«ОҚО, Кентау қаласындағы Қазақстанға 30 жыл атындағы №3 көпсалалы мектеп гимназия ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.12.2017 ж. № 19-0473/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кентау қаласы әкімдігінің
«Кентау қалалық білім беру бөлім» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Нургалиев Джамбул «РСУ» ЖК
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Кентау қаласындағы Қазақстанға 30 жыл атындағы №3 көпсалалы мектеп гимназия ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0473/17 от 25.12.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кентауский городской отдел оразования»
акимат города Кентау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «РСУ» Нургалиев Джамбул

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 23.10.2017 года №060240012754/170268/00 (190).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «РСУ» НургалиевДжамбул. Государственная лицензия №001372-1 от 07.11.2016 года. Категория II.

ГАП Нургалиев Д. Приказ №2 от 21.12.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау от 22.12.2016 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау от 22.12.2017 года;

акт обследования здания, согласован руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау от 10.01.2017 года;

техническое обследование по обследованию несущих конструкций здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО, выполненное ТОО «Нур-Строй 2016» №1-23 от 22.11.2016 года. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00780 от 27.03.2012 года на имя Махамбетова С.Т. Свидетельство об аккредитации, №00012 от 11.11.2016 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земельными ресурсами МНЭ РК;

письмо ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау №08-1-1-2928 от 08.08.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО предусмотрено из месного бюджета на 2018 год;

письмо ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау №08-1-1-2928 от 08.08.2017 года о том, что начало капитального ремонта здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО предусмотрено в 2018 году;

письмо ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау №08-1-1-2929 от 08.08.2017 года о том, что расстояние для вывоза строительного мусора от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 12,0 км;

эскизный проект и схема генерального плана, согласованные с главным архитектором г. Кентау от 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Водопровод и канализация.
Альбом 3. Электроовещение.
Альбом 4. Отопление.
Брошюра 1. ОВОС
Брошюра 2. Паспорт проекта

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся учеников многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана расоложено в г. Кентау, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Место строительства -г. Кентау.Климатический район -IVГ.

Нормативное значение веса снегового покрова -0,50 кПа.

Нормативный скоростной напор ветра-0,38 кПа.

Температура наружного воздуха наиболее холодной сутоки минус 26^0С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21^0С.

Сейсмичность площадки строительства -6 баллов.

Год строительства – 1953 - 1980 годах.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание учебного корпуса имеет «П» образную форму в плане с размерами в осях 39,98х67,185 м.

Высота помещений (от пола до потолка) 3,3 м.

Блог новой пристройки здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 15х20,62 м.

Мастерская здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 27,9х8,7 м.

Высота помещений (от пола до потолка) 3,0 м.

Спортзал здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 20,7х13,8 м.

Высота помещений (от пола до потолка) 6,3 м.

Надворный туалет и склад имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12,0х6,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Здание учебного корпуса

Фундаменты ленточные из бутовых камней.

Несущие стены и перегородки из мелкоштучных шлакобетонных блоков.

Перекрытия и покрытия из деревянных конструкций.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола дощатые и местами из напольных керамических плит.

Лестничные марши и площадки из монолитного железобетона.

Отмостка бетонная.

Внутренняя отделка- водоэмульсионная, масляная окраска;

Наружная отделка- известковая окраска.

Здание мастерской

Фундаменты- ленточные из монолитного бетона.

Стены и перегородки- из шлакобетонных блоков.

Окна, двери- ПВХ.

Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетонных конструкций.

Покрытия- деревянные конструкции.

Кровля(склад)- из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам.

Кровля (мастерской) из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Полы- дощатые, бетон.

Внутренняя отделка- известковая окраска.

Наружная отделка- известковая окраска.

Отмостка бетонная.

Здание спортзала

Фундаменты ленточные из монолитного бетона.

Несущие стены и перегородки из мелкоштучных шлакобетонных блоков.

Покрытия из сборных железобетонных конструкций.

Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки из ПВХ.

Дверные блоки деревянные.

Покрытия пола дощатые и местами из напольных керамических плит.

Отмостка бетонная.

Надворный туалет

Фундаменты ленточные из монолитного бетона.

Несущие стены и перегородки из мелкоштучных шлакобетонных блоков.

Покрытия из деревянных конструкций.

Кровельное покрытие из оцинкованных профилированных листов по деревянным обрешеткам.

Водосток не организованный.

Оконные блоки деревянные.

Дверные блоки металлические.

Покрытия пола из бетона.

