«РП «Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі тұрғын үйлерді салу. Жер учаскесінің жалпы ауданы 21,5 га (газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) түзету»
жұмыс жобасы бойынша

23.09.2022 ж. № ЮКПЭ-0032/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«РП « Шымкент қаласының әкімшілік-іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі тұрғын үйлерді салу. Жер учаскесінің жалпы ауданы 21,5 га (газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0032/22 от 23.09.2022 г.

по рабочему проекту
«РП «Застройка жилых домов в северной части административного-делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5 га (газоснабжение, электроснабжение) корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Застройка жилых домов в северной части административного-делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5 га (газоснабжение, электроснабжение) корректировка» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Застройка жилых домов в северной части административного-делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5га (газоснабжение, электроснабжение). Корректировка»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0034-03 от 09.09.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел строительсва города Шымкент» в соответствии с письмом № 19-06-04/3299 от 18.08.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Шымкент»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия № 00228 от 25.08.2005 года. Приложение от 10.06.2015 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержден заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства города Шымкент» от 09.08.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № 130/601 от 29 декабря 2016 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Шымкент;

постановление акимата города Шымкент №2028 от 3 октября 2016 года, о проектирование и строительства инженерных сетей жилых домов в северной части административного-делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5га;

акт выбора и согласования земельного участка для застройка жилых домов в северной части административного-делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5га (газоснабжение, электроснабжение);

отчет об инженерно-геологических условиях заказ №4282, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2017 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2017 году;

письмо ГУ «Отдел строительства города Шымкент» № 19-06-04/3324 от 19.08.2022 года о том, что финансирование застройка жилых домов в северной части административного-делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5 га (газоснабжение, электроснабжение). Корректировка предусмотрено из бюджетных средств;

Технические условия:

на газоснабжение № 11-гор-2022-00000693 от 11.02.2022 года, выданные Южно-Казахстанским производственным филиалом АО «ҚазТрансГазАймақ»;

на электроснабжение № 18-07-39-1531 от 04.09.2020 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный и.о. руководителем ГУ «Отдел строительства города Шымкент» от 22 сентября 2022 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Газоснабжение. Наружные газопроводы среднего и низкого давления.

Альбом 2. Сети электроснабжение и освещения.

Том II. Сметная документация.

Том III. Проект организация строительства.

Брошюра 1.Охраны окружающей среды.

Брошюра 2. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью корректировки строительства является изменений технико-экономических показателей инженерных сетей и пересчет сметной документаций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в северо-восточной части микрорайона «Нурсат», в северной части города Шымкента. Сети инфраструктуры проходят по проектируемым улицам на участке расположенном к северо-востоку от проспекта Астана.

Инженерно-геологические условия площадки

Рельеф

Рельеф участка неровный, с общим уклоном поверхности земли на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 529,65-549,93 м. На участке застройки имеются два оврага: большой овраг - шириной по верху 90-100 м, глубиной 10-15 м; малый овраг - шириной по верху 7-10 м, глубиной около 2 м. вдоль малого оврага проходит сухой арык шириной до 2-х м и глубиной до 0,5 м.

Литологическое строение

Геолого-литологический разрез участка, до глубины 3,0 м представлен аллювиально-пролювиальными средне, верхнечетвертичными (ap Q_{II-III}) глинистыми и крупнообломочными грунтами.

Литологический разрез участка до глубины 3,0 м представлен суглинком лессовидным желтовато-коричневым, легким, пылеватым, макропористым, от твердой до пластичной консистенции, с редкими карбонатными стяжениями.

В основании разреза, с глубин 2,5 - 15,2 м залегает галечниковый грунт с песчано-суглинистым заполнителем до 30 %. Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами. Вскрытая мощность галечникового грунта 0,5-10,5 м. Мощность толщи галечникового грунта по архивным данным более 40,0 м.

Выработки глубиной более 3,0 м были пройдены для уточнения мощности просадочной толщи грунтов (супеси).

