"Астана қаласы, Ақмешіт көшесі, 17 мекенжайындағы «Қазақстан Республикасы Президентінің жанындағы Мемлекеттік басқару академиясы» РМҚК жатақханасын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

27.10.2023 ж. № 12-0246/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасының Президенті жанындағы Мемлекеттік басқару академиясы» республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Научно-производственно технический центр "САМИ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0246/23 от 27.10.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт общежития РГКП "Академия государственного управления при Президенте Республики Казахстан" по ул. Акмешит 17 город Астана"

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное казенное предприятие «Академия государственного управления при Президенте Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-производственно технический центр "САМИ"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт общежития РГКП "Академия государственного управления при Президенте Республики Казахстан" по ул. Акмешит 17 город Астана".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.08.2023 г. № 090240000429/231153/00 (1153).

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное казенное предприятие «Академия государственного управления при Президенте Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-производственно технический центр "САМИ", лицензия от 13.10.2016 г. №16015758 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 мая 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 12 октября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 октября 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок. площадью 1,2579 га с кадастровым номером 21-320-135-3519, для эксплуатации общежития на 1000 мест, трнасформаторной подстанции, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;
экспертное заключение от 10 июня 2022 года № QAZ-04/22 по техническому обследованию, выполненное ТОО «Qazlife» (свидетельство об аккредитации от 07 апреля 2022 года № KZ23VWC00067014, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический паспорт здания по состоянию на 04 ноября 2009 года;
письмо заказчика от 12 июля 2023 года № 21-13/2551 о том, что ранее работы по капитальному ремонту и реконструкции не проводились;
письмо заказчика от 11 октября 2023 года № 17-13/3438 о бюджете; сроках начала выполнения работ и расстояния вывоза мусора и излишков грунта;
письмо заказчика от 24 октября 2023 года 2023 года № 17-13/3614 о выполнении работ; директивном сроке и бюджете;
письмо заказчика от 27 октября 2022 года № 17-15/3687 об отсутствии затрат на управление проектом; о функционировании объекта во время выполнения работ;
письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Астаны Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 11 октября 2023 года № ЖТ-2023-02005010 об отсутствии

сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, ул. Акмешит, 17.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	3100,701	3179,302
1.1	СМР	млн. тенге	2659,872	2737,735

1.2	оборудование	млн. тенге	9,766	14,386
1.3	прочие затраты	млн. тенге	431,063	427,181
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		10,003
2.2	в ценах 2024 год	млн. тенге		3169,299
3	Продолжительность строительства		10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт общежития РГКП "Академия государственного управления при Президенте Республики Казахстан" по ул. Акмешит 17 город Астана" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Астана қаласы, Ақмешіт көшесі, 17 мекенжайындағы «Қазақстан Республикасы Президентінің жанындағы Мемлекеттік басқару академиясы» РМҚК жатақханасын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

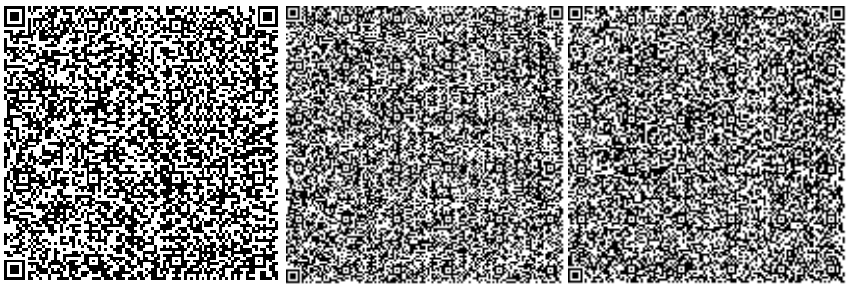
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

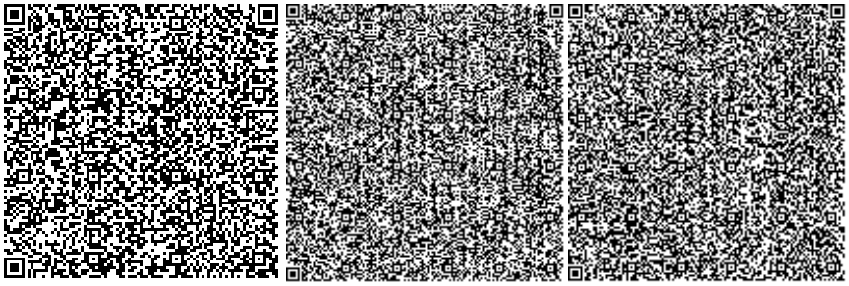
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

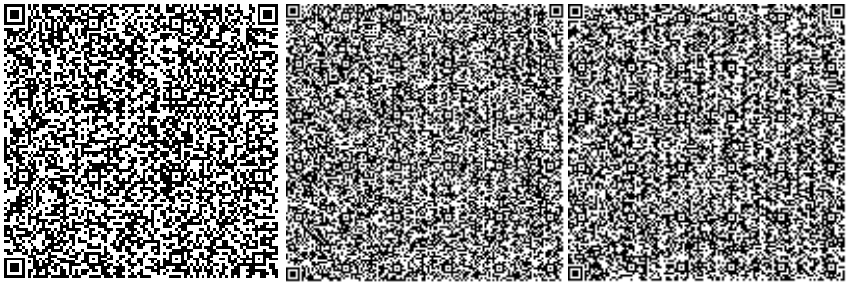
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

