«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Керей, Жәнібек хандар көшесі мекенжайында орналасқан тұрғын емес үй-жай ретінде қызмет көрсететін шаруашылық қора-жайлар құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.10.2023 ж. № KEC-0062/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Джуманова Меруерт Тлеужановна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GAL Partners» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Керей, Жәнібек хандар көшесі мекенжайында орналасқан тұрғын емес үй-жай ретінде қызмет көрсететін шаруашылық қора-жайлар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KEC-0062/23 от 31.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар**»**

ЗАКАЗЧИК:
Джуманова Меруерт Тлеужановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «GAL Partners»,
г. Алматы

KazExpertCompany

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZEXPERTCOMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KEC-0067 от 27 октября 2023 года, заключенного между Джумановой М.Т. и ТОО «Kaz Expert Company».

2. ЗАКАЗЧИК: Джуманова Меруерт Тлеужановна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GAL Partners» (Государственная лицензия ГСЛ №09079 от 30 октября 2017 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 30 октября 2017 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Джумановой М.Т.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар», утвержденное Джумановой М.Т. от 14 августа 2023 года;

договор купли-продажи помещение, общей площадью 174,8 кв.м. (Литер А); помещение, общей площадью 139,2 кв.м. (Литер Б) и помещение, общей площадью 184,0 кв.м. (Литер В), вместе с земельным участком общей площадью 0,53 га (кадастровый номер 20-315-054-011), а также строения и сооружения, находящиеся на данном земельном участке, расположенные по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Горная, д. 447 (ныне ул. Керей, Жанибек Хандар д.447); имущественный комплекс – помещение, общей площадью 358,5 кв.м. (Литер А); оздоровительный комплекс – помещение, общей площадью 97,7 кв.м. (Литер Б) и коттедж-помещение, общей площадью 146,2 кв.м (Литер В), вместе с земельным участком общей площадью 2,4 га (кадастровый номер 20-315-054-010), а также строения и сооружения, находящиеся на данном земельном участке, расположенные по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Горная, д.445 (ныне ул. Керей, Жанибек Хандар, д. 445), заключенный между частным судебным исполнителем Мултыкбаевым Н.С. (Судебный исполнитель), Ветлугиной М.Ю. (Продавец) и Джумановой М.Т. (Покупатель), от 29 марта 2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0078754 общее площадью 2,4000 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Керей, Жанибек хандар, дом 445 с целевым назначением земельного участка: для обслуживания объекта-спортивно-туристического комплекса, выданный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 02 февраля 2021 года, кадастровый номер земельного участка 20-315-054-010, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за №3136;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0195449 общее площадью 0,5300 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, улица Керей, Жанибек хандар, дом 447 с целевым назначением земельного участка: для обслуживания объекта-производственной базы, выданный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 02 февраля 2021 года, кадастровый номер земельного участка 20-315-054-011, запись о выдаче настоящего акта

произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за №3139;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 30 ноября 2022 года № KZ06VUA00795565;

эскизный проект по объекту: «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар», согласованный Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 сентября 2023 года № KZ04VUA00988146;

договор на выполнение проектных работ по объекту: «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар», заключенного между Джумановой М.Т. (Заказчик) и ТОО «GAL Partners» (Исполнитель) от 28 ноября 2022 года №45/2022;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.н.), расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, урочище «Туюк-Су», (кадастровы номер 03-047-544-006). Паспорт составлен по состоянию от 16 июля 2008 года Карасайским районным филиалом;

письмо Джумановой М.Т. о том, что источником финансирования объекта: «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар» являются собственные средства, от 04 октября 2023 года № 01;

письмо Джумановой М.Т. о том, что начало строительства по объекту: «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар» планируется на IV квартал (ноябрь) 2023 года от 04 октября 2023 года № 02;