С поверхности земли на большей части участка распространен почвенно-растительный слой из суглинка слабогумусированного, серовато-коричневого, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м. Насыпной грунт из суглинка слежавшегося с включением гальки и гравия до 30 %, неоднородный по плотности, мощностью до 0,5 м вскрыт в нескольких скважинах.

Подземные воды

Подземные воды на конец мая 2017 года, в пределах участка, пройденными выработками до глубины 16, 0 м от поверхности земли не вскрыты.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44°С, абсолютная минимальная минус 34°С, наиболее холодной пятидневки минус 17°С, среднегодовая плюс 12,2 °С.

Количество осадков за ноябрь-март - 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь - 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,42 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,52 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность

Сейсмичность района строительства, согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006 - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам третья (супесь e≥0,7; табл. 4.1, СНиП РК 2.03-30-2006) - сейсмичность площадки восемь баллов (участок со вторым типом грунтовых условий по просадочности) и семь баллов (галечниковый грунт; участок с первым типом грунтовых условий по просадочности)

Засоленность и коррозионная активность грунтов зоны аэрации

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (табл. Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах от 0,041 до 0,093%.

Зона влажности по СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонных конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, на бетон марки W_4 по водонепрони-цаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 270-430 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонных конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl составляет 103-157 мг/кг.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах участка выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ - 1 - супесь макропористая, твердой и пластичной консистенции, просадочная. По величинам начального просадочного давления и модуля деформации элемент разделён на 2 горизонта: ИГЭ-$1_а$ и ИГЭ-$1_б$; величина просадки супеси от собственного веса при замачивании составила для горизонта 1а S_{slg} составляет 8,3 см, для горизонта $1_б$ S_{slg} составляет 1,1 см.

По величине просадки грунта от собственного веса при замачивании и мощности просадочной толщи застраиваемая территория разделена на два участка: Первый тип грунтовых условий по просадочности - S_{slg} < 5,0 см; мощность просадочной толщи 2,2 - 5,0 м. Второй тип грунтовых условий по просадочности - S_{slg} > 5,0 - 9,4 см при полной мощности просадочной толщи 9,0 - 15,3 м.

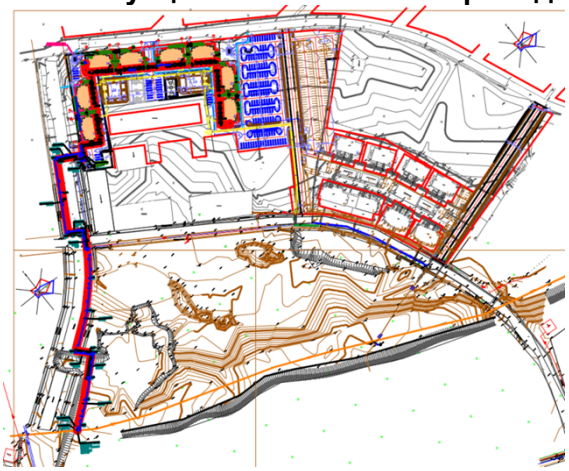
ИГЭ - 2 - галечниковый грунт с песчано-суглинистым заполнителем до 30%.

6.2 Проектные решения

Газоснабжение

Газоснабжение выполнено на основании технических условий, выданных ЮКПФ АО «КазТрансГаз-Аймак» за № 11-гор-2022-00000693 от 11.02.2022 года, топографической съемки и задания на проектирование. Проект выполнен в соответствии СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СНиП РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СТ РК 1397-2005 «Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», СН РК 1.03-05-2017 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ситуационная схема газопровода низкого и высокого давления



Характеристика объекта газоснабжения

Проектом предусмотрено газификация жилых домов в северной части административно-делового центра города Шымкент. Точка врезки выполнена от существующего газопровода среднего давления по ул.Астана. Для понижения давления газа от высокого до низкого запроектирована установка Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-13-2НУ-1 с основной и резервной линией редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДГ-50Н без измерительного комплекса, без обогрева ОГШН.

От точки врезки до проектируемого ГРПШ-13-2НУ1 выполнена прокладка газопровода высокого давления 0,3-0,6МПа подземным из ПЭ трубы диаметром 90х8,2 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011 и частично надземным из стальных труб диаметром 89х4.0 по ГОСТ 10704-91. Согласно гидравлического расчета газопровода.

После проектируемого ПГБ-13-2ВУ1 до жилых домов выполнена прокладка газопровода низкого давления 0,005 МПа подземным из ПЭ трубы диаметром 225х20,5; 160х14,6; 110х6,6; 63х5,8 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011 и частично надземным из стальных труб диаметром 219х4,0; 57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Направление использования газа:

населению для приготовления пищи, горячей воды, на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Протяженность подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб	м	430,0
2	Протяженность надземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб	м	4,0
3	Протяженность подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб	м	781,0
4	Протяженность надземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб	м	147,0
5	Количество ГРПШ-13-2НУ-1 (газорегуляторный пункт блочного типа)	штук	1
7	Общий часовой расход	нм^3/час	518,4
8	Общий годовой расход	нм^3/год	189734,4

Мощность объекта

Газопровод высокого давления 0,3-0,6 МПа в подземном исполнении предусмотрен из полиэтиленовых труб диаметром 90х8,2 мм, протяженность газопровода составляет 430,0 м ПЭ100 SDR11 по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011, в надземном исполнении из стальных труб диаметром 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91, протяженность сети - 4,0 м.

Газопровод низкого давления 0,005 МПа предусмотрен из полиэтиленовых труб диаметром 225х20,5 - 155,0 м.; 160х14,6 - 125,0 м.; 110х10,0 - 44,0 м.; 90х8,2 - 95,0 м.; 63х5,8 - 362,0 м ПЭ100 SDR11 по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011.

Газопровод низкого давления 0,005 МПа выполнено надземным из стальных труб диаметром 219х4.0 - 4,0 м; 57х3,0 - 28,0м; 32х3,0 - 115,0м по ГОСТ 10704-91.

Для понижения давления газа от высокого до низкого запроектирована установка ГРПШ-13-2НУ-1 газорегуляторный пункт блочного типа.

Гидравлический расчет газопровода среднего и низкого давления

Диаметры газопровода среднего и низкого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Гидравлический расчет среднего и низкого давления выполнен в программе «V.I.O.Standart Hidravlik Calculator» разработанный ОАО «ГИПРОНИИГаз».

Подземная прокладка

Газопроводы среднего давления предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ 50838-2011в подземном варианте.

Глубина прокладки газопровода до верха трубы принята не менее 1,2 м.

Газопровод укладывается в траншею на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем:

прокладки вдоль газопровода цельного кабеля с медными токопроводящими жилами;

установки опознавательных знаков;

укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы.

Медный кабель принят марки ВВГ-660-2х2,5 мм^2 и прокладывается цельным исключительно по верхней части трубы, вдоль всей оси подземного газопровода. Любые соединения кабеля в земле не допустимы. Все выходы кабеля на поверхность, а также места ответвлений трубопроводов необходимо оборудовать стойкой контрольно-измерительного пункта.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно ГАЗ» предусмотрена по всей длине трассы на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

На подземном газопроводе предусмотрены контрольные трубки, которые устанавливаются в местах пересечения с другими подземными коммуникациями; на углах поворотов газопроводов; в местах разветвления сети; при переходах с подземной прокладки на надземную; расположения неразъемных соединений (полиэтилен-сталь), а также в пределах поселений на линейных участках газопроводов с расстоянием между ними не более 50 м.

Укладку полиэтиленовых труб в траншею производить:

1) при температуре окружающего воздуха выше плюс 10°С уложить газопровод свободным изгибом (змейкой) с засыпкой - в наиболее холодное время суток;

2) при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10°С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток.

