Қазақстан Республикасының
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «08» тамызы

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 060240010563, 8(7255) 24-75-51, 160024, Шымкент қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2023 жылғы «08» тамыз, «JANA KZ QURYLYS» ЖШС, директоры Гилажева Ж.Б., Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, 029 квартал, №1228 ғимарат, 030140000622, 87252455049**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2023 жылғы «08» тамыз, «Raiymbek & company» ЖШС, Калдыбеков С.М., №KZ33VJE00064884 23.04.2021; №KZ09VJE00064346 08.04.2021; №KZ79VJE00064347 08.04.2021; 860223303749; 87025109550.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2023 жылғы «08» тамыз, «Строй-проект-инвентаризация» ЖШС, Павлиди А.П. 15.12.2022 жылғы №35 бұйрық, 0920623302719, 87759565561.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Нурсәт мөлтек ауданы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, Әкімшілік іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі 21,5га жер учаскесіне тұрғын үйлердің құрылымын жобалау (газбен жабдықтау, электрқуатымен қамту)» ЖЖ», жаңадан салу, объектінің жауапкершілік деңгейі II (қалыпты).

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Шымкент қаласы әкімдігінің 2016 жылғы "03" қазандағы № 2028 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі талоны 14.12.2017ж. KZ89REA00080553** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **№07-16-01, 42-2022 «Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 09.10.2017ж. №253-Ө бұйрықпен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС, №07-16-01, 42-2022

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2017 жыл**;
жұмыстың аяқталуы **тамыз 2023 жыл**;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5** ай;
нақты **68** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Газдың жылдық шығыны	м3/жыл	189734,4		189734,4	

Төмен қысымды газ жүйесіндегі ПЭ құбырлардың жалпы ұзындығы	м	928		928	
Жоғары қысымды газ жүйесіндегі ПЭ құбырлардың жалпы ұзындығы	м	434		434	
ГРПШ-13-2НУ-1	дана	1		1	
КЛ-10 кВ жалпы ұзындығы	м	3620		3620	
КЛ-0,4 кВ жалпы ұзындығы	м	2714		2714	
КТПГ-10/0,4 кВ	дана	4		4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:
Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Газопровод высокого давления 0,3-0,6 МПа в подземном исполнении предусмотрен из полиэтиленовых труб диаметром 90х8,2 мм, протяженность газопровода составляет 430,0 м ПЭ100 SDR11 по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011, в надземном исполнении из стальных труб диаметром 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91, протяженность сети - 4,0 м. Газопровод низкого давления 0,005 МПа предусмотрен из полиэтиленовых труб диаметром 225х20,5 - 155,0 м.; 160х14,6 - 125,0 м.; 110х10,0 - 44,0 м.; 90х8,2 - 95,0 м.; 63х5,8 - 362,0 м ПЭ100 SDR11 по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011. Газопровод низкого давления 0,005 МПа выполнено надземным из стальных труб диаметром 219х4.0 - 4,0 м; 57х3,0 - 28,0м; 32х3,0 - 115,0м по ГОСТ 10704-91. Для понижения давления газа от высокого до низкого запроектирована установка ГРПШ-13-2НУ-1 газорегуляторный пункт блочного типа. Категория надежности электроснабжения - II. Марка трансформаторов КТПГ-10/0,4кВ мощностью: 2х160кВА - 1шт, 2х1600кВА - 3шт (трансформаторы выбраны с перспективой). Длина трассы КЛ-10кВ - 3620м. Длина трассы КЛ-0,4кВ - 2714м.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 339134,611 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 212117,703 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 127016,908 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 339134,611 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 212117,703 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 127016,908 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,9 % көзделеді және іс жүзінде 99,9 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

«Шымкент қаласы, Әкімшілік іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі 21,5га жер учаскесіне тұрғын үйлердің құрылымын жобалау (газбен жабдықтау, электркуатымен қамту)» ЖЖ»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **Баимбетов М.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым:

«Raiymbek & company» ЖШС, Анарбеков Б.Н.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Калдыбеков С.М.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС, Акшабаев М.Л.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС, Акшабаев М.Л.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Павлиди А.П.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **Гилажева Ж.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)
«Шымкент қаласы, Әкімшілік іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі 21,5га жер учаскесіне тұрғын үйлердің құрылымын жобалау (газбен жабдықтау, электрқуатымен қамту)» ЖЖ»

