«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Промзона, 453 үй мекенжайы бойынша орналасқан цехке кеңейту құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2019 ж. № KazJE-0140/19

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Айтжанов Т.К.» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРС проект» ЖШС
ЖОБАЛАУШЫ:
«KZOKORGAN» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Промзона, 453 үй мекенжайы бойынша орналасқан цехке кеңейту құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0140/19 от 15.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к цеху, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Промзона, д. 453»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Айтжанов Т.К.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРС проект»
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KZOKORGAN»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к цеху, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Промзона, д. 453» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пристройки к цеху (склада для готовой продукции) расположенного по адресу: по адресу: Актюбинская область, город Актобе, кв-л. Промзона, д. 453».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0149-01 от 20 ноября 2019 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ИП «Айтжанов Т.К.».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Айтжанов Т.К.», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АРС проект» (Государственная лицензия на проектную деятельность 17ГСЛ №006983 от 31 марта 2013 года, выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, I категория), г. Алматы.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KZOKORGAN».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22 июля 2019 года, № KZ96VUA00707809, согласованное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

договор купли-продажи №1 от 25 сентября 2017 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций колонн, расположенного по адресу: город Актобе, район Астана, квартал Промзона, 453;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, №2/2019-ГИЗ, выполненный ТОО «Kaz Project Group» (ГСЛ № 13013965 от 28.08.2013 г., выданной Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана);

эскизный проект, выполненный ТОО «ИнжПроектГрупп» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15021299, приложение к государственной лицензии от 08 декабря 2015 года № 001, выданные Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны, III категория), согласованное № KZ13VUA00723756 от 06 августа 2019 года;

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования объекта, сроках начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без наружных инженерных сетей и сметной документации от 2019 года, б/н.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Книга 1	2019-ПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2	2019-ПП	Паспорт проекта
Книга 3	2019-ПОС	Проект организация строительство

Том 2

Альбом 1	2019-ГП	Генеральный план

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство пристройки к цеху с целью производственной необходимости.

5.4 Существующее положение

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04- 26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Обмеры и освидетельствование строительных конструкций производились работниками отдела обследования зданий и сооружений в офисе ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» в мае-июня месяцах 2019 года согласно договору на оказание инжиниринговых услуг №05 от 29 апреля 2019 года.

При детальном обследовании стен определялось прочность бетона неразрушающим методом прибором ИПС-МГ4.03, основанный на методе ударного импульса в соответствии ГОСТ 22690. В процессе осмотра выполнялся анализ принятой конструктивной схемы здания, выявлялись основные причины появления дефектов здания.

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций:

Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет или имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, поверхность арматуры при вскрытии чистая. Прочность бетона не ниже проектной. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Антикоррозийная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые и масляные пятна, высолы. Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозийной защиты.

Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующий о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.

Категория IV (предаварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие об опасности пребывания людей в районе обследуемых

конструкций. Требуется немедленные страховочные мероприятия: ограничение нагрузок, устройство предохранительных сеток и др.

Категория V (аварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения конструкции. Трещины, в том числе пересекающие опорную зону, отход анкеров от пластин закладных деталей из-за коррозии в сварных швах или других причин. Требуется немедленная разгрузка конструкций.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние колонн и фундаментов удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.), МСП 5.01-102-2002 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние *железобетонных конструкций колонн и фундаментов* предварительно оценивается по **категории II (работоспособная конструкция)**.

Результаты проверочного расчета показали, что несущая способность элементов каркаса (колонн) сооружения достаточна для восприятия нагрузок, действующих на каркас.

Процент армирования в колоннах (40*60 мм) по факту составляет 0,52 %, по расчету максимальный процент армирования составляет 0,12%.

ВЫВОДЫ:

Проведенный комплекс обмерно-обследовательских работ, инженерный анализ совокупных результатов и оценка технического состояния строительных конструкций колонн, расположенных по адресу: город Актобе, район Астана, квартал Промзона, 453, позволяет заключить следующее:

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный и физический износ, ненадлежащее техническое обслуживание и несвоевременное выполнение ремонтных работ, а также некачественное производство строительно-монтажных работ, которые влияют в основном на долговечность здания и на ее нормальную функциональность. Несвоевременность выполнения ремонтных работ обуславливают аварийное и неудовлетворительное состояние строительных конструкций.

Долговечность эксплуатации конструкций и ее нормальная функциональность, в значительной степени определено качеством производства строительно-монтажных работ, полнотой выполнения текущих и капитальных ремонтов, а также качеством производства работ по восстановлению строительных конструкций.

В соответствии с результатами технического обследования колонн, во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений и для улучшения конструктивной целостности и эксплуатационной надежности строительных конструкций необходимо выполнить капитальный ремонт колонн, с выполнением следующих рекомендаций данного технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство пристройки к цеху, расположенного по адресу: по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Промзона, д. 453.

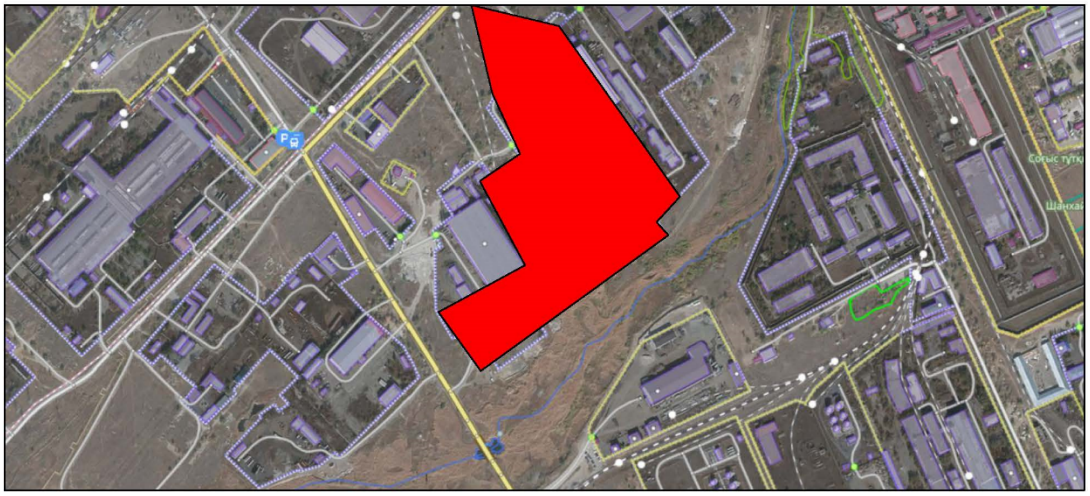


Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 33°С;
средняя температура наиболее жаркого месяца	- плюс 20°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,66 м;
сейсмичность района	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого - генетическим признакам и инженерно — геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных:

ИГЭ-1 – насыпной грунт суглинистый с включением гравия, щебня и строительного мусора мощностью 0,9-1,2 м;

ИГЭ-2 – супесь песчанистая твердая с прослоями суглинка слабопросадочная, мощность слоя 2,8-5,9 м;

ИГЭ-3 – песок гравелистый слабосуглинистый с включением гальки средней степени водонасыщения мощностью 2,9-3,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

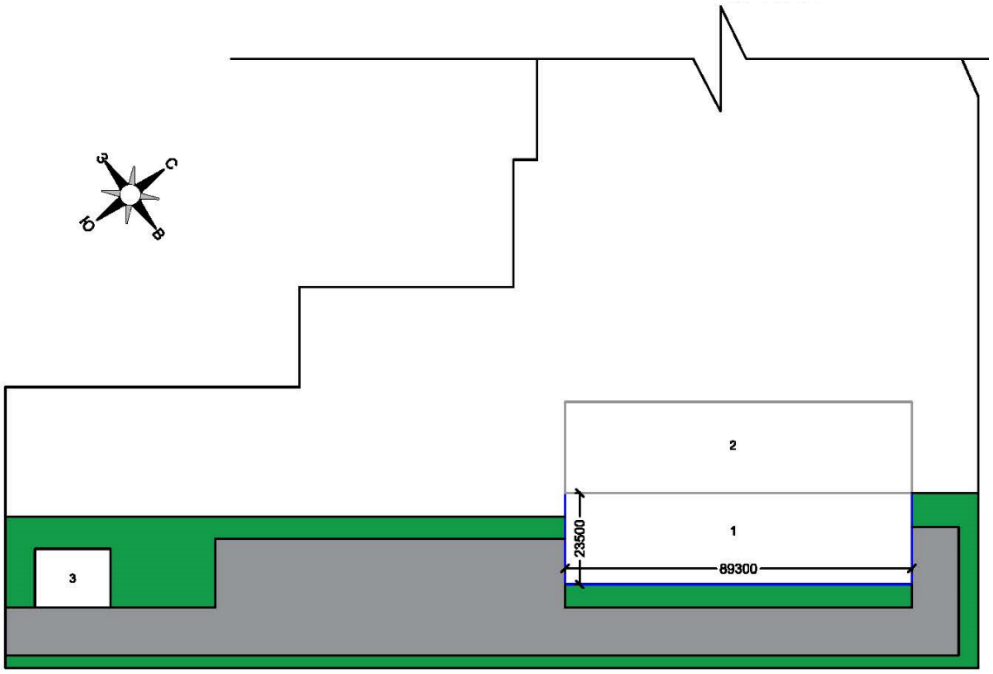
Проект «Строительство пристройки к цеху (склада для готовой продукции) расположенного по адресу: по адресу: Актюбинская область, город Актобе, кв-л. Промзона, д. 453» выполнено на основании задания на проектирование и топографической съемки.

