«СОГЛАСОВАНО»
Министерство юстиции
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАНО»
Министерство здравоохранения
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАНО»
Министерство труда и социальной
защиты населения Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» мая 2022 года

Заказчик ТОО «Интерстиль», БИН 000140000377, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, проспект 312 Стрелковой дивизии 312, здание 36 на основании:

Декларации о соответствии от 25 мая 2022 года составленной ТОО «Интерстиль», БИН 000140000377 в лице директора Бенько Н.Р., расположенной по адресу г. Актобе, 312 Стрелковой дивизии 36;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 мая 2022 года составленном организацией ТОО "Отес Актобе", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Алматы, Смагулова 1Е, 908116, имеющей в своем составе аттестованных экспертов Примбетов М.Б. № KZ38VJE00064018 от 01.04.2021 года; Саркулов С.Х. № KZ35VJE00064363 от 09.04.2021 года в соответствии с договором от 12.07.2021 № 21/02-ОА,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 мая 2022 года составленном разработчиком проекта ТОО "Богомолов Проект Групп", ГСЛ 000210 от 02.03.06 года, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , проспект Санкибай батыра , 28А , 553556 в лице директора С.И.Богомолова;

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство холодного склада**, второй – нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект по адресу: 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы С/к "Мичуринец" 64, проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договора купли-продажи №102/ИНТ от 23.11.2020 года на земельный участок;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ210002114132 от 22.07.2021 года, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области";

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Богомолов Проект Групп", 15007145, 17.04.2015 г., Рабочий проект, ТОО "Интерстиль", № 26 от 19.07.2021 года утвержденного ТОО «Интерстиль», директор Бенько Н.Р.;

4) АПЗ KZ37VUA00361999 от 10.02.2021 г., ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «23» июля 2021 года;
окончание работ «25» мая 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Холодный склад		1704 кв м		1704 кв м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1704 км м	1704 кв м
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1200 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 400 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 800 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 108 566 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 17 885 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Холодный склад по адресу: 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы С/к "Мичуринец" 64 принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ТОО «Интерстиль», директора Бенько Н.Р. _____,

Технический надзор:

ТОО "Отес Актобе" директор Сулейменова Г.Т. _____,

эксперт Примбетов М.Б. _____.

Авторский надзор:
ТОО "Богомолов Проект Групп", директор Богомолов С.И. _____.

Эксперт Потякина С.Н. _____,

Подрядчик:
ТОО «Интерстиль», директора Бенько Н.Р. _____,

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Холодный склад	1	-	3	1756	9116	1704	14,6	1689		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	Бетонные блоки облицованные профлистом	Сэндвич-панели, 120 мм		есть				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				1689			
Вспомогательная					14,6		

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений	Транспортных зданий и	Здравоохранения,	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры	Сооружений	Прочие	Всего

	образования	сооружений	лечебного назначения		и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2931	2010	1704			921	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1704			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		бетонные
	2) перегородки		бетонные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша			Сэндвич панели 120 мм
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические, металопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		Облицовка кирпич, профлист
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ТОО «Интерстиль», директора Бенько Н.Р. _____
Авторский надзор:
ТОО "Богомолов Проект Групп", гл. инженер Потякина С.Н. _____