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Төмен кернеудегі әуе ЭБЖ 0,4 кВ	Километр (бұдан әрі – км)		
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ЭБЖ 6 кВ	км		
3	Төмен кернеудегі кабельді ЭБЖ...	км		
4	Жоғары кернеудегі кабельді ЭБЖ...	км		
5	Тіректер ауданы	м2		
6	Тіректер:			
	1) металл	дана		
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана		
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана		
	4) темірбетон	дана		
	5) сымарқанды аспалар	дана		
7	Сымдар:			
	1) мыс	км		
	2) алюминий	км		
	3) құрыш алюминий	км		
8	Шырақтар үшін кронштейндер:			
	1) темірбетон	дана		
	2) металл	дана	139	
9	Көше жарығы арматурасы:			
	1) қызу шамы бар шырағданы	дана		
	2) сынап шамы бар шырағданы	дана		
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	139	
10	Кәбілдер:			
	1) 10 кВ кернеулі маркілер...	км	3,62	
	2) 0,4 кВ кернеулі маркілер...	км	2,714	
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана		
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана		
13	Жерге қосу сұлбасы	дана		
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана		
15	Кәбіл желілерінің жол жабыны:			
	1) асфальтбетон	м2		
	2) жұмыр тас	м2		
	3) жаяужолдар	м2		

Тапсырыс беруші: **Баимбетов М.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС, Акшабаев М.Л.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Павлиди А.П.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

қабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбырына, мұнай құбырына) «Шымкент қаласы, Әкімшілік іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі 21,5га жер учаскесіне тұрғын үйлердің құрылымын жобалау (газбен жабдықтау, электркуатымен қамту)» ЖЖ»

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Газ құбырының ұзындығы	м	1362
	Ауа төсеменің ұзындығы:	м	151
	1) эстакадаларда	м	
	2) тіреуіштерде	м	28
	3) тіреуішсіз төсем	м	123
	Тіректер саны	дана	5
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	1247
	1) өткізу арналарында	м	
	2) жартылай өткізу арналарында	м	
	3) арнасыз өткізу	м	1247
2	Құдықтар (камералар) саны	дана	
3	Компенсаторлар саны	дана	
4	Кіріктірулер саны	дана	
5	Ысырмалар саны d =80	дана	1
	Ысырмалар саны d =200	дана	1
6	Бұрандалар (клапан) d =	дана	
7	Өткізу краны темір d =50 мм	дана	44
	Өткізу краны ПЭ d =90 мм	дана	1
8	Сифондар (гидроқақпақтар)	дана	
9	Жалғастырғыш тетіктер	дана	
10	Бұрылмалы бекітпелер	дана	
11	Қысымды реттегіштер	дана	
12	Ұңғымалар	дана	
13	Тербелме станоктер (типі _____, маркасы____)	дана	

Тапсырыс беруші: **Баимбетов М.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС, Акшабаев М.Л.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Павлиди А.П.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2023 жылғы «08» тамыз

Техникалық қадағалау **«Raiymbek & company» ЖШС, Анарбеков Б.Н., Шымкент қаласы, Д. Қонаев даңғылы, 38 үй, 94 пәтер.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Калдыбеков С.М., №KZ33VJE00064884 23.04.2021; №KZ09VJE00064346 08.04.2021; №KZ79VJE00064347 08.04.2021; 860223303749; 87025109550.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

07.06.2022ж. № 76 бұйрық негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шымкент қаласы, Әкімшілік іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі 21,5га жер учаскесіне тұрғын үйлердің құрылымын жобалау (газбен жабдықтау, электрқуатымен қамту)» ЖЖ»
объектінің атауы және орналасқан жері

объектісі бойынша, тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Баимбетов М.С.**
болып табылатын мыналарды растайды:
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС №21019736, 07.06.2021ж. (алғашқы берілген күні 24.05.2013ж.)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Гилажева Ж.Б. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Bokei» ЖШС, №21020199, 11.06.2021ж.**;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Садыкова Ж.А. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2017**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **тамыз 2023**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5** ай;
нақты **68** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 339134,611 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 212117,703 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 127016,908 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 339134,611 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 212117,703 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 127016,908 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС, №07-16-01, 42-2022
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
№07-16-01, 42-2022 «Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 09.10.2017ж. №253-Ө бұйрықпен бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,9 % көзделеді және іс жүзінде 99,9 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **«Raiymbek & company» ЖШС, Анарбеков Б.Н.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары)
Калдыбеков С.М., №KZ33VJE00064884 23.04.2021; №KZ09VJE00064346 08.04.2021; №KZ79VJE00064347 08.04.2021
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні М.О.