топографическая съемка, выполненная ТОО «KAZKORINTER GROUP» (государственная лицензия 20001088 от 21 января 2020 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 21 января 2020 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 05 июня 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар», выполненный ТОО «A Global group» (государственная лицензия 21025141 от 27 августа 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 27 августа 2021 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в августе 2022 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар», выданное Джумановой М.Т. от 04 октября 2023 года № 01;

согласование эскизного проекта «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей,

KAZ EXPERTCOMPANY

Жанибек хандар», Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 сентября 2023 года № KZ04VUA00988146.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 11/2023 - ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга -ПП	Паспорт проекта
3	Альбом 11/2023-АС	Архитектурно-строительное решение
4	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар.

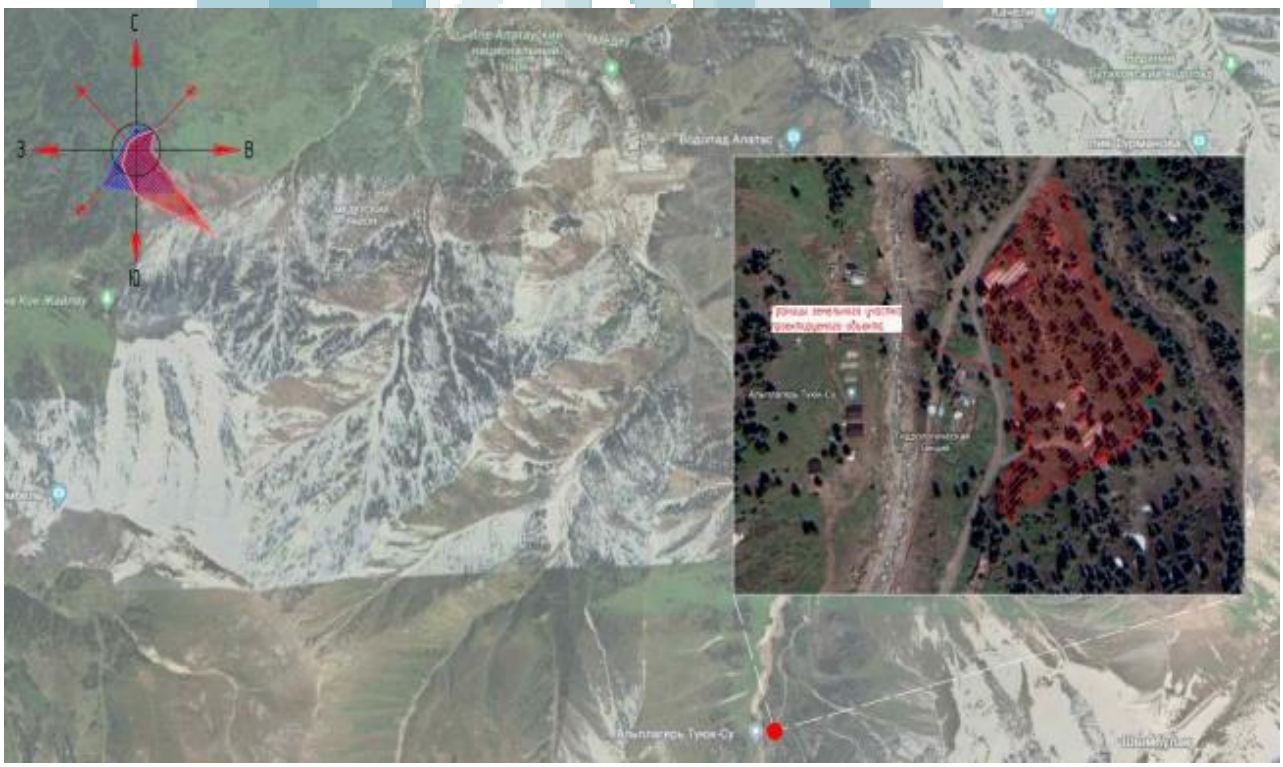

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия площадки строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова - II (0,70 кПа);

район по давлению ветра - III (0,38 кПа);

район по гололеду – II (толщина стенки гололеда – 10 мм);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 23,4° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «A Global group» в августе 2022 года.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства представляет участок II надпойменной террасы р. Аксай в пределах предгорной наклонной равнины.

Поверхность равнины сильно расчленена речной и овражной сетью. Положительные формы рельефа, вытянутые в северном направлении гряды и увалы, в результате процессов денудации были снивелированы под один уровень с террасой.

Абсолютные отметки поверхности рельефа равны 790,00-880,00 м.

Грунтовое основание исследуемой территории представлено верхне-четвертичными (a-pQ3-4) отложениями, в толще которой по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы (чертеж 000.РП-ИЗ.001 и приложение 5.6):

ИГЭ-1. Насыпной грунт – суглинок с песком, дресвы и гальки, с кровли, с прослойкой почвенно-растительного слоя. Мощность слоя 1,20-1,30 м.

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневого цвета, легкий, песчанистый, от твердой до тугопластичной консистенции, с корнями трав в кровле, содержит тонкие прослои песка, гравий и мелкую гальку до 25%. Вскрытая мощность слоя равна 1,30-2,80 м.

ИГЭ-3. (a-pQ2-4) Галечниковый грунт с песчаным заполнителем и мелкими валунами до 10-20%, неоднородный, маловлажный. Песчаный заполнитель представлен, чаще, гравелистым песком полимиктового состава в объеме до 30%. Галька преимущественно, мелкой фракций, метаморфических и осадочных пород с обломками средней прочности и прочными, средне выветрелыми. Максимально вскрытая мощность слоя, обусловленная конечной глубиной скважины, равна 1,90 м.

Подземные воды не вскрыты. Площадка потенциально не подтопляема.

Инженерно-геологические элементы, выделенные в грунтовом основании площадки, характеризуется нормативно-расчетными значениями показателей физико-механических свойств, которые приведены в подразделе 2.3 и приложений 5.3.

Грунты по содержанию сульфатов слабоагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости только при использовании обычного портландцемента. Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO4 не превышает 670 мг/кг грунта (приложение 5.4.1).

Грунты по содержанию хлоридов слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций. Содержание хлоридов в пересчете на ионы CL не превышает 420 мг/кг грунта.

Зональная сейсмическая опасность в баллах по шкале MSK-64 (К) для района строительства по списку населенных пунктов приложения Б СП РК 2.03-30-2017* будет равна 10 (десяти) баллам.

KAZEXPERTCOMPANY

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар».

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар» разработан на основании АПЗ и утвержденного заказчиком, задания на проектирование. За условную отметку 0,000 принять уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану - 2475,70.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Кафетерий с размерами в осях 9,7 х 14,0, здание 1-но этажное, высота 3,0 м.

Пристройка кафетерий с размерами в осях 12,8 х 11,25, задание 1-но этажное, высота 3,0 м.

Принятые конструктивные решения:

фундамент монолитная железобетонная толщиной 300 мм, высотой 600 мм.

Ненесущие наружные - газоблок 200 мм.

Перегородки - газоблок толщиной 100 мм, утеплитель 100 мм.

Плиты перекрытия - металлическое с профнастилем.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Отмостки - асфальтобетон шир. 1,0 м (смотреть ГП лист).

Наружная отделка - декоративный камень.

Внутренняя отделка - левкас, водоэмульсионная краска за 2 раза.

Проектируемое постройка будет возводиться на существующее здание с готовым дверным проемом.

Противопожарные мероприятия

Проект здания разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан СН РК 2.02-01-2014 от 25.12.2009 г.

Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями -СП РК 2.02-101-2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Перегородки, перекрытия, элементы каркаса выполняются из негорючих материалов.

Во внутренней отделке помещений применяются негорючие отделочные материалы.

В качестве утеплителя для наружных стен применены негорючие минераловатными плитами.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в здании.

Из всех помещений обеспечиваются эвакуационные выходы и наличие телефонной связи.

Все двери открываются в направлении эвакуации из здания.

Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности: Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

KAZEXPERTCOMPANY

Степень огнестойкости зданий - I.

Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей.

Открывание дверей выполнено по ходу эвакуации людей. Помещения оборудуются пожарной сигнализацией и оповещением людей о пожаре. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных посетителей

Проект здания учитывает все необходимые мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных посетителей.

Обеспечиваются условия для попадания маломобильных посетителей в здания при входе в здание запроектирован пандус шириной 1,0 м с продольным уклоном 7%.

Размеры пространства для маневрирования кресел-колясок принимаются не менее 1,4х1,5 м. Дверные проемы имеют ширину не менее 0,9 м. Высота порогов для наружных дверей не превышает 0,020 м. Перед каждой дверью предусматривается пространство для маневрирования кресла-коляски.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№	Наименование	Количество
1	Этажность	1
2	Площадь застройки здания	221,24 м^2
3	Общая площадь здания	606,6 м^2
4	Помещения	250,8 м^2
5	Пристройка	180,0 м^2
6	Строительный объем	175,8 м^2
7	Ниже отм. 0,000	194,6 м^2

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями ПУЭ СН РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», Правила проектирования.

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и действующих норм РК.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

KAZEXPERTCOMPANY

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий - I.

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Проект здания разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан СН РК 2.02-01-2014 от 25.12.2009 г.

Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями -СП РК 2.02-101-2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Перегородки, перекрытия, элементы каркаса выполняются из негорючих материалов. Во внутренней отделке помещений применяются негорючие отделочные материалы. В качестве утеплителя для наружных стен применены негорючие минераловатными плитами.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в здании. Из всех помещений обеспечиваются эвакуационные выходы и наличие телефонной связи.

Все двери открываются в направлении эвакуации из здания.

Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности: Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 5,5 месяца.

Начало строительства объекта – IV квартал (ноябрь) 2023 года, согласно письму заказчика №02 от 04 октября 2023 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 5,5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

KAZEXPERTCOMPANY

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар» изменений и дополнений нет.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Архитектурные решения выполнены в соответствий СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 3.02-08-2013, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-136-2012, СН РК 3.02-36-2012 «Полы», СП РК 3.02-137-2013, СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 апреля 2015 года № 10796. Глава 4. Санитарно-эпидемиологические требования к общежитиям.

Раздел электротехнические решения выполнены в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан» ПУЭ РК 2207 г.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство хозяйственной постройки для обслуживания нежилого помещения по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей, Жанибек хандар», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	1
Площадь застройки здания	221,24 м^2
Общая площадь здания	606,6 м^2
Помещения	250,8 м^2
Пристройка	180,0 м^2
Строительный объем	175,8 м^2
Ниже отм. 0,000	194,6 м^2
Нормативная продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Джумановой М.Т. в соответствии с условиями договора № КЕС-0067 от 27 октября 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып отырып «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Керей, Жәнібек хандар көшесі мекенжайында орналасқан тұрғын емес үй-жай ретінде қызмет көрсететін шаруашылық қора-жайлар құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	1
Құрылыс алаңы	221,24 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	606,6 м^2
Бөлме	250,8 м^2
Ұзарту	180,0 м^2
Ғимараттың құрылыс көлемі	175,8 м^2
0,000 белгісінен төмен	194,6 м^2
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2 ай

KAZEXPERTCOMPANY

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 27 қазандағы № КЕС-0067 шарттың талаптарына сәйкес Джуманова М.Т. кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Акешеев Алтай Ибраимович
Номер аттестата: KZ76VJE00080212
по специализации: Градостроительство

Каработаев Д.Т.

Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

Акешеев А.И.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

KAZEXPERTCOMPANY