Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительство школы на 900 мест мкр. «Самал", в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО»

Декларация о соответствии

«15» сентябрь 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «ЖАҢА АРНА 2002»***
Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Арысь, улица Толеби, дом 27
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: ***Шынболатова Ауесхан Акимханулы***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***Строительство школы на 900 мест мкр. "Самал", в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО.***
мкр. "Самал", город Сарыагаш, Сарыагашский район, Туркестанская область
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
зам.руководителя – Г.Тулегенов
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «АЗАТ Строй Сервис»***
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ***ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», №46-2017***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а):
ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района»
приказ № 70 от 06.12.2018г
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7 853,34	7 853,34
Число этажей	этаж	3-1	3-1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	40 824,78	40 824,78
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Настоящий проект разработан на основании:

а) - Задания на проектирование, выданного заказчиком,

б) - АПЗ,

в) - Инженерно-геологических изысканий

г) - топографических материалов

д) - действующих норм и правил строительного проектирования.

Площадка проектируемого школы расположена на второй надпойменной террасе реки Келес Сарыагашского района ЮКО.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная плюс +45,

абсолютная минимальная минус -30,

наиболее холодной пятидневки минус -16,

среднегодовая плюс +12,8.

Количество осадков за год, мм - 428.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – С, СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для глины, - 0,32.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для глины, - 0,42.

Район по весу снегового покрова - I

Район по давлению ветра - III

Район по толщине стенки гололеда – II.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются.

Участок под проектируемую школу не застроен.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, (Приложения №№ 2,3) – восемь баллов.

Учитывая вторую категорию грунтов ((е ≤0.9), по сейсмическим свойствам (п. 4.5, табл. 4.1., прим. п. 2 СНиП РК 2.03-30-2006) сейсмичность площадки принять равной восьми баллам.

Проект генерального плана «Строительство школы на 900 мест, мкр. «Самал», в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО».

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Образовательная школа на 900 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней.
I ступень - начальное общее образование (1-4 классы).
II ступень - основное общее образование (5-9 классы).
III ступень-среднее (полное) общее образование (10 - 11 или 8, 9 - 11 классы).

Вместимость школы - 900 ученических мест. Параллель классов-3. Наполняемость классов - 25 учащихся. Режим работы школы принят - в 1 смену. Количество работающего персонала: -102 человек. Проект выполнено в виде блокировки в три блоков и галереи 1-2, включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов. Четвертый блок отдельное здания мастерского. В каждом блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Шириной 3,5 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. Вся территория школы огораживается на металлической ограды. На территорию школы предусмотрено 2 въезда с устройством ворот, калиток и турникета.

Территория школы функционально зонирована на:
1. Физкультурно-спортивную зону.
2. Зону отдыха.
3. Хозяйственно-бытовую, включающую в себя котельная, дымовая труба, навес для хранение угля. площадка для золы, выгреб на 100 м3, уборная на 12 очков, водонапорная башня, насосная станция, пожарный резервуар на 300 м3 (2 шт.), КТПН/ДЭС (КТЗ), площадка для мусоросборников, площадка для автомашин находится напротив проектируемый территорий. Площадки с полным набором малых архитектурных форм и соответствуют требованиям СНиП РК 3.01.01-2008. Из-за нехватки земельного участка и согласно заданию на проектирование в данном рабочем проекте учебно-опытная зона не предусматривается.*

Вместимость школы - 900 ученических мест. Параллель классов-3. Наполняемость классов - 25 учащихся. Режим работы школы принят - в 1 смену. Количество работающего персонала: -102 человек в том числе; - преподавателей -75 человек; - медицинский персонал -3 человек; - персонал столовой -10 человек; - библиотечный персонал 2 человек; - технический и младший обслуживающий персонал -12 человек;

Здание школы состоит из четырех блоков.
Блок № 1 (учебный) - 3-х этажные здания с техподпольем;
Блок № 2 (спортблок) - 1-но этажное здание;
Блок № 3 (пищеблок) - 1-но этажное здание с техподпольем;
Блок № 4 - здание мастерское.
Галерея №1 - для функционального сообщения между блоками № 1 и № 3 - 1-но этажное здание с техподпольем;
Галерея №2 - для функционального сообщения между блоками № 2 и № 3 - 1-но этажное здание.

