«Мал базасы құрылысы, мекенжайы: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би ауылы»
жұмыс жобасы бойынша

01.02.2020 ж. № KazJE-0010/20

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Корона» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРС проект» ЖШС
ЖОБАЛАУШЫ:
«KZOKORGAN» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мал базасы құрылысы, мекенжайы: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би ауылы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0010/20 от 01.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство скотобазы, по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Корона»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРС проект»
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KZOKORGAN»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство скотобазы, по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство скотобазы, по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0010-01 от 05 января 2020 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ИП «Корона».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Корона».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АРС проект» (Государственная лицензия на проектную деятельность 17ГСЛ №006983 от 31 марта 2013 года, выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы, I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KZOKORGAN».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на делимый земельный участок, сроком на 3 года, общей площадью 1,0000 га, кадастровый номер 08-128-033-141, целевое назначение – для строительства зданий и сооружений, расположенный по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би, участок № 223;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21 декабря 2019 года № KZ42VUA00576570, согласованное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

топографическая съемка М 1:500;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «АксайГазПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № ГСЛ №006994, приложение к государственной лицензии от 18 сентября 2001 года, № 001, выданные Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области". Акимат Западно - Казахстанской области);

эскизный проект, выполненный ТОО «QBC Строй Проект» от 12.01.2020 года, № KZ93VUA00586322;

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования объекта, сроках начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации от 2020 года, б/н.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	06-21-ПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2	06-21-ПП	Паспорт проекта
Книга 3	06-21-ПОС	Проект организации строительства
Том II		
Альбом 1	06-21-ГП	Генеральный план
Альбом 2	06-21-АС	Архитектурно-строительная часть

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство скотобазы, по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительство скотобазы расположен по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би.

Рис 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства относится к IIIB климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

- Климатический район для строительства- VIA;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -34,1 град.с; по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- Ветровой район - III.
- Снеговой район-I.
- Нормативная глубина промерзания грунта - 1,4 м.
- Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинком темно-бурого цвета с корнями травянистой растительности.

Вскрытая мощность 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Супесь, песчанистая, темно-желтого цвета мало влажная, твердой консистенции, пористая, незначительные включениями карбонатных солей.

Супесь обладает слабопросадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.ед. =0,026).

Супесь в условиях свободного набухания (относительная деформация набухания εsw .ед = 0,030) не набухающая.

Супесь сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации Е = 7,65 МПа) и очень сильнодеформируемый при водонасыщении (Е = 4,57 МПа).

Вскрытая мощность 1,30 м.

ИГЭ-3. Глина легкая, пылеватая, свето-серого цвета, влажная от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, макропористая, слабо ожелезненная, с прослоями песка пылеватого желтого цвета (0,5-1,0 см). незначительные включениями карбонатных солей.

Глина не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.ед. =0,003).

Глина в условиях свободного набухания (относительная деформация набухания εsw д.ед. = 0,005-0,020) не набухающая.

Глина очень сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации Е = 3,34 МПа) и очень сильнодеформируемая при водонасыщении (Е = 3,23 МПа).

Вскрытая мощность 0,9-1,1 м.

ИГЭ-4. Глина легкая, пылеватая, светло-серого цвета, влажная полутвердой консистенции, макропористая, обильно ожелезненная, с прослоями песка пылеватого желтого цвета (0,1-0,2 см), с прослоями глины серого цвета (0,5-1,0 см).

Глина не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl.д.ед. =0,005).

Глина в условиях свободного набухания (относительная деформация набухания εsw д.ед = 0,032) не набухающая.

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации Е = 5,89 МПа) и сильнодеформируемая при водонасыщении (Е = 5,36 МПа).

Вскрытая мощность 0,7-1,70 м.

Грунты ИГЭ-2, обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 1,60 м. Величина просадочных деформаций достигает 1,12 см. Начальное давление просадочности 0,074 МПа.

При проектировании бетонных и железобетонных конструкций грунты по степени засоленности относятся к незасоленным, с плотным остатком солей 0,953% [24 таб. Б26].

По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции (для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 водопроницаемости W4) грунты по содержанию сульфатов сильно агрессивные (содержание 2-сульфатов SO4 составляет 5930,0 мг/кг) и неагрессивные по содержанию хлоридов (Cl- составляет 80,0 мг/кг) [8 таб. Б1, таб. Б2].

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению [12]: к углеродистой стали – высокая (8,29-13,44 Ом*м);

к алюминию – высокая (pH=8,08, хлор-ион 0,008 %); к свинцу – высокая (pH = 8,08), гумус (8,13%)

Грунты по степени водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации 0,002-0,004 м/сут).

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой территории выделены 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ),

характеристика которых приводится ниже (сверху вниз). Грунты изучены на площадке до глубины 3,0м.

ИГЭ-1 (QIV). Почвенно-растительный слой суглинистого содержания с включениями корней растении. Мощность слоя – 0,25м. Распространен повсеместно. Из-за незначительной мощности по данному элементу характеристики не приводятся. При строительстве данный слой снимается аккуратно и отсыпается на площадку, где намечается посадка насаждении. После строительства ПРС должен восстанавливаться.

ИГЭ-2 (QIVnk). Суглинок бурого цвета с тонким переслаиванием супеси, консистенция – от полутвердой до тугопластичной, включениями обломков ракуши, пятнами ожелезнения. Мощность слоя – 2,75м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство скотобазы, расположен по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би.

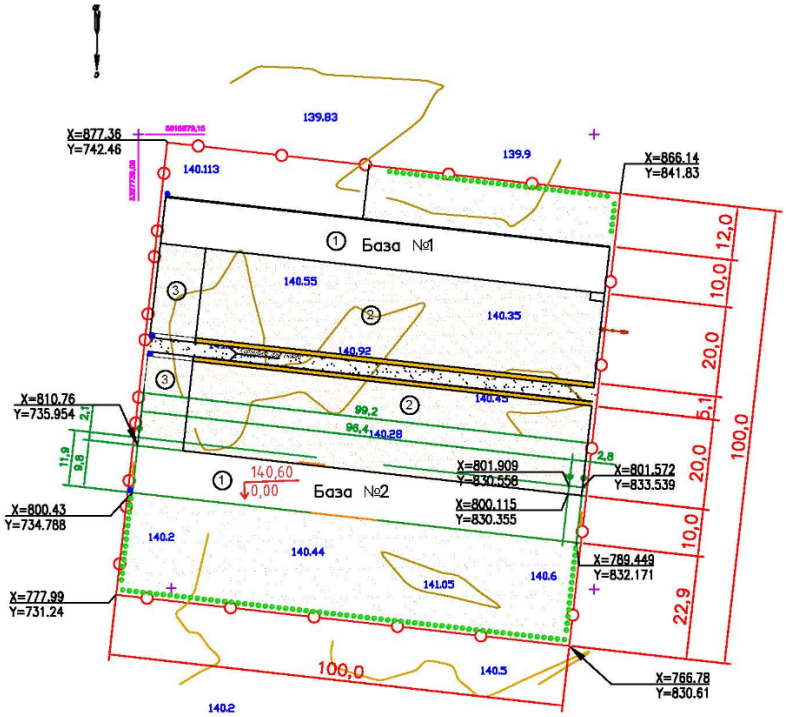
Участок оформлен актом на право временного землепользования, кадастровый номер- №08-128-033-541, с общей площадью - 1,0000 га.

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500.

Рельеф на участке представляет собой наклонную равнину. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка - 108,83.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемая база для скота
2. Загон для скота
3. Навес

Рис. 2 Схема генерального плана

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода дождевых и талых вод с территории участка на существующую дорогу и далее в городскую систему ливневой канализации.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Покрытие по проездам и площадкам принято асфальтобетонное, мощение – брусчаткой.

Вокруг здания предусматривается отмостка шириной 1,00м.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Общая площадь участка	га	1,0000	100
2	Площадь застройки	кв.м.	1039.0	10.39
	в том числе проектируемая	кв.м.	955.1	9.55
3	Площадь отмостки	кв.м.	367.68	3.67
4	Площадь благоустройства сущ.	кв.м.	8961.0	89.61

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения

Рабочие чертежи «Строительство скотобазы, по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би» комплекта АС разработаны на основании: Задания на проектирование, согласованного эскизного проекта.

Проектируемое здание 1-но этажное здание с размерами в осях 11,9х99,2м, высота помещения -3,0.

Проектом предусматривается следующие решения по полам, окнам, дверям, крыше, кровле, наружной и внутренней отделке:

Полы в помещениях баз - грунтовые.

Оконные рамы и переплеты - ПВХ двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99.на крыше световые окна- из поликарбоната.

Наружные ворота - металлические ГОСТ 31173-2003;

По периметру здания предусмотрена отмостка с уклоном от здания 10%.

Крыша - Кровля-Профлист Н57-100-7. .

Кровля - двухскатная по деревянным стропилам.

Наружная отделка - Штукатурка.

Внутренняя отделка выполняется согласно ведомости отделки помещений.

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013"Несущие и ограждающие конструкции".

Основные технические показатели:

этажность - 1 этаж;

площадь застройки - 1039.0 кв.м;
общая площадь - 955.1 кв.м;
строительный объем здания - 5195.0 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Фундаменты - монолитный железобетонный из бетона бетон В15, ГОСТ 26633-2012. Наружные стены - Ракушеблок 200мм.