Участок под строительство пристройки к цеху, расположенного по адресу: по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Промзона, д. 453.

Отвод воды из участка – по естественному уклону рельефа местности.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемая пристройка
2. Существующий здание
3. Существующий здание

Рис. 2 Схема генерального плана

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на озелененные участки.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории, соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин.

Проектные уклоны по участку приняты от здания в сторону проектируемых проездов, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

Техника-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	кв.м	2,7665

2	Площадь застройки пристройки	кв.м	2112,84

6.2.2 Архитектурные решения

Рабочий проект на объект "Строительство пристройки к цеху, расположенного по адресу: по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Промзона, д. 453" выполнен на основании задания на проектирование, выданное заказчиком, Технического паспорта, все данные по объекту взяты с технического паспорта.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Наружная отделка

Наружные стены запроектированы из сандвич-панелей толщиной 100 мм, с горизонтальной раскладкой.

Покрытие выполнить из кровельных сэндвич-панелей толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка согласно "Ведомости отделки помещений".

Основные технико-экономические показатели:

площадь земельного участка - 2,7665 га;

строительство пристройки к цеху

этажность - 1 этаж;

площадь застройки - 2112.87 кв.м;

общая площадь здания - 2162.81 кв.м;

строительный объем - 27900.38 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Характеристика здания:

Степень долговечности здания – II;

Степень огнестойкости – II;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 4.1;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Основные конструктивные элементы здания приняты следующими:

Фундаменты

Фундаменты ФМ-1 и ФМ-3 согласно техническому заключению №23/22 от 15.06.2019 оцениваются по категории II (работоспособная конструкция). Для надежной дальнейшей эксплуатации конструкций фундаментов необходимо выполнить мероприятия по созданию вертикальной гидроизоляции на поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, посредством использования материалов типа системы «Пенетрон», а также дренажную систему для сбора и удаления инфильтрованных и грунтовых вод.

Технология выполнения работ по гидроизоляции:

- Очистить поверхность бетона от пыли, грязи, высолов, штукатурного слоя и других материалов, препятствующих проникновению активных химических компонентов материалов системы Пенетрон. Очистку бетонных поверхностей производить при помощи водоструйной установки высокого давления или другим приемлемым механическим способом.

- После подготовки поверхности нанести раствор материала «Пенетрон» в два слоя кистью из синтетического волокна или с помощью растворонасоса с насадкой для

распыления. Первый слой материала «Пенетрон» наносить на влажную бетонную поверхность. Второй слой наносить на свежий, но уже схватившийся первый слой. Перед нанесением второго слоя поверхность увлажнить. Нанесение раствора материала «Пенетрон» производиться равномерно по всей поверхности, без пропусков.

Фундаменты Фм-2 монолитные железобетонные столбчатые, из бетона класса В25 на сульфатастойком портландцементе. Под фундаментами выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса В10 на сульфатастойком портландцементе, с отступами 100мм со всех сторон в плане.

Основанием под фундаменты служат супесь песчанистая буро-коричневая, светло-коричневая, желто-коричневая, твердой консистенции, маловлажная, средней плотности, с прослоями и линзами суглинка песчанистого легкого твердого мощностью от 3-5 см до 20-40 см, с включением гравия до 10 %. Мощность слоя 3,2-6,2 м.

При компрессионных испытаниях супесь проявляет просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,006; 0,01; 0,013-0,016; 0,018-0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Физико-механические свойства грунтов:

угол внутреннего трения 17°; удельное сцепление С=11 кПа; плотность V=1.62 т/м3; модуль деформации Е=16 МПА.

Наружные стены запроектированы из сандвич-панелей толщиной 100 мм, с горизонтальной раскладкой.

Покрытие выполнить из кровельных сэндвич-панелей толщиной 150 мм.

Полы в цеху из шлифованного бетона класса В25.