***Блок №1 (учебный)** - трехэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 119,00х24,20м с высотой этажа 3,0м, с техническим подпольем с высотой до низа перекрытия 2,1м. В блоке № 1 предусмотрены административные помещения и помещения для начальных классов и для старших классов школы. В блоке №1 предусмотрены отдельные входы в здание, в связи с чем, в основном учебном процессе потоки начальных и старших классов не пересекаются. Для начальных и старших классов гардеробные и санузлы предусмотрены отдельно.*

***Блок №2 (спортзал)** - предусмотрены административные помещения и спортзал, одноэтажный, прямоугольной формы в плане, спортзал с размерами 18,00х36,00м., высотой -7,0м., и административные помещения размерами в осях 35,62х17,7м., с высотой этажа 3,0м.,*

***Блок №3(пищеблок)** организовано пищеблок и библиотека. одноэтажный, прямоугольный в плане, с размерами в осях 52,50х15,40м, с высотой этажа 3,0м.с техническим подпольем с высотой до низа перекрытия 1,80м. Пищеблок имеет самостоятельный наружный вход для загрузки. Пищеблок предназначен для обеспечения горячими завтраками и обедами детей и персонала. Работа пищеблока предусмотрено на сырье. Объемно - планировочные решения пищеблока, технологическое оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, посетителей и персонала. Питание всех возрастных групп учащихся организовано в обеденном зале.*

обеденный зал рассчитан на 300 посадочных мест.;

Блок №4 (здание мастерское) – одноэтажный, отдельно стоящий, прямоугольный в плане, с размерами в осях 20,30х14,40 м, без подвала, высота помещений от пола до низа несущих конструкций 3,0м. Технологическое оборудование мастерских принято в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с ГОСТ 11016-93.

Мастерские технология обработки металла и дерева для мальчиков, мастерская керамика, кулинария, технология обработки ткани и ее пошива для девочек, предназначены для изучения технологий и трудового обучения учащихся с 5-9 классы. Данные помещения предусмотрены с целью получения профессиональных навыков в школе.

Галерея № 1. Галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х4,5 м, одноэтажная, высотой этажа 3,3 м, с техническим подпольем, высотой от пола до низа несущих перекрытий 1,7 м. Здание галереи предусмотрено для функционального соединения учебных блоков № 1 с блоком № 3 (столовая, библиотека). Стены технического подполья монолитные с утеплением вермикулитом (согласно теплорасчета).

Галерея № 2. Галерея прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х4,5 м, одноэтажная, без подвала, высотой от пола до низа несущих перекрытий 3,0 м. Здание галереи предусмотрено для функционального соединения блока № 2 (спорт зал), с блоком № 3 (столовая, библиотека).

Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружные дверные блоки – металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.

Полы –керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, линолеум.

Наружные стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, с Rnt равной 120КПа, утепленные с наружной стороны.

Внутренние стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм.

Перегородки - армокирпичные, из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками СГ-2 с шагом 675 мм по высоте и гипсокартонные по металлическому каркасу по серии 1.031.9-3.01 выпуск 1.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8 м, потолок с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Внутренняя отделка стен – обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.

Потолки – затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Цоколь – улучшенная штукатурка с последующей силикатной покраски.

Наружные стены – обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, с Rnt равной 120КПа, утепленные с наружной стороны.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Уборная на 12 очков. Здание уборной на 12 очков одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,60х4,85 м, с водонепроницаемым выгребом. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 2,5 м. В здании предусмотрены следующие помещения: тамбур, санузел для мальчиков, тамбур, санузел для девочек.

Котельная. Здание котельной - одноэтажное прямоугольной формы в плане, бесчердачное с рулонной кровлей, с полами по грунту и имеет размеры в осях 6,38х12,0 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 3,60 м. В котельной предусмотрены следующие помещения: котельный зал, комната персонала, тамбур, душевая, санузел. Котельная для школы пересогласована – модульная размеры блока 12,0х3,0х3,0 «Z-800».

Выгреб на 100м3. *Выгреб емкостью 100 м3 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,00х6,00 м. Глубина выгреба 3,3 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия). Выгреб предназначен для использования в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации..*

КТПГ. *На объекте предусмотрена трансформаторная типа КТПН-630/10/0.4кВ..*

Тепловые сети.

Тепловые сети - проложены в монолитных железобетонных лотках и сборных железобетонных плоских плит выполненных по серии 3.006.1-8.

Водонапорная стальная башня ТП 901-5-53с.93 (25-18-8 балл)

Конструктивные решения водонапорная стальная башня ТП 901-5-53с.93 (25-18-8 балл) приняты из ТП 901-5-53с. 93 «Унифицированные водонапорные стальные башни заводского изготовления (системы Рожновского)».