Переходы через автодороги выполнены подземно в полиэтиленовых футлярах. Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке газопроводов рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполняются с помощью полиэтиленовых отводов по ТУ 6-19-359-87.

При входе и выходе из земли выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке полиэтиленовые трубы заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.

При пересечении местных дорог газопровод заключается в полиэтиленовые футляры. На конце футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер.

Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода среднего давления согласно СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы» и «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» утвержденных приказом МЧС №172 от 18 сентября 2008 г.

Надземная прокладка.

Газопровод среднего и низкого давления надземный выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы по ГОСТ 10705-90.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы по ГОСТ 17378-2001г.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованием СНиП РК 2.01-19-2004.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода среднего давления согласно СН РК 4.03-01-2011 составляет не менее 5% от общего количества.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и СНиП 3.05.02-88 и «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», утвержденных приказом МЧС №172 от 18.09.2008г.

Сети электроснабжение и освещения

Проектом выполнено на основании технических условий № 18-07-39-1531 от 04.09.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит», задания на проектирование, топографической съемки, генерального плана и в соответствии с требованиями нормативной документации РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК4.04-11-2003* «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности» и ПУЭ РК 2015.

Характеристика объекта:

Расчетная мощность - 663,5кВт.

Расчетный ток - 1097А.

Напряжения питания зданий - 380В.

Категория надежности электроснабжения - II.

Марка трансформаторов КТПГ-10/0,4кВ мощностью:

2х1600кВА - 2шт (трансформаторы выбраны с перспективой).

Длина трассы КЛ-10кВ - 242м.

Длина трассы КЛ-0,4кВ - 1931м.

На территории объекта в качестве источника электроснабжения предусмотрены двух-трансформаторные КТПГ - проходного типа 2 штук, питание которых осуществляется по проектируемой КЛ-10кВ от разных секции шин РП-10кВ «АДЦ» №2.

КЛ-10кВ выполнены кабелями расчетного сечения, в траншеях на глубине 1,0 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются по всей длине трассы кирпичом. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Ввод в КТПН кабельный, вывод кабельный.

Учет электроэнергии установлен в РУ-0,4кВ проектируемых КТПГ.

Электроснабжение жилых домов выполнена по КЛ-0,4 кВ от проектируемой КТПГ кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений кабели покрываются по всей длине трассы кирпичом. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах диаметром 110мм.

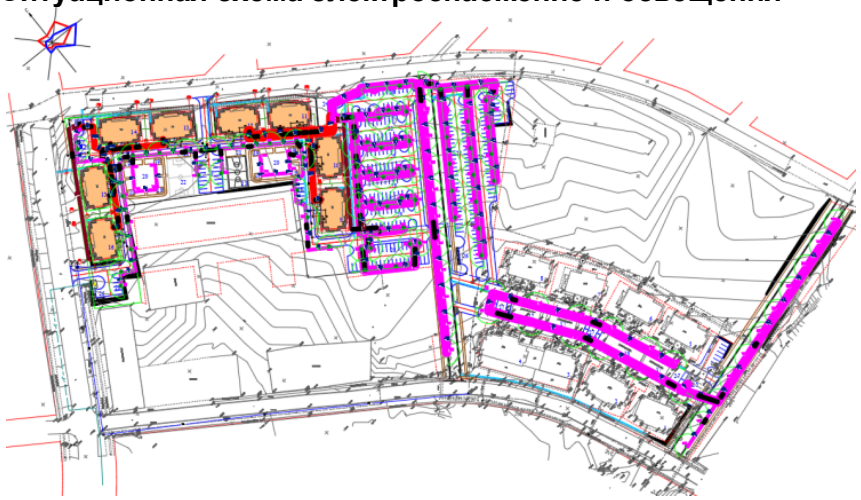
Наружное освещение территории объекта выполнены светильниками наружного освещения марки LED и ПОБЕДА LED 60W, установленными на опорах, устанавливаемые во дворах. Освещенность территории 30лк. Шаг светильников 15,0 - 30,0 м. Высота подвеса светильника 4,0 м. Опора изготовляется из стальных труб. Сети Н.О. запитываются и управляются от КТПГ. Управление от фотоэлемента, в зависимости от внешней освещенности. Сети Н.О. выполнены кабелями марки АВбБШв-1кВ расчетного сечения, в траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли.

КТПГ заземляются согласно требованиям ПУЭ РК. Проектом предусмотрена выполнение наружных контуров заземления токоприемников комплекса полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью диаметром 16 мм длиной 5 м (вертикальный заземлитель).

Для заземления электроустановок используется естественные и искусственные заземлители.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Ситуационная схема электроснабжение и освещения



Заземление

КТПН заземляются согласно требованиям ПУЭ РК. Проектом предусмотрено выполнение наружных контуров заземления токоприемников комплекса полосовой сталью 40х4 мм (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью диаметром 16 мм длиной 5,0 м (вертикальный заземлитель).

Для заземления электроустановок должны использоваться естественные и искусственные заземлители.

Сопротивления заземления не должно превышать 4 Ом. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств. В случае получение сопротивления заземляющих устройств R>4 Ом скорректировать необходимым количеством электродов.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии приложения 2к приказу МНЭ РК от 03.04.2015г №307 «Стандарт государственной услуги Выдача санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии (несоответствии) объекта высокой эпидемической значимости нормативно - правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и гигиеническим нормативом», согласно приказа Министра национальной экономики РК от 30.05.2015года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемические значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», сооружения и сети системы газоснабжения не входят в данный перечень. В связи с чем, представленный рабочий проект «Застройка жилых домов в северной части административного- делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5га (газоснабжение, электроснабжение). Корректировка» рассмотрению не подлежит.

6.5 Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, взрывопожарной безопасности, охране труда и техники безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий

Противопожарные мероприятия

Для наружного пожаротушения предусмотрена установка колодцев с пожарными гидрантами на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение, расчетное количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара приняты в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м

до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Ширина проходов между оборудованием, движущимися механизмами, перемещаемыми деталями, стационарными многопостовыми источниками питания должна быть не менее 1,5 м, между стационарными однопостовыми источниками питания - не менее 0,8 м, между однопостовыми источниками питания и стеной - не менее 0,5 м, между контактными машинами при расположении рабочих мест друг против друга для точечных и шовных машин - не менее 3 м, при расположении машин тыльными сторонами друг к другу - не менее 1 м, при расположении машин передними и тыльными сторонами друг к другу - не менее 1,5 м.

Сварочные посты в зависимости от оборудования и методов сварки, степени пожара и взрывоопасности должны находиться на расстоянии 4-10 м от места нахождения горючих материалов.

При производстве сварочных работ в кабинах свободная площадь на один сварочный пост должна быть не менее 3 м^2.

Обшивка кабины должна быть выполнена из несгораемых материалов, между обшивкой и полом должен быть зазор не менее 50 мм, а при сварке в среде защитных газов - не менее 300 мм.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

При сварке в среде защитных газов необходимо принятие мер по исключению утечки и проникновения этих газов в смежные и нижерасположенные помещения.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Движение рабочих по строительной площадке организуют вне опасной зоны. Тротуары, пешеходные трассы рекомендуется располагать на расстоянии не ближе 2 м от опасной зоны, а при меньшем расстоянии устанавливают козырьки. Проходы рабочих обеспечивают достаточным равномерным освещением. Входы в строящееся здание (сооружение) защищают сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между навесом и вышерасположенной стеной над входом, предусматривают в пределах 70-750.

Все работы должны проводиться в строгом соблюдении норм и правил по технике безопасности и промсанитарии, при этом должно быть обеспечено:

устройство ограждений к строительным машинам, механизмам и оборудованию;

устройство ограждений и безопасных переходов через траншеи, колодцы и трубопроводы на территории строительства;

устройство безопасных входов в подъезды строящегося здания;

устройство заземления электроустановок машин и механизмов;

установка ограждений у опасных мест электрооборудования, электросетей, кабелей и т.д.;

устройство приспособлений (амортизаторы, тяги и т.д.) против вредного воздействия на здоровье работающих общей и местной вибрации;

увеличение естественного освещения на рабочих местах;

оборудование аптечек первой медицинской помощи;

места для курения;

противопожарные посты.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. Установка крана (экскаватора) вблизи котлованов и траншей с неукрепленными откосами производится на расстоянии одного метра от края призмы обрушения, соответствующей данному грунту. Следует уделять особое внимание работе стреловых механизмов, расположенных в непосредственной близости один от другого, во избежание столкновения их стрел. Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов,

в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора.

Производить монтажные работы на высоте, в открытых местах, при силе ветра (скорость ветра 9,9 - 12,4 м/сек) запрещается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах - 5 км/час.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». СП РК 1.03-102-2014 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»..

Продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014, раздел «Коммунальное хозяйство», п.8.

Согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной интерполяции.

Продолжительность строительства составляет 5,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Застройка жилых домов в северной части административного-делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5 га (газоснабжение, электроснабжение) корректировка».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Баимбетов М. ГУ «Управление строительства города Шымкент»), и подписана техническим надзором Анарбеков Б.Н. ТОО «Raiymbek & company», авторским надзором

(ТОО «Строй-проект-инвентаризация») ответственным лицом авторского надзора, согласно приказу №03 от 29.01.2018 года, Бакиров Н. А.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 06.10.2017г. №ЮКПЭ-0174/17.

Сметная документация на остаточные объемы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.8) по выпуску сметной документации в текущих 3 квартала ценах 2022 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021. 2022год (17 сборников) Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2022 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2022год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021. 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021. 2022год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2021, с учетом изменений и дополнений выпуски 17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 22 сентября 2022 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в текущих ценах 3 квартала 2017 года с учетом заделов по годам строительства ранее рассмотренной сметной документации (заключение экспертизы №ЮКПЭ-0174/17 от 06.10.2017 года).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Застройка жилых домов в северной части административного-делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5 га (газоснабжение, электроснабжение) корректировка» составляет 99,99%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Застройка жилых домов в северной части административного-делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5га (газоснабжение, электроснабжение). Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в штампах ГИПа и на всех листах альбома подписи ГИПа, норма контроля, проверяющего и ответственных исполнителей представлен;

4) в точке подключения указан метод подключения;

5) предусмотрена молниезащита газорегуляторного пункта;

6) на зданиях предусмотрены таблички указатели;

7) на продольном профиле указаны участки с ручной разработкой грунта;

8) план газопровода дополнен проектными отметками земли;

9) перепроверена спецификация оборудования;

10) выполнено кольцевание КЛ-10кВ согласно ТУ;

11) выполнен расчет выбора кабелей КЛ-10кВ;

12) в конце каждой линии КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ и наружного освещение указаны падения напряжение;

13) затраты на ПИР и экспертизу по ранее утвержденному рабочему проекту включены в выполненные работы, согласно письму заказчика № 19-06-04/3884 от 22.09.2022 года;

14) затраты на инжиниринговые услуги по ранее утвержденному рабочему проекту включены в выполненные работы, согласно письму заказчика № 19-06-04/3884 от 22.09.2022 года;

15) объёмы и виды работ приведены в соответствие с ведомостью остаточных физических объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая протяженность газопровода высокого давления	м	434,0	434,0
2	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	928,0	928,0
3	ГРПШ-13-2НУ-1	шт	1	1
4	Общий часовой расход	нм^3/час	518,4	518,4
5	Общий годовой расход	нм^3/год	189734,4	189734,4
6	КТПГ-10/0,4 кВ	штук	2	2
7	Общая протяженность КЛ-10 кВ	м	242,0	242,0
8	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	1931,0	1931,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2022гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	 385,195 189,669 128,405 67,121	 384,982 205,130 113,408 66,444
10	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2017 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	 104,475 30,827 51,888 21,760	 104,475 30,827 51,888 21,760
11	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	 280,720 158,843 76,517 45,360	 280,507 174,303 61,520 44,684
12	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Застройка жилых домов в северной части административного-делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5га (газоснабжение, электроснабжение). Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая протяженность газопровода высокого давления	434,0 м
2.	Общая протяженность газопровода низкого давления	928,0 м
3.	ГРПШ-13-2НУ-1	1 штук
4.	Общий часовой расход	518,4 нм^3/час
5.	Общий годовой расход	189734,4 нм^3/год
6.	КТПГ-10/0,4 кВ	2 штук
7	Общая протяженность КЛ-10 кВ	242,0 м
8.	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	1931,0 м
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2022гг., всего в том числе: СМР	384,982 млн. тенге 205,130 млн. тенге
	оборудование	113,408 млн. тенге
	прочие	66,444 млн. тенге
10.	Из них:	
	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2017 года, всего в том числе: СМР	104,475 млн. тенге 30,827 млн. тенге
	оборудование	51,888 млн. тенге
	прочие	21,760 млн. тенге
11.	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2022 года, всего в том числе: СМР	280,507 млн. тенге 174,303 млн. тенге
	оборудование	61,520 млн. тенге
	прочие	44,684 млн. тенге
12.	Продолжительность строительства	5,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Шымкент» в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-0034-03 от 09.09.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» № ЮКПЭ-0174/17 от 06.10.2017 года, «РП «Застройка жилых домов в северной части административного -делового центра города Шымкент. Общая площадь земельного участка 21,5га (газоснабжение, электроснабжение)» **считать утратившим силу.**

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Әкімшілік іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі 21,5га жер учаскесіне тұрғын үйлердің құрылымын жобалау (газбен жабдықтау, электрқуатымен қамту). Түзету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жоғары қысымдағы газ құбырының жалпы ұзындығы	434,0 м
2.	Төмен қысымдағы газ құбырының жалпы ұзындығы	928,0 м
3.	ПГБ-13-2НУ-1	1 дана
4.	Жалпы сағаттық тұтыну	518,4 нм^3/час
5.	Жалпы жылдық тұтыну	189734,4 нм^3/год
6.	10/0,4 кВ ЖТҚС	2 штук

7.	10 кВ КЖ жалпы ұзындығы	242,0 м
8.	0,4 кВ КЖ жалпы ұзындығы	1931,0 м
9.	2017-2022 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	384,982 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	205,130 млн. теңге
	құрал жабдықтар	113,408 млн. теңге
	өзге де шығындар	66,444 млн. теңге
10.	Оның ішінде:	
	2017 жылғы ағымдағы бағаларда орындалған жұмыстардың жалпы сметалық құны оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	104,475 млн. теңге 30,827 млн. теңге
	құрал жабдықтар	51,888 млн. теңге
	өзге де шығындар	21,760 млн. теңге
11.	2022 жылғы ағымдағы бағалардағы қалдық жұмыстардың жалпы сметалық құны оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	280,507 млн. теңге 174,303 млн. теңге
	құрал жабдықтар	61,520 млн. теңге
	өзге де шығындар	44,684 млн. теңге
12.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылы 09-шы қыркүйектегі № ЮКПЭ-0034-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы келісім шартты аумағындағы «Шымкент қаласы, Әкімшілік іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі 21,5га жер учаскесіне тұрғын үйлердің құрылымын жобалау (газбен жабдықтау, электрқуатымен қамту)» ЖЖ» жұмыс жобасына 2017 жылдың 06 қазан айында «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілген № ЮКПЭ-0174/17 **қорытындының күші жойылады.**

Койгелдиева С.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Директор)

Джанаев А.О. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)