Перемычки - уголки металлические.

Внутренняя отделка- согласно ведомости отделки помещений.

Работы выполнять согласно СН РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035 - 84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям IV класса ГОСТ 9.032 - 74.

Все бетонные, железобетонные, монолитные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266 - 94.

Боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом в два слоя.

Все закладные элементы должны быть оцинкованы слоем 100 -150 мкм способом металлизации в процессе изготовления или окрашены пентофталевыми составами.

При засыпке пазухов фундаментов используются местные не агрессивные грунты (суглинки, глины) оптимальной влажности 17-19%.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Обратную засыпку пазух котлованов и траншей выполнять качественно, неагрессивным грунтом оптимальной влажности послойно с уплотнением его до плотности в сухом состоянии не менее 1,65 г/см3.

Гидроизоляция горизонтальная из 2х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике.

Гидроизоляция вертикальная: боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Поверхности стальных конструкций очистить от окалины, ржавчины и окрасить: грунт ГФ-021 ГОСТ 25129-82*, эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* - по 2 слоя, каждый последующий слой наносится на просушенный предыдущий.

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности должны быть очищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9. 402 - 80 и СН РК 2.01-01-2013 антикоррозийную защиту металличе- ских конструкций осуществлять двумя слоями эмали ПФ - 115 по ГОСТ 6465 - 76 по двум слоям грунта ГФ - 021 по ГОСТ 25129 - 82.

Работы выполнять согласно СН РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035 - 84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям IV класса ГОСТ 9.032 - 74.

Все бетонные, железобетонные, монолитные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266 - 94.

Боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом в два слоя.

Все закладные элементыдолжны быть оцинкованы слоем 100 -150 мкм способом металлизации в процессе изготовления или окрашены пентофталевыми составами.

При засыпке пазухов фундаментов используются местные не агрессивные грунты (суглинки, глины) оптимальной влажности 17-19%.

При работах в зимний период количество мерзлого грунта в насыпи не должно превышать 50%. Отсыпку производить слоями. Уплотнение грунтов производить послойно

0,2-0,25м (в рыхлом состоянии) отсыпку грунта, разравнивание, увлажнение и уплотнение грунта. Перед отсыпкой последующего слоя, поверхность ранее уплотнённого слоя должна рыхлится и увлажняться. Плотность грунта должна составлять не менее 1,65 т/м3. Антисейсмические мероприятия не требуются. Особые условия, в том числе при производстве работ не требуются. Все рекомендации и разработки предусмотрены для ведения работ в летний период. При производстве работ в зимний период руководствоваться требованиями "Указаний по производству работ в зимних условиях"

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями

СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты",

СН РК 5.03-107-2013 "Несущие ограждающие конструкции",

СН РК 2.04-05-20147 "Изоляционные и отделочные покрытия",

СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры монолитной конструкции соответствует требованиям СН РК 8.02-05-2002 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза общей толщиной 2мм.

Противопожарные мероприятия

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

- планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;
- двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОФП-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм.

При производстве работ руководствоваться указаниями СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных резервуаров, емк. 100м3, оборудованных пожарными гидрантами и обеспечивается силами Государственной противопожарной службы.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Раздел инженерных сетей не предусмотрено.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения,

окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство скотобазы, по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би». В период строительства согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237 размер санитарно-защитной зоны при проведении строительных работ и в период эксплуатации санитарной классификацией не нормируются.

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – II-й квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 2020 года, б/н.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 2020 года, б/н.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Строительство скотобазы, по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би» внесены следующие изменения и дополнения:

- Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство скотобазы, по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	1,0000	1,0000
2	Этажность здания	этаж	1	1
3	Площадь застройки участка	кв.м	1039.0	1039.0
4	Общая площадь здания	кв.м	955.1	955.1
5	Строительный объем здания	куб.м	5195.0	5195.0
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3.0	3.0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство скотобазы, по адресу: Кызылординская обл., Казалинский р-он, с. Айтеке би» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 1,0000 га;
этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 1039.0 кв.м;
общая площадь - 955.1 кв.м;
строительный объем здания - 5195.0 куб.м;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Корона» в соответствии с условиями договора № KazJE-0010-01 от 05 января 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Мал базасы құрылысы, мекенжайы: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би ауылы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 1,0000 га;
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 1039.0 ш.м;
жалпы алаңы	- 955.1 ш.м;
құрылыс көлемі	- 5195.0 т.м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 05 қаңтардағы № KazJE-0010-01 шартының талаптарына сәйкес «Корона» ЖК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)