Колонны

Колонны К-1 существующие железобетонные двухветвевые. Согласно техническому отчету у колонн отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Для усиления колонн необходимо выполнить капитальный ремонт. Для надежной дальнейшей эксплуатации конструкций колонн, находящихся в цеху необходимо выполнить мероприятия по усилению колонн:

- для усиления железобетонных двухветвенных колонн устраивают железобетонные обоймы вокруг ветвей колонны.

для устройства железобетонных обойм и рубашек необходимо осуществить подготовку ветвей колонн к бетонированию путем зачистки, насечки и промывки бетонной поверхности, тщательно очистив от коррозии стержни оголенных арматур. Затем произвести установку арматурного каркаса обоймы, установить инвентарную щитовую опалубку и заполнить ее бетонной смесью с обязательным уплотнением бетонной смеси вибратором.

Колонны К-2 выполнить из двух швеллеров 20П по ГОСТ 8240-97 марка стали С245 по 2777-88.

Фермы стальные. Верхний пояс из двутавра 25К2 по СТО АСЧМ 20-93, марка стали С245 по 2777-88.

Нижний пояс из двутавра 30Ш2 по СТО АСЧМ 20-93, марка стали С245 по 2777-88. Стойки и раскосы из квадратной трубы сечением 120х120х6 по ГОСТ 8639-82 и 100х100х6.

Подстропильная ферма. Выполнить из:

- гнутой прямоугольной трубы 200х160х8 по ГОСТ 30245-2003, марка стали С345 по ГОСТ 2777-88,
- гнутой квадратной трубы 140х140х5 по ГОСТ 30245-2003, марка стали С345 по ГОСТ 2777-88,
- уголка 100х100х8 по ГОСТ 8509-93, марка стали С345 по ГОСТ 2777- 88.

Надколонники выполнить из двутавра 30К1 по СТО АСЧМ 20-93, марка стали С345 по ГОСТ 2777-88.

Прогоны выполнить из швеллера 24П по ГОСТ 8240-89, марка стали С245.

Распорки выполнить из гнутой квадратной трубы 100х100х5 по ГОСТ 30245-2003, марка стали С245 по ГОСТ 2777-88.

Связи выполнить выполнить из гнутой квадратной трубы 140х140х6 по ГОСТ 30245-2003, марка стали С245 по ГОСТ 2777-88.

Въездной пандус выполнить из бетона класса В20 и В30 на сульфатастойком портландцементе.

Крыльцо выполнить из бетона класса В15 на сульфатастойком портландцементе.

Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1.5м из бетона класса В7.5 на сульфатастойком портландцементе.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения не обетонируемые, покрыть эмалью по грунтовке. Лакокрасочные покрытие наносится 2- слоями толщиной 120 мкм.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия должны быть воостановлены. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозиного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01.02 - 2002 * «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости здания II. Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

-вокруг зданий предусмотрены проезды и площадки;

-несущие конструкции (стены, перекрытия) выполнены из несгораемых материалов (силикатный кирпич ж/бетонные плиты перекрытия);

-все столярные изделия подвергаются обработке антипирином;

-наличие инвентарных средств пожаротушения углекислотные огнетушители.

Для пожаротушения, проектом предусмотреть пожарный водопровод с установкой пожарных кранов внутри здания на первом этаже.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Раздел внутренних инженерных сетей не рассматривается.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных

ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – II-й квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 2019 года, б/н.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 2019 года, б/н.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Строительство пристройки к цеху, расположенного по адресу: по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Промзона, д. 453» внесены следующие изменения и дополнения:

- Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство пристройки к цеху, расположенного по адресу: по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Промзона, д. 453» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	2,7665	2,7665
	строительство пристройки к цеху			
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	кв.м	2112.87	2112.87
4	Общая площадь здания	кв.м	2162.81	2162.81
5	Строительный объем	куб.м	27900.38	27900.38
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к цеху, расположенного по адресу: по адресу: Актюбинская область, город Актобе, Промзона, д. 453»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 2,7665 га;
строительство пристройки к цеху
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 2112.87 кв.м;
общая площадь здания - 2162.81 кв.м;
строительный объем - 27900.38 куб.м;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Айтжанов Т.К.» в соответствии с условиями договора № KazJE-0149-01 от 20 ноября 2019 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Промзона, 453 үй мекенжайы бойынша орналасқан цехке кеңейту құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің алаңы	- 2,7665 га;
цехке кеңейту құрылысы	
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 2112.87 ш.м;
ғимараттың жалпы алаңы	- 2162.81 ш.м;
құрылыс ауқымы	- 27900.38 т.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 20 қарашадағы № KazJE-0149-01 шартының талаптарына сәйкес «Айтжанов Т.К.» ЖК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)