Площадка по ДЭС - монолитная плита толщиной 400 мм, с размерами 4,10х1,90 м. Монолитная плита из бетона класса В15, армируется верхней и нижней горизонтальной сеткой из арматуры класса АIII диаметром 10 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм, соединительные фиксаторами из арматуры диаметром 10 мм класса АI ГОСТ 5781-82.*

Конструктивные решения учебных блоков.

Конструктивная схема здания *– жесткая и приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен и в монолитных фундаментах, а также заменяющих их рам и жестким диском в уровне перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с выпуск 1.*

Конструкции фундаментов*, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».*

Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты *– монолитные ленточные под стены из бетона класса В12,5, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона класса В15.*

Наружные и внутренние стены *- обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1 НФ 100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм.*

Перемычки *– монолитные железобетонные из бетона класса В15.*

Рамы *– монолитные железобетонные из бетона класса В20.*

Сердечники *- монолитные железобетонные из бетона класса В15.*

Перекрытие, покрытие *- сборные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz вып. 3.*

Лестницы *- лестничные маршы и площадки монолитные железобетонные.*

Кровля *- металлочерепица по деревянным стропилам.*

Цоколь *- штукатурка цементно-песчаным раствором.*

Утеплитель стен *- теплоизоляционная штукатурка «Skaver» по сетке, толщиной 100 мм.*

Утеплитель кровли *- эковата с объемным весом 35 кг/м³, толщиной 100 мм.*

Окна, фрамуги и витражи *– из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.*

Двери *– внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99.*

Полы *- керамическая плитка, коммерческий линолеум «Таркетт», бетонные.*

Отмостка *- асфальтобетонная шириной 1500 мм по бетонному основанию.*

Раздел инженерного обеспечения.

Теплоснабжение *объекта осуществляется от модульной котельной 12,0х3,0х3,0 с двумя котлами марки Z-800 работающая на газовом топливе, производительностью 928 кВт каждый.*

Отопление. *Система отопления здания школы – однотрубная горизонтальная с замыкающим участком и двухтрубная с нижней разводкой. Нагревательные приборы – радиаторы чугунные МС – 90-500. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С. Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке отопительных приборов установлены термостатические клапаны фирмы Данфосс.*

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.*

Вентиляция. *Вентиляция помещений школы предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Наружный воздух проходит обработку в приточных*

вентиляционных установках.

В пищеблоке предусмотрено приточно-вытяжная с механическим побуждением. Расход воздуха определен по кратности воздуха, а для обеденного зала по расчету 20 м3/ч чистого воздуха на каждого посетителя. Кроме общеобменной вентиляции, от оборудования выделяющего вредности (тепло, влага и пара) предусмотрена местная вытяжная вентиляция (местные отсосы). В качество зонта пригыто модулированные местные отсосы типа МВО.

Вытяжка осуществляется с механическим и естественным побуждением.

В спортзале предусмотрена приточная вентиляция с механическим побуждением, а вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Наружные сети водопровода. *Источником водоснабжение школы предусмотрено (согласно технической условий № 29 от 13.06.2018 года) от существующих городских водопроводных сетей диаметром ПЭ 110 мм, давлением 0,1 МПа, где предусмотрено устройство водопроводного колодца с установкой запорной арматуры. В связи недостатка необходимого напора в существующей сети проектом предусматривается повысительная насосная станция и водонапорная башня емкостью 25 м3 с высотой опоры 18.0 м, для регулирования расхода воды и равномерной работы насосов.*

Водомерный счетчик единый установлен в проектируемой повысительной насосной станции подземного типа.

Горячее водоснабжение запроектировано от водяных нагревателей "Аристон".

Канализация. *Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от школы, все стоки от школы сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу объемом на 100 м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения..*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Август 2020 год***
(месяц, год)

окончание работ ***Сентябрь 2022 год***
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***20 месяцев***

фактически: ***15 месяцев***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Нұра Топтық Су Құбыры» РМК Оңтүстік ауыз су филиалы Сарыағаш топтық Су жүиесі өндірістік бөлімшесінің басшысы – Д.Қонусбаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

«Оңтустик Жарык Транзит» ЖШС-нің Сарыағаш аудандық электр жүйесінің басшысы – С.Х.Байташов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

«КазТрансГазАймак» АҚ Оңтүстік Қазақстан өндірістік филиалы Сарыағаш газ шаруашылығының басшысы – Е.А.Баймусаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

соответствует проекту

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ Сарыагашского района» - Б.Ибрагимова

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии))

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство школы на 900 мест мкр. "Самал", в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО.

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Шынболатов Ауесхан Акимханулы

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.