««Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қаласындағы жылу желілерін таңдау бойынша күрделі жөндеу (1 шағын аудан 2 ғимарат және 2 шағын аудан 21 үйден 29 үйге дейін)»»
жұмыс жобасы бойынша

20.09.2023 ж. № DE-0058/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сарысу ауданы әкімдігі тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің "Жаңатас-Су-Жылу" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестік "ЖАКАН ЖОБА"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қаласындағы жылу желілерін таңдау бойынша күрделі жөндеу (1 шағын аудан 2 ғимарат және 2 шағын аудан 21 үйден 29 үйге дейін)»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0058/23 от 20.09.2023 г.

по рабочему проекту
««Выборочный капитальный ремонт тепловых сетей (1мкр.2 дом и 2мкр. от 21 дома до 29 дома) в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жанатас-Су-Жылу" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарысуского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью "ЖАКАН ЖОБА"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Выборочный капитальный ремонт тепловых сетей (1мкр.2 дом и 2мкр. от 21 дома до 29 дома) в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қаласындағы жылу желілерін таңдау бойынша күрделі жөндеу (1 шағын аудан 2 ғимарат және 2 шағын аудан 21 үйден 29 үйге дейін)», «Выборочный капитальный ремонт тепловых сетей (1мкр.2 дом и 2мкр. от 21 дома до 29 дома) в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»

Дополнительные сведения: DE-0098-01, 13.09.2023, заявления 14.09.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жанатас-Су-Жылу" отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарысуского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью "ЖАКАН ЖОБА" (государственная лицензия №23011233 от 18.05.2023 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.), I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: Draft-03/00171 от 14.09.2023

- задание на проектирование от 10.09.2023 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ72VUA00972469 от 07.09.2023 года;
- акт технического обследования от 10.09.2023 года;
- дефектный акт от 10.09.2023 года;
- отчёт № ФАН-04-ОПСС-015427 по обследованию технического состояния тепловых сетей собственности КГП на ПХВ «Жанатас-Су-Жылу»;
- письмо заказчика №1/3-300-10 от 06.09.2023 года, содержащее данные о начале строительства объекта (2-ой квартал 2024 года);
- письмо заказчика №1/3-300-10 от 06.09.2023 года, содержащее данные об источнике финансирования;
- письмо заказчика №1/3-300-10 от 06.09.2023 года, содержащее данные о расстоянии вывоза строительного мусора и отсутствии зеленых насаждений.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт тепловых сетей (1мкр.2 дом и 2мкр.

от 21 дома до 29 дома) в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» в составе:

1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
2. Книга 2. Паспорт проекта.
3. Альбом 1. Тепловые сети.
4. Книга 3 – Сводный сметный расчет и сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью и необходимостью капитального ремонта данных сетей является обеспечение бесперебойно подачи теплоснабжения в многоквартирные жилые дома микрорайонов города Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Капитальный ремонт тепловых сетей производится в микрорайонах города Жанатас, расположенного в 74 км северо-западнее г. Каратау, в 180 километрах северо-западнее от областного центра г. Тараз.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатический подрайон - IVГ;
абсолютно минимальная температура воздуха - минус 41˚С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44˚С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 26,1˚С;
нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 1,0 кПа;
сейсмичность района строительства - 8 баллов.
продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 10˚С (отопительного сезона) составляет 178 суток.
Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт составляет – при максимуме обеспеченностью 0,90- 100 см, при максимуме обеспеченностью 0,98- 150 см.
По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий можно сделать следующие выводы: территория характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий в четвертичных грунтах, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено.
При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии На основании вышеперечисленных факторов территорию можно отнести к неопасной зоне.
В тектоническом отношений район работ приурочен к северо-восточному крылу антиклория гор Малый Каратау, осложненному складчастостью и разрывными нарушениями. Тектоническое строение района довольно сложное. Антиклинарий хребта Малый Каратау имеет северо-западное простирания.
Сейсмичность района работ - менее 7 баллов
На исследуемой территории имеют место следующие физико-геологические процессы и явления: ветровая эрозия и плоскостной смыв, физическое выветривание.