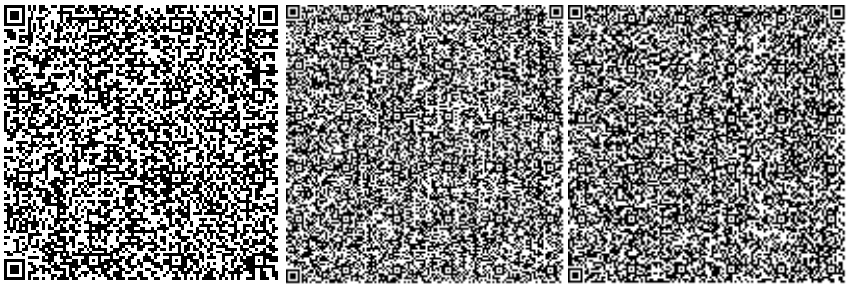
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

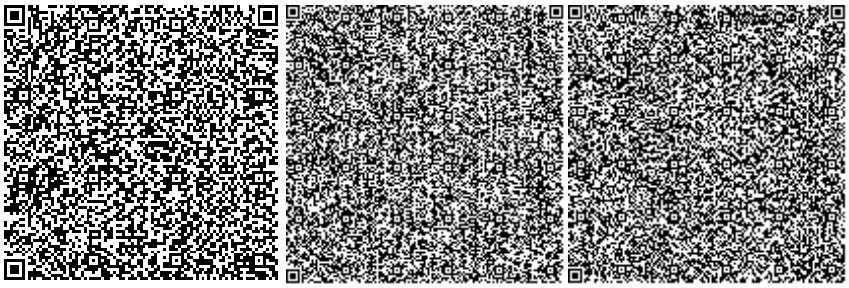
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

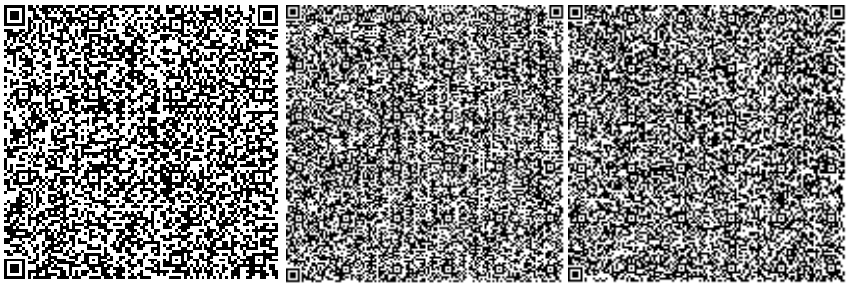
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

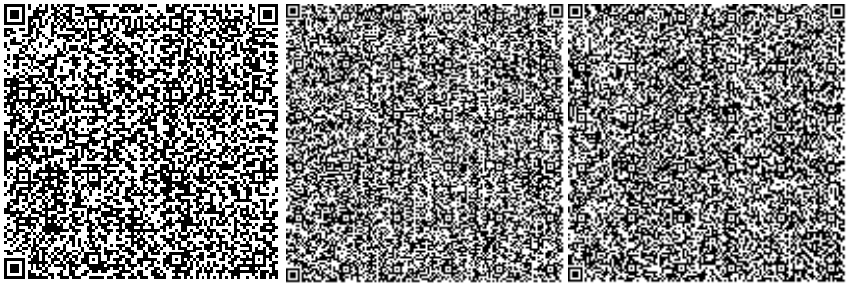
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

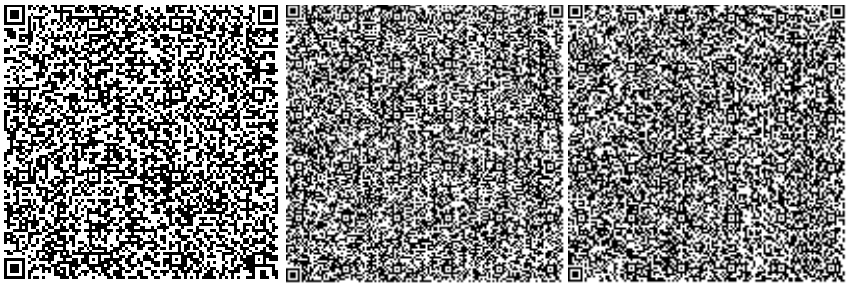
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

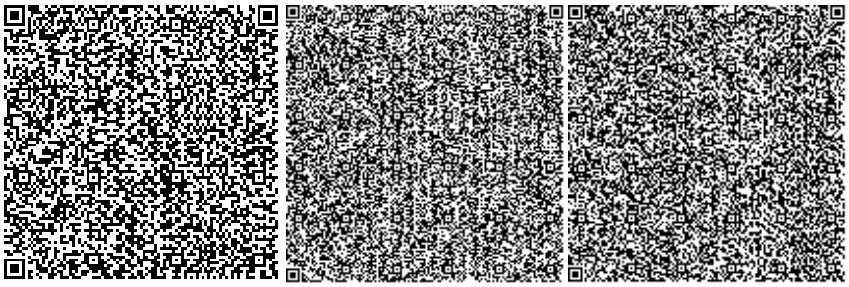
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



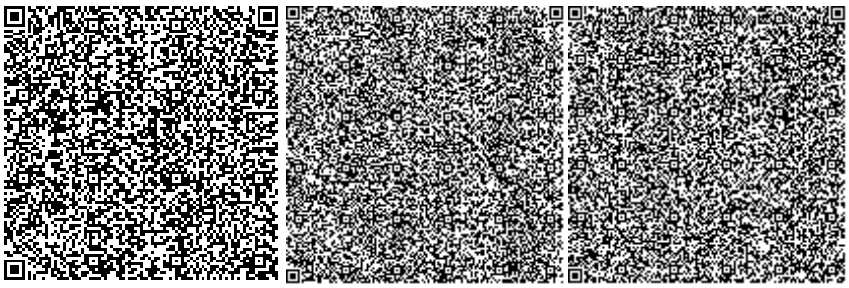
Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону