« Алматы облысы, Талғар ауданы, Гүлдала а/о мекен-жайында орналасқан ӘТК-мен «JASYL DOLAN» көліктік-логистикалық орталығын салу. Сыртқы су құбыры және кәріз желілері**»** жұмыс жобасы бойынша

KAZ EXPERT COMPANY

06.10.2023 ж. № KEC-0049/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«JASYL DOLAN» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхИнжПроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Гүлдала а/о мекен жайында орналасқан ӘТК-мен «JASYL DOLAN» көліктік-логистикалық орталығын салу. Сыртқы су құбыры және кәріз желілері» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KEC-0049/23 от 06.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «JASYL DOLAN»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхИнжПроект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZ EXPERT COMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KEC-0054 от 22 сентября 2023 года, заключенного между ТОО «JASYL DOLAN» и ТОО «Kaz Expert Company».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «JASYL DOLAN».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхИнжПроект» (Государственная лицензия на проектную деятельность 22016114 от 02 сентября 2022 года, с приложением к государственной лицензии на четрыех страницах от 02 сентября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (Приложение №1 к договору) по объекту «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации», утвержденное ТОО «JASYL DOLAN» от 30 июня 2023 года;

договор купли-продажи земельного участка общей площадью 11,0 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский сельский округ, кадастровый номер земельного участка 03:051:191:369, целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания объекта – строительство и размещение промышленно-строительной базы, ограничения в использовании и обременения земельного участка - нет, заключенный между ТОО «DanKo» (Продавец) и ТОО «JASYL DOLAN» (Покупатель), от 26 июля 2021 года, зарегистрирован в реестре за № 1317;

акт на право частной собственности на земельный участок №885456 общее площадью 11,0000 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гулдалинский сельский округ с целевым назначением земельного участка: для строительства и обслуживания объекта – строительство и размещение промышленно-строительной базы, выданный Талгарским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «Алматы НПЦзем» от 19 февраля 2012 года, кадастровый номер земельного участка 03-051-191-369, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №80;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации», выданное Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» от 15 августа 2023 года № KZ47VUA00957399;

договор на выполнение проектных работ по объекту: «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и

KAZ EXPERT COMPANY

канализации», заключенного между ТОО «JASYL DOLAN» (Заказчик) и ТОО «АрхИнжПроект» (Исполнитель) от 05 июля 2023 года №05/07/2023;

письмо ТОО «JASYL DOLAN» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации» являются за счет инвестиции, от 04 сентября 2023 года № 48/04;

письмо ТОО «JASYL DOLAN» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации»планируется на октябрь месяц 2023 года, от 04 сентября 2023 года № 48/04;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КазинжПроект» (государственная лицензия 18002061 от 01 февраля 2018 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 01 февраля 2018 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 20 июля 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия 19005171 от 01 марта 2019 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 01 марта 2019 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области) в июле 2023 года.

Технические условия:

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-1980 от 20 июля 2023 года, выданные Государственным коммунальным предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-1981 от 20 июля 2023 года, выданные Государственным коммунальным предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации», выданное ТОО «JASYL DOLAN» от 04 сентября 2023 года № 48/04.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 05/07/2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 05/07/2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации

KAZEXPERTCOMPANY

3	Книга 05/07/2023 -СМ	Сметная документация
4	Книга 05/07/2023-ПОС	Проект организации строительства
5	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных сетей водопровода и канализации для транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в строительства – III, подрайон – IIIB со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 23,4° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Бікен» в июле 2023 года.

В административном отношении проектируемая территория участка в Талгарском районе в с. Кызылту.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорной наклонной равнины, между речками Картабулак и Карасу надпойменной террасе

В геолого-литологическом строении трассы принимают участие отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и пескам, перекрыты насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками твердыми вскрытая мощность 2,7 м, перекрыты насыпным грунтом (гравийно-галечник) 0,30 м.

В период изысканий, в июле 2023 года, грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 1,8-2,5 м.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 насыпной грунт(гравийно-галечник). Мощность 0,30 м.

ИГЭ-2 Суглинок светло-бурого цвета, твердой консистенции, лессовидный, макропористый с включением карбонатов. Вскрытая мощность - 2,7 м.

Коррозионная активность грунта к углеродистой стали – низкая (0,1 г).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – от неагрессивной до слабоагрессивной; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; для бетонов на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная.

KazExpertCompany

По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – W4 и W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от агрессивной до слабоагрессивной.

Сейсмичность района –интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K) ОСЗ-2475 -8 балл, ОСЗ-22475-9 балл согласно СП РК 2.03-30-2017.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Общие указания

Рабочие чертежи сетей водопровода и канализации выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» на основании:

топографической съемки, выполненной в 2023 г.;

технических условий № 1980, №1981 от 20.07.2023 г., выданных ГКП «Холдинг Алматы Су»;

геологических изысканий площадки строительства.

Характеристика грунта

Природные условия, согласно изысканиям, выполненным в 2023 г характеризуются следующими данными:

грунты: ИГЭ-1 насыпной грунт(гравийно-галечник). Мощность 0,30 м.

ИГЭ-2 Суглинок светло-бурого цвета, твердой консистенции, лессовидный, макропористый с включением карбонатов. Вскрытая мощность - 2,7 м.

тип грунтовых условий по просадочности – первый. Суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии до 5 см.

грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5 м;

коррозийная агрессивность грунтов к углеродистой стали -неагресивная, к бетонным и железобетонным конструкциям - неагрессивная; грунты незасоленные;

нормативная глубина промерзания: для суглинков - 85 см, максимальное проникновение «0» градусов в грунт -127 см;

сейсмичность - 9 баллов.

Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный (В0)

Проектом разработаны внеплощадочные сети объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водовода для двух логистических центров.

Источником водоснабжения, согласно техническим условиям, являются сети диаметром 1400 и 1200 мм, проходящий по ул. Кульджинский тракт. Напор в точке подключения – 35 м. Предусмотрен кольцевой водопровод. В водопроводной камере 3, в точке подключения предусмотрена перемычка между двумя линиями с установкой запорно-регулировающей арматуры.

Согласно расчету 35 метров напора достаточно для водоснабжения данного объекта.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет 75,0 л/сек

KAZLXPERTSCOMPANY

(45,0+30,0). Расход на пожаротушение принято по двум большим складам логистических центров. Количество одновременных пожаров -1+1=2. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, расположенных на внутриплощадочных сетях водопровода, в пределах границы обслуживания проектируемого здания. Максимальный расход на внутреннее пожаротушение - 3х5,2 л/сек.

Сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода запроектированы из полиэтиленовых, напорных труб диаметром 250 х22,7 ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ИСО 4427-2004.

Все стальные трубы и фасонные части, укладываемые в земле и колодцах, покрыть антикоррозийной изоляцией «Весьма усиленного типа» ГОСТ 9.602-2005.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84.

Предусмотрен уклон трубопроводов для аварийного сброса воды в сторону выпусков в колодцах.

Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

Общая протяженность водопровода - 2926,3 м (две нитки).

Особые условия строительства:

Сейсмические условия. В проекте предусмотрено строительство колодцев с применением соединительных стальных элементов сейсмостойкости по ТПР 901-09-11.84, Альбом VI.88.

Канализация хозяйственно-бытовая (К1, К1Н)

Сброс стоков от зданий, согласно техническим условиям, предусмотрен в существующий коллектор диаметром 1200, проходящий южнее объекта. Согласно топографической съемке, объект расположен ниже отметки в точке подключения. Во внутриплощадочных сетях канализации предусмотрены КНС (см. НВК внп.). Сети внеплощадочной напорной канализации монтируются из полиэтиленовых, напорных труб диаметром 160; 110 мм. ПЭ 80 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Категория надежности КНС - III. Напорные сети приняты в одну линию, в одной траншее. Трубы уложить на естественное трамбованное основание с песчаной подготовкой h=0,1 м.

Общая протяженность канализации - 253,1 м (две нитки, диаметром 160; 110).

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, с учетом антисейсмических мероприятий (Альбом VIII.88). Диаметры и расстояния между колодцами приняты согласно СН РК 4.01-03-2011.

Пересечение с автодорогой производится методом прокола, т.е. горизонтального бурения.

Для перехода проводятся земляные работы стартового котлована и котлована на финише. При производстве строительно-монтажных работ требуется оформить специальное уведомление с получением разрешения на проведение проколов через проезжую часть, с расстановкой дорожных знаков и ограждений.

Технологическая последовательность проколов:

Геодезические разбивочные работы;

Открывается рабочий и приемный котлован;

Бетонирование стенки котлована противоположной входы трубы «под пресс» из бетона класса В25, толщиной 400 мм и установкой армированного каркаса;

Монтаж установки и оборудования для прокола, включая устройство креплений стен котлована и упорной стенки, см. п.3;

Осуществление прокола в грунте;

Демонтаж установки и оборудования после выполненных работ прокола;

KAZEXPERTCOMPANY

Прокладка трубопровода;

Засыпка рабочего котлована и приемного.

Производство работ по укладке сети водоснабжения вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», с составлением Акта освидетельствования скрытых работ (п. 3.17 СНиП 3.05-04-85*), Акта о проведении приемочного гидравлического испытания, Акта о проведении промывки и дезинфекции трубопровода.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Производство работ по укладке сети водоснабжения вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», с составлением Акта освидетельствования скрытых работ (п. 3.17 СНиП 3.05-04-85*), Акта о проведении приемочного гидравлического испытания, Акта о проведении промывки и дезинфекции трубопровода.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало строительства объекта – октябрь месяц 2023 года, согласно письму заказчика от 04 сентября 2023 года № 48/04.

KAZEXPERTCOMPANY

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, выпуск 30 (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2023 г. №223-нқ по состоянию на 20.03.2023 г.);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2023 г. №223-нқ);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023). 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2023). 2023 год;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2023). 2023 год.

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-11-2023); 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 6,6% (т.1, п.1.44, приложения 2 к приказу от 01.12.2023 г. №223-нқ);

KAZEXPERTCOMPANY

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2023 г. №223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.66.4 а, приложения 2 к приказу от 01.12.2023 г. №223-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год (ССЦ РК 8.04-08-2023), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации», изменений и дополнений нет.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

KAZ EXPERT COMPANY

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1., соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел водопровода и канализации выполнен в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» на основании.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах на 2023 г. в том числе:	млн. тенге	615, 900	615, 900
	СМР	млн. тенге	524, 449	524, 449
	прочие	млн. тенге	91, 451	91, 451
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации.

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство транспортно-логистического центра «JASYL DOLAN» с АБК, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Гульдалинский с/о. Наружные сети водопровода и канализации», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопровода	2926,3 м (две нитки)
Общая протяженность канализации	253,1 м (две нитки)

KAZEXPERT COMPANY

Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах на 2023 г. в том числе:	615,900 млн. тенге
СМР	524,449 млн. тенге
прочие	91,451 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «JASYL DOLAN» в соответствии с условиями договора № КЕС-0054 от 22 сентября 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы, Талғар ауданы, Гүлдала а/о мекенжайында орналасқан ӘТК-мен «JASYL DOLAN» көліктік-логистикалық орталығын салу. Сыртқы су құбыры және кәріз желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Су құбырының жалпы ұзындығы	2926,3 м (екі жіп)
Кәріздің жалпы ұзындығы	253,1 м (екі жіп)
2023 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	615,900 млн. тенге
құрылыс-монтаж жұмыстары	524,449 млн. тенге
басқа шығындар	91,451 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 22 қыркүйектегі № КЕС-0054 шарттың талаптарына сәйкес «JASYL DOLAN» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

KAZEXPERTCOMPANY

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы

Эксперт: Серенбетова Фарида Шаяхметовна
Номер аттестата: KZ03VJE00073669
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Ахметов Нурталап Абдисадыкович
Номер аттестата: KZ59VJE00080227
по специализации: Сметная часть

Каработаев Д.Т.

Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

Ахметов Н.А.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Серенбетова Ф.Ш.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

KAZEXPERTCOMPANY