Отмостка бетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание учебного корпуса и пристройка

1) внутренние поверхности стен и потолков имеют видимые дефекты и повреждения, от многослойного окрашивания поверхности не ровные, местами имеются вздутия и незначительные повреждения;

2) наружная поверхность стен оштукатурена, тоже имеются повреждения и трещины, местами отпадания штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает от стены;

3) входные дверные блоки деформированы, повреждены и местами не закрываются;

4) деревянной перегородки искревлены, деформированы;

5) покрытие пола тоже имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются множественные трещины и поломки, стертые;

6) отмостка бетоная местами разрушена;

7) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет трещины и выбойны;

8) санитарные приборы в пристройке находятся в несправном состоянии.

Мастерская

1) внутренние поверхности стен оштукатурены, местами имеются незначительные повреждения;

2) наружная поверхность стен оштукатурена, тоже имеются повреждения и трещины, местами отпадания штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает от стены;

3) конструкции крыши имеют видимые дефекты и повреждения, требуется замена обрешётки;

4) дверные блоки местами деформированы, повреждены и местами не закрываются;

5) кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются множественные просветы и следы течи воды, трещины и поломки листов, расслабление крепежных гвоздей;

7) покрытие пола имеют видимые дефекты и повреждения. Имеются множественных трещины, полы стертые;

8) отмостка бетоная местами разрушена;

9) система электроснабжения морально устаревшая, требуется ремонтные работы;

10) система водопровода и канализаций не имеется;

11) система отопления в ремонте не нуждается;

12) отмостка местами разрушена.

Спортзал

1) наружная поверхность стен оштукатурена, тоже имеются повреждения и трещины, местами отпадания штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает от стены;

2) кровельное покрытие имеет видимые дефекты и повреждения. Имеются множественные следы течи воды, трещины;

3) покрытие пола имеют множественных трещины и поломки, стертые;

4) отмостка бетоная местами разрушена;

5) система электроснабжения морально устаревшая, требуется ремонтные работы;

6) система отопления в ремонте не нуждается.

Надворный туалет

1) внутренние поверхности стен оштукатурены, местами имеются незначительные повреждения;

2) наружная поверхность стен оштукатурена, тоже имеются повреждения и трещины, местами отпадания штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает от стены;

3) оконные блоки деформированы, повреждены и местами стеклопакеты с трещинами и не открываются;

4) дверные блоки местами деформированы, повреждены и местами не закрываются;

5) кровельное покрытие требует ремонта;

6) покрытие пола имеют множественных трещины и поломки, стертые;

7) отмостка бетоная местами разрушена;

8) система электроснабжения морально устаревшая, требуется ремонтные работы;

9) система отопления, водопровод-канализация имеет повреждения, требуется ремонтно-восстановительные работы.

Благоустройство

Территория имеет неприглядный вид разрушено покрития площадок, бардюры, ограждение территории.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:

Здание учебного корпуса и пристройки

1) частичная замена внутренней штукатурки стен и потолков;

2) устройство гипсокартонных перегородок;

3) устройство навеса;

4) замена пола согласно их назначению;

5) установка входных металлических дверей;

6) ремонт внутренней отделки-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной окраской и устроиство маслянной панели;

7) замена штукатурки наружних стен с последующей окраской матовой акриловой окраской типа «Квитекс»;

8) замена штукатурки цоколя;

9) замена бетонной отмостки.

Мастерская

1) ремонт замена внутренней штукатурки стен и потолков;
2) замена пола согласно их назначению;
3) установка входных металлических дверей;
4) ремонт внутренней отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной окраской;
5) замена штукатурки наружных стен с последующей матовой акриловой окраской «Квитекс»;
6) замена штукатурки цоколя;
7) замена обрешетки с устройством покрытия кровли из профлиста;
8) замена бетонной отмостки.

Спортзал

1) замена пола согласно их назначению;
2) замена штукатурки наружных стен с последующей матовой акриловой окраской «Квитекс»;
3) замена штукатурки цоколя;
4) замена стропил, обрешетки с устройством покрытия кровли из профнастила;
5) замена бетонной отмостки;

Надворный туалет

1) замена внутренней штукатурки стен и потолков;
2) замена пола согласно их назначению;
3) замена дверных блоков из ПВХ, входных металлических дверей;
4) внутренняя штукатурка и отделка керамической плиткой и водоэмульсионной окраской;
5) замена штукатурки наружных стен с последующей матовой акриловой окраской «Квитекс»;
6) замена штукатурки цоколя;
7) замена покрытия кровли из профнастила;
8) установка оконных блоков из ПВХ;
9) замена бетонной отмостки.