Ветровая эрозия проявляется под действием ветров и выражается в срыве и переносе частиц с поверхности земли, особенно на взрыхленных участках.
Плоскостной смыв выражается в смыве, переноса и переотложении более легких частиц грунта атмосферными осадками в направлении общего понижения территории.
В литологическом разрезе приняты три инженерно-геологических элементов:
Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен насыпным слоем из щебненисто грунта, слежавшегося более 30 лет, плотного. Мощность до 1,0 м
Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) представлен щебенистым грунтом с песчаным грунтом до 20%, с включениями глыб до 30%, мощность до 1,0 м.
Третий инженерно-геологический элемент (ИГЭ-3) представлен представлен доломитом бурого и зеленого цвета, выветрелым, трещиноватый, средней прочности, до состояний щбня. Вскрытая мощность до 1,0 м.
Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах РК, оценивается в семь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам на территории строительства оценивается как вторая.
Коррозийную активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (от 310 до 770 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивной для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием C_3S не более 65 %, C_3A не более 7 %, C_3A + C_4AF не более 22 % и шлакопортландцемента неагрессивной, и для сульфатостойких цементов являются неагрессивной, по содержанию хлоридов (140-до 1240 мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена как среднеагрессивные.
Степень коррозийности грунтов по стали от низкой (0,28г/сутки) до весьма высокой (2,14 г/сутки).
Удельное электрическое сопротивление грунта определен в пределах 472,56-4722.56 ом*м (определен четырех катодным прибором ЖГ4300).

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Соответствует
3	Сметный раздел	Кинитаева Жанылсын	Соответствует

		Сарсеновна	
4	Ведущий эксперт	Байбосынов Нурлан Айтбекович	Соответствует
5	Паспорт проекта	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна	Соответствует
6	Тепловые сети	Кошжанов Ерлан Дильдабекович	Соответствует

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы
Тепловые сети

Проект разработан на основании:
Отчета о состоянии трубопроводов систем теплоснабжения,
Технический отчет по инженерно-геологическому изысканию по объекту, дефектному акту, акту обследования, СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети" СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети".
Реконструкция тепловых сетей предусматривается по оси существующей подземной теплотрассы, существующий диаметр –Ду150- 80мм.
Все ответвления от существующих трубопроводов переключаются на новые трубопроводы. На трубопроводах ответвлений устанавливается запорная арматура. Вся запорная арматура на тепловых сетях ответвлений – шаровая, устанавливаемая подземно.
Предусматривается демонтаж существующих трубопроводов, проложенных в непроходных каналах, при пересечении дорог предусматривается демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия дорог.
В рабочем проекте предусматривается демонтаж трубопроводов, оборудования и конструкций существующей теплотрассы.
Участок вдоль дома №7, 8, 2:
Протяженность надземной трассы: 64,0м(128,0 м трубопровод).
Протяженность подземной в лотках: 78,5 м (157,0 м трубопровод).
Участок вдоль территории школы:
Протяженность надземной трассы: 180,0м(360,0 м трубопровод).
Протяженность подземной в лотках: 6,5 м (13,0 м трубопровод).
Прокладка трубопроводов предусматривается подземным способом с применением трубопроводов, в непроходных железобетонных каналах на скользящих опорах, с навесной тепловой изоляцией.
Проектом предусмотрена надземная прокладка трубопроводов ∅150 на низких опорах, h=0,5 м, подземная прокладка- в лотках непроходных. Для наружных поверхностей непроходных каналов, тепловой камеры предусматривается обмазочная изоляция и оклеечная гидроизоляция для перекрытий каналов вне зоны грунтовых вод.
Для непосредственной укладки труб, предусмотрена установка на индивидуальных опорах стандартных скользящих и неподвижных опор. Теплоноситель в сети отопления - вода с параметрами 95-70ºС.
Трубопроводы сети отопления запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, группы В, термообработанных.
В высших точках системы предусмотрены воздушники. Трубопроводы изолируются изделиями Isotec KK ALC ISOVER.

Толщина основного слоя изоляции 50 мм, покровный слой - сталь оцинкованная, δ =0,5 мм.
Антикоррозийное покрытие - четыре слоя органосиликатной краски ОС-51-03 с отвердителем. Естественная сушка.
Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры.
Прокладка новых трубопроводов предусматривается в основном по оси существующей теплотрассы.
Все ответвления от существующих трубопроводов переключаются на новые трубопроводы. Предизолированные трубы ответвлений выводятся за пределы проезжей части улиц, где стыкуются с существующими тепловыми сетями.
На трубопроводах ответвлений устанавливается шаровая запорная арматура в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004.
В рабочем проекте в соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением" будут приняты трубы стальные электросварные Ду150 и Ду80мм из стали 20 по ГОСТ 10704-91.
Для изготовления отводов применяются преимущественно крутоизогнутые стальные отводы для диаметров Ду250мм и меньше.
Ответвления – тройниковые, изготовляются как перпендикулярно, так и параллельно основной трубе.
При прокладке предизолированных труб в непроходных каналах трубопроводы делятся на участки неподвижными опорами, между которыми устанавливаются компенсирующие устройства.
Компенсация температурных деформаций трубопроводов предусматривается П-образными компенсаторами. Естественные углы поворотов трассы используются для самокомпенсации.
При подземной прокладке в каналах трубы прокладываются на скользящих опорах, изготавливаемых по ГОСТ 30732-2006. Для удаления воздуха во всех верхних точках трубопроводов устанавливаются воздушники.
Для опорожнения трубопроводов во всех нижних точках трубопроводов устанавливаются дренажные устройства (спускники).
После монтажа трубопроводов следует произвести гидравлические испытания в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85 п.8.3 при избыточном давлении 1,25 Рр, но не ниже 1,6 МПа.
В процессе производства строительно-монтажных работ трубопроводы, прокладываемые в непроходных каналах, подлежат предварительным испытаниям на прочность и герметичность. После завершения строительно-монтажных работ Соответствие используемых технологий наилучшим доступным технологиям .В рабочем проекте предлагается применить подземный канальный способ прокладки тепловых сетей с использованием изготовленных в заводских условиях конструкций .
Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена, арматуру и анкерные опоры поставляются в комплексе.
На площадке строительства производится минимум работ, включающих сборку трубопроводов и их фасонных элементов.
Объем работ, выполняемых подрядчиком на площадке строительства:
- земляные работы, включая отвозку и привозку грунта, засыпку траншей;
- транспортировку и раскладку труб и их элементов;
- тепловую изоляцию из технических прошивных матов;
- сварку стальных труб и их элементы с контролем качества сварного шва неразрушающими методами;

- установку скользящих опор (при прокладке в непроходных железобетонных каналах).
При строительстве тепломагистрали предусматривается комплекс мероприятий, направленных как на предотвращение или ограничение потерь энергии, так и на обеспечение ее рационального использования. Тепломагистраль проектируется и оснащается необходимым оборудованием, арматурой, специальными сооружениями в соответствии с требованиями действующих норм (МСН 4.02-02-2004).
Принятые в проекте технические решения обеспечивают:
– нормативный уровень теплоэнергосбережения, оборудования, работающего под давлением" и СН РК 4.02-04-2013 (изм. 08.09.15_328-НК).
При производстве работ, испытаниях, приемке в эксплуатацию следует также руководствоваться МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», ГОСТ 30732-2006, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий», типовыми альбомами по перечню ссылочных документов, а также «Руководством по проектированию трубопроводов, монтажу» фирмы-поставщика.
В соответствии с «Правилами определения порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года №165, магистральная сеть теплоснабжения диаметром от 65 мм до 300 мм относятся к объектам II (технически не сложный) уровня ответственности.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории.

По разделу «Охрана окружающей среды» государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.4. Организация строительства:

С учетом технологических требований, последовательности и особенности выполнения работ подготовительного периода и основных работ, общая расчетная продолжительность реконструкции принимается равной 2,5 месяца (начало строительства апрель месяц 2024 года).

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.
Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.9 от 11.09.2023 г.
При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 25;
сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2022, Выпуск 25;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 29;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2023 с учетом изменений и дополнений, выпуск 29;
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 29;
сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023, Выпуск 27;
сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Выпуск 27;
сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;
сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2023 года СТС РК 8.04-07-2023, Выпуск 1;
сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 3;
сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 3;
справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июль 2023 год,
сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;
Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022; Методические рекомендации по разработке единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.01-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1; В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве;
сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.8.2.65.2, НДЦС РК 8.01-08-2022);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.8.2.66.3 а), НДЦС РК 8.01-08-2022).
Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге.
Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	63,745 49,293 - 14,452	62,149 51,608 - 10,541
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Выборочный капитальный ремонт тепловых сетей (1мкр.2 дом и 2мкр. от 21 дома до 29 дома) в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» составляет 99,32%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически не сложный.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт тепловых сетей (1мкр.2 дом и 2мкр. от 21 дома до 29 дома) в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

представлен откорректированный паспорт проекта;

проставлены даты утверждения в задании на проектирование, дефектном акте, акте технического обследования;
сметная документация пересчитана в редакции АВС-4 (2023.9).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт тепловых сетей (1мкр.2 дом и 2мкр. от 21 дома до 29 дома) в г.Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах II квартала 2024 г., млн. тенге - 62,149;
в том числе:
СМР, млн. тенге - 51,608;
прочие, млн. тенге - 10,541;
продолжительность строительства, мес. – 2,5.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, " Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Жаңатас қаласындағы жылу желілерін таңдау бойынша күрделі жөндеу (1 шағын аудан 2 ғимарат және 2 шағын аудан 21 үйден 29 үйге дейін)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны 2024 жылғы
II тоқсанның ағымдағы бағаларында, млн. теңге - 62,149;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге - 51,608;
өзгелері, млн. теңге - 10,541;
құрылыстың ұзақтығы, ай. – 2,5.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Островский В.А. (Директор)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)