26.07.2023г.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2023 жылғы «08» тамыз

Авторлық қадағалау **«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС , Акшабаев М.Л.** атынан
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Павлиди А.П.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

15.12.2022 жылғы № 35 бұйрық негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Шымкент қаласы, Әкімшілік іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі 21,5га жер учаскесіне тұрғын үйлердің құрылымын жобалау (газбен жабдықтау, электрқуатымен қамту)» ЖЖ» объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Баимбетов М.С.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылады.

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС №21019736, 07.06.2021ж. (алғашқы берілген күні 24.05.2013ж.)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Гилажева Ж.Б. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Bokei» ЖШС, №21020199, 11.06.2021ж.**;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Садыкова Ж.А. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2017**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **тамыз 2023**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5** ай;
нақты **68** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жоба талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, құрылыс және қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **№07-16-01, 42-2022 «Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 09.10.2017ж. №253-Ө бұйрықпен** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС, №07-16-01, 42-2022
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық сәйкес құжаттамасына) салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым **«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС , Акшабаев М.Л.**
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

Павлиди А.П.
авторлық қадағалау сарапшысы
сарапшының (сарапшылардың) аттестаты, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «08» тамыз

Мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, 029 квартал, №1228 ғимарат**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Гилажева Ж.Б. атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы, Әкімшілік іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі 21,5га жер учаскесіне тұрғын үйлердің құрылымын жобалау (газбен жабдықтау, электрқуатымен қамту)» ЖЖ»

объектінің атауы, орналасқан жері

объектісі бойынша

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Баимбетов М.С.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын.
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым **«Bokei» ЖШС**

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС, №07-16-01, 42-2022**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 09.10.2017ж. №253-Ө бұйрықпен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске

			қосу кешені немесе кезегі		қосу кешені немесе кезегі
Газдың жылдық шығыны	м3/жыл	189734,4		189734,4	
Төмен қысымды газ жүйесіндегі ПЭ құбырлардың жалпы ұзындығы	м	928		928	
Жоғары қысымды газ жүйесіндегі ПЭ құбырлардың жалпы ұзындығы	м	434		434	
ГРПШ-13-2НУ-1	дана	1		1	
КЛ-10 кВ жалпы ұзындығы	м	3620		3620	
КЛ-0,4 кВ жалпы ұзындығы	м	2714		2714	
КТПГ-10/0,4 кВ	дана	4		4	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м^2)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м^3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Газопровод высокого давления 0,3-0,6 МПа в подземном исполнении предусмотрен из полиэтиленовых труб диаметром 90х8,2 мм, протяженность газопровода составляет 430,0 м ПЭ100 SDR11 по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011, в надземном исполнении из стальных труб диаметром 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91, протяженность сети - 4,0 м. Газопровод низкого давления 0,005 МПа предусмотрен из полиэтиленовых труб диаметром 225х20,5 - 155,0 м.; 160х14,6 - 125,0 м.; 110х10,0 - 44,0 м.; 90х8,2 - 95,0 м.; 63х5,8 - 362,0 м ПЭ100 SDR11 по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011. Газопровод низкого давления 0,005 МПа выполнено надземным из стальных труб диаметром 219х4.0 - 4,0 м; 57х3,0 - 28,0м; 32х3,0 - 115,0м по ГОСТ 10704-91. Для понижения давления газа от высокого до низкого запроектирована установка ГРПШ-13-2НУ-1 газорегуляторный пункт блочного типа. Категория надежности электроснабжения - II. Марка трансформаторов КТПГ-10/0,4кВ мощностью: 2х160кВА - 1шт, 2х1600кВА - 3шт (трансформаторы выбраны с перспективой). Длина трассы КЛ-10кВ - 3620м. Длина трассы КЛ-0,4кВ - 2714м.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде
көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2017**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **шілде 2023**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5** ай;
нақты **68** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,9 % көзделген және нақты қолданылған 99,9 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
ТОО „ОНТ" ГорЭС Анарбаев А.
ИФАО "Казгранкотехнадзор" Зам. Нач. ОПО
Куандыков Б.О.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні.
Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____
_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні.
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Шымкент қаласы, Әкімшілік іскерлік орталығының солтүстік бөлігіндегі 21,5га жер учаскесіне тұрғын үйлердің құрылымын жобалау (газбен жабдықтау, электрқуатымен қамту)» ЖЖ»

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер): **Гилажева Ж.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)