Благоустройство

Для благоустройства территории школы предусмотрены следующие работы:
1) замена тротуарного асфальтобетонного покрытия;
2) устройство плиточного покрытия;
3) замена бордюров.
4) ремонт ограждения школы с установкой индивидуального разработанного ограждения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция:

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2009 и предусматривает демонтаж существующей системы с полной заменой системы отопления в надворном туалете школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана.

Расчетная температура наружного воздуха минус 24°С.

Система отопления главного корпуса, пристройки, спорт зала и мастерской ремонта не требует.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети с параметрами теплоносителя 130- 70° С.

Отопление.

Система отопления надворного туалета-горизонтальная однотрубная с замыкающими участками.

Теплоноситель в системе отопления-вода с параметрами 95-70С.

Нагревательные приборы- чугунные радиаторы М-140-АО.

Удаление воздуха предусмотрено через воздухоспускные краны на стояках и краны Маевского на приборах.

Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-80*. Трубы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Нагревательные приборы и трубы после монтажа покрывается масляной краской за 2 раза.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01.85.

Вентиляция.

Существующая система вентиляции находится в рабочем состоянии и не нуждается в ремонте.

Водоснабжение и канализация:

Внутренние сети водопровода и канализации

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и СНиП4.01-2006, СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода.

Проектом предусмотрено замена существующих сетей водопровода и канализации в надворном туалете, а также демонтаж существующих санитарных приборов в пристройке. Главный корпус, мастерская в ремонте не нуждается.

Сеть водопровода предусмотрена для снабжения водой санитарных приборов, расположенных в помещениях санузлов.

Горячее водоснабжение в санузлах предусмотрено от электроводонагревателей "Аристон". Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются и окрашиваются эмалью ПФ-133 по огрунтовке ГФ-021 по ГОСТ 9.602-89.

На ответвлении от магистральных трубопроводов устанавливается запорная арматура.

Монтаж внутренней водопроводной сети предусмотрен из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д20-15мм, по ГОСТ 3262 -75*.

Трубы на горячее водоснабжение также приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д15мм по ГОСТ 3262-75*.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, а также промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Производство работ вести согласно СН РК4.01 -05-2002 и СНиП 3.05.01-85.

Канализация.

Отвод сточных вод от санитарных приборов, предусмотрен во внутриплощадочную сеть канализации, с дальнейшим сбросом в существующую канализационную сеть. Канализационная сеть внутри здания прокладывается открыто над полом и под полом здания. Внутренняя сеть канализации запроектировано из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.3-98.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-05-2002 и СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно- технические работы».

Электротехнические решения:

Электротехническая часть при капитальном ремонте здания школы (школа, пристройка, спортивный зал, туалет, мастерская) выполнена согласно планов по архитектурно-строительной части проекта, дефектной ведомости, заданию на проектирование и соответствии с СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»

Напряжение сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, светотехнического оборудования и материалов в пристройке, спортивном зале, туалете и мастерской.

Подвод питания к данным сооружениям существующий.

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение разделяется на освещение безопасности и эвакуационное. Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях здания. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и питаются от щитков аварийного освещения. Осветительные щитки рабочего и аварийного освещения приняты модульные марки ЩРН -П

Светильники рабочего и аварийного освещения приняты с люминесцентными лампами и энергосберегающими. Типы светильников выбраны на основании светотехнического расчета с учетом характеристик помещений, их эксплуатации и условий монтажа.

Светототехнический расчет произведен методом удельных мощностей.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ, проложенными в кабельном канале.

Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом в метрах выключателей и розеток 1,8 м.

Сети освещения расчитаны по длительно-допустимому току и проверены по перегрузочной способности и потере напряжения.

В школе имеется система пожарной сигнализации и телефонизация, которая находится в рабочем состоянии.

Защитные мероприятия

Занулению подлежат все металлические части злектроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления нулевые провода электросети, дополнительные 3 и 5 защитные РЕ-проводники от светильников до специальной РЕ-шины (зажима) групповых и распределительных щитков, далее эти шинки (или специальные зажимы) соединнены специальным РЕ-проводником с зажимом на ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду (заявление об экологических последствиях) к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО» выполнена ИП «ЭкоМ».

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории. Продолжительность строительства составит 3-месяца.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период ремонтно-строительных работ. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: погрузочно-разгрузочные, битумные, сварочные,

покрасочные, газорезочные работы, а также работа строительных машин и спецтехники. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер.

Выбросы вредных веществ в атмосферу определены расчетным методом, на основании методических нормативных документов, утвержденных МООС РК и данных предоставленных Заказчиком.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Таблица №1

Код и наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
(0123) Железо (II, III) оксиды	0,035619	0,05654
(0143) Марганец и его соединения	0,000528	0,002213
(0301) Азот диоксид	0,02691	0,022806
(0304) Азот оксид	0,0