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.1.57 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям, и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	мест	150	150
	Этажность	этаж	2	2
	Общая площадь земельного участка	м²	7500,0	7500,0
	Общая площадь здания	м²	1015,39	1015,39
	Площадь застройки	м²	819,22	819,22
	Полезная площадь здания	м²	877,54	877,54
	Строительный объем здания	м³	5918,18	5918,18
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе	млн.тенге	394,570	381,506
	СМР	млн.тенге	218,233	204,035
	Оборудование	млн.тенге	84,718	87,005
	Прочие затраты	млн.тенге	91,619	90,466
	Из них:			
	2018 год (ПИР)	млн.тенге	21,800	21,839
	2019 год	млн.тенге	372,770	152,545
	2020 год	млн.тенге	-	207,122

3	Продолжительность строительства, в том числе:	мес.	11	11
	2019 год		11	6
	2020 год		-	5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), мест - 150
Этажность, этаж - 2
Общая площадь земельного участка, м² - 7500,0
Общая площадь здания, м² - 1015,39
Площадь застройки, м² - 819,22
Полезная площадь здания, м² - 877,54
Строительный объем здания, м³ - 5918,18
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе: - 381,506
СМР, млн. тенге - 204,035
оборудование, млн. тенге - 87,005
прочие затраты, млн. тенге - 90,466
Продолжительность строительства, мес., - 11

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условиями договора от 28 марта 2019 года №060140001844/190027/00 (44)

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының Шалқия кентінде 150 орынға арналған ауыл клубын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын - 150
Қабаттылығы, қабат - 2
Жер телімінің жалпы ауданы, м² - 7500,0
Ғимараттың жалпы ауданы, м² - 1015,39
Құрылыс ауданы, м² - 819,22
Ғимараттың пайдалы ауданы, м² - 877,54

Ғимараттың құрылыс көлемі, м³	-	5918,18
2019 жылғы ағымдағы баға және 2020 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	381,506
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	204,035
құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	87,005
өзге де шығындар, млн. теңге	-	90,466
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	11

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2019 жылғы 28 наурыздағы № 060140001844/190027/00 (44) шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Шора М.М.

Эксперт

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Кожаев М.М.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Искаков Г.Т.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Номер: KZ39VDD00119471

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица БЕЙБАРЫС СУЛТАН, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140001844

Наименование производственного объекта: "Строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалкия Жанакорганского района Кызылординской области" "Период эксплуатации котельная"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район, Шалкинский с.о., с.Шалкия -

Кызылординская область, Жанакорганский район, Шалкинский с.о., с.Шалкия -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 28.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7992726	1,7583324
Период эксплуатации	0,096925	1,43985
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01705	0,169
Азота (IV) диоксид	0,0157	0,2251
Азот (II) оксид	0,00255	0,03656
Углерод оксид	0,0609	1,002
Углерод	0,000725	0,00719
Строительство сельского клуба на 150 мест в поселке Шалкия, Жанакорганского района Кызылординской области	0,7023476	0,3184824
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,000695	0,0000256
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0028	0,0001008
Углерод оксид	0,05239	0,008453
Азот (II) оксид	0,000868	0,000032
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000389	0,000434
Уайт-спирит	0,10205	0,04805
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,04028
Железо (II, III) оксиды	0,02988	0,02109
Азота (IV) диоксид	0,0359	0,0084868
Бутилацетат	0,01	0,00895
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013756	0,0013502
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,35753	0,114978
Сера диоксид	0,01635	0,000602
Метилбензол	0,0517	0,04625
Пропан-2-он	0,02167	0,0194
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.