«БҚО, Бөрлі ауданы,Ақсай қ. 4 шағын аудан, 31 корпус, 1,2 пәтер мекенжайы бойынша дәріхана мен оптиканың бөлмелерің және жапсаржайын қайта құрылымдау »

жұмыс жобасы бойынша

24.06.2022 ж. № ECom-0057/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Утебаева Аксаним Айтжановна
Бас жобалаушы:
«ПСК АЛЬФА» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Бөрлі ауданы,Ақсай қ. 4 шағын аудан, 31 корпус, 1,2 пәтер мекенжайы бойынша дәріхана мен оптиканың бөлмелерің және жапсаржайын қайта құрылымдау »

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0057/22 от 24.06.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция помещений и пристроя аптеки и оптики по адресу: ЗКО, Бурлинский р/н, г. Аксай 4 микрорайон, дом 31, квартира 1,2»

Заказчик:
«Утебаева Аксаним Айтжановна»
Ген проектировщик:
ТОО «ПСК АЛЬФА».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Реконструкция помещений и пристроя аптеки и оптики по адресу: ЗКО, Бурлинский р/н, г. Аксай 4 микрорайон, дом 31, квартира 1,2»выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция помещений и пристроя аптеки и оптики по адресу: ЗКО, Бурлинский р/н, г. Аксай 4 микрорайон, дом 31, квартира 1,2».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09.06.2022 г. № ECom-0060 между ТОО «ExpertiseCom», и «Утебаева Аксаним Айтжановна»

4. ЗАКАЗЧИК: «Утебаева Аксаним Айтжановна».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК АЛЬФА» государственная лицензия от 14.02.2019 г. ГСЛ № 19003496, II-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 03.09.2018 г;

2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № K200VUA00049549, от 10.09.2018 г;

3. Постановление № 579 от 27.08.2018г;

4. Техническое заключение от 2018г, выполненный ЗКОФ АО «Курылысконсалтинг»;

5. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2021 г;

6. Отчет по инженерно – геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Оралпроексервис» в 2021 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта от 26.09.2018 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, Бурлинский р/н, 4 микрорайон, дом 31, квартира 1,2.

Сейсмичность района: до 6-7 баллов.

8.2 Проектные решения

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
6.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Электроосвещения и силовое оборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
8.	Пожарная сигнализация (ПС)			
9.	Энергетический паспорт	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
10.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
11.	Санитарно-эпидемиологический раздел(СЭС)	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Реконструкция помещений и пристроя аптеки и оптики по адресу: ЗКО, Бурлинский р/н, г. Аксай 4 микрорайон, дом 31, квартира 1,2» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	279,5	279,5
2	Этажность	этаж	1	1
3	Общая площадь здания	$м^2$	279,5	279,5
4	Площадь застройки	$м^2$	303,52	303,52
	в том числе площадь пандуса и крылец	$м^2$	24,3	24,3
5	Строительный объем здания	$м^3$	838,6	838,6
6	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция помещений и пристроя аптеки и оптики по адресу: ЗКО, Бурлинский р/н, г. Аксай 4 микрорайон, дом 31, квартира 1,2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	$м^2$	279,5
Этажность	этаж	1
Общая площадь здания	$м^2$	279,5
Площадь застройки	$м^2$	303,52
в том числе площадь пандуса и крылец	$м^2$	24,3
Строительный объем здания	$м^3$	838,6
Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Утебаевой Аксаним Айтжановной в соответствии с условиями договора от 09.06.2022 г. № ECom-0060 .

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы,Ақсай қ. 4 шағын аудан, 31 корпус, 1,2 пәтер мекенжайы бойынша дәріхана мен оптиканың бөлмелерің және жапсаржайын қайта құрылымдау » жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	$м^2$	279,5
Қабаттылық	қабат	1
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	279,5
Құрылыс алаңы	$м^2$	303,52
оның ішінде пандус және қанат алаңы	$м^2$	24,3
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	838,6
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Утебаева Аксаним Айтжановна мен 2022 жылғы 09 маусым, №ECom-0060 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама