Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

11 мая 2023 г.

Заказчик Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 30900, Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Курмангазина, 43, 8(71332)21974, Руководитель ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 10.05.2023 года ПТ «Еркен и К», Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а, БИН/ИИН 970740003317, директор Нуртаза Аслан Еркінулы 8 7756565551;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «10» мая 2023 года ТОО "Фараб", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Заречный-4 , 249 , 87132982458, эксперт ЖАҚСЫБАЕВ АМАНЖОЛ БАҚЫТЖАНҰЛЫ KZ72VJE00037992 от 21.05.2018 0:00:00, в соответствии с договором от 24.08.2022 0:00:00 № 59
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «10» мая 2023 года ТОО "ТОП ПРОЕКТ ", 19000291, 10.01.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , проспект А.Молдагуловой , 56Е , 29 , 87014148118, авторский надзор Балтабаева Р.А, ГИП, в соответствии с приказом от 25.08.2022 0:00:00 года № 8-1;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 030900 Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил Алтынсарина 139; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил Алтынсарина 151; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 3 147; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 163; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 161;

030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 165

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано: Аппарат акима Уилского сельского округа от 18.03.2020 года № 26.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Актобе Г.А., г.Актобе., Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ82REA00304264 07.11.2022;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ТОП ПРОЕКТ", ГСЛ № 19000291, 10.01.2019 г. Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ " Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог ", №52 от 04.05.2021 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.11.2022 г.**

месяц, год

окончание работ **11.05.2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **7** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выгреб:

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3 м^3 предназначен для приема сточных вод. Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3.900.1-14 в.1, днище из плит по серии 3.900.1-14 в.1. Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ, песок) по массе при В/ц=0,45 дополнительно в стыки укладывается шнур гермита диаметром 30 мм. Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013, по водонепроницаемости-W6, по морозостойкости - F100. Закладные

детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм. В выгребе предусмотрена естественная вентиляция. Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза, с устройством замка из жирной глины толщиной 150 мм. Плиту днища укладывать на подготовку из щебня, пролитого горячим битумом за 2 раза.

Водоснабжение:

Проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» предусматривает подключение жилых домов к существующим сетям водопровода. Точка врезки по ТУ является существующий водопровод Ø110 мм. В точке врезки устанавливается запорная и отключающая арматура в сторону проектируемых домов. Данные существующие водопроводные сети, являются кольцевыми. На существующей кольцевой сети имеются пожарные гидранты. Трубопроводы водоснабжения приняты полиэтиленовые СТ РК ИСО 4427-2004 Ø32х2,0 (вода питьевая). Проектируемый водопровод подведен к границам участков.

Канализация:

Проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» предусматривает сброс сточных вод самотеком в проектируемый выгреб на 6 м^3.

Электроснабжение:

Электроснабжение объекта "Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммуналных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области" выполнено на основании:

Район климатических условий принят четвертая по гололеду и четвертая по ветру. Отпуск мощности напряжением 0,4кВ по 3-й категорий надежности от существующей опоры ВЛ-0,4кВ. На опоре присоединения к ВЛ-0,4кВ выполнить повторное заземление нулевого провода. Установка опор и монтаж проводов строящейся ВЛ-0,4кВ выполнить согласно серии 3.407.1-136. Ввод от опоры до жилых домов выполнить прокладки самонесущего провода СИП 4 4х10 до воздуху и по фасаду до квартирного щитка. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 3.02-25-2004. Все работы по устройству сетей электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК-4.04.10.2002. Защитные и пусковые аппараты доступны только для обслуживающего персонала, закрыты на замок. Заземление и зануление электроустановок здания отвечают требованиям Инструкции по устройству сетей заземления и зануления по ПУЭ.

Надворный туалет на 1 очко:

Площадь застройки – 2,5 м^2. Строительный объем надземной части – 3,6 м^3. Строительный объем подземной части – 3,5 м^3.

Генеральный план:

Горизонтальную привязку производить от существующих жилых домов и границ. Под благоустройство и озеленение отданы всего 6 участков: №139,147,151,161,163,165. Проектом предусматривается устройство ограждений высотой 1,5 м, ворот и калиток из профилированного настила, установка туалета и хоз. сарая для инвентаря. Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности. До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории. Характеристика участков: 6 участков с размерами 40х25м. имеют прямоугольную форму и свободны от застройки. Участки предусмотрены вдоль ул. Алтынсарина в два ряда на юго-западной стороне, окраине с.Уил.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **24 214,338** тысяч тенге, с НДС
в том числе строительно-монтажных работ **21 734,777** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
24 214,338 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **21 734,777** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей и благоустройство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области» по адресу: 030900 Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил Алтынсарина 139; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил Алтынсарина 151; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 3 147; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 163; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 161; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 165;

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 30900, Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Курмангазина, 43, 8(71332)21974, Руководитель Тургамбеков Н.О. _____;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "Фараб", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Заречный-4 , 249 , 87132982458, эксперт ЖАҚСЫБАЕВ АМАНЖОЛ БАҚЫТЖАНҰЛЫ KZ72VJE00037992 от 21.05.2018 0:00:00, в соответствии с договором от 24.08.2022 0:00:00 № 59

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Фараб ", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Заречный-4 , 249 , 87132982458, БИН 920940001031, директор _____;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "ТОП ПРОЕКТ ", 19000291, 10.01.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , проспект А.Молдагуловой , 56Е , 29 , 87014148118, авторский надзор Балтабаева Р.А, ГИП, в соответствии с приказом от 25.08.2022 0:00:00 года № 8-1;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "ТОП ПРОЕКТ ", 19000291, 10.01.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , проспект А.Молдагуловой , 56Е , 29 , 87014148118, директор /Бекбулатова Шолпан Каиржановна ;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПТ «Еркен и К», Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а, БИН/ИИН 970740003317, директор Нуртаза Аслан Еркінулы, 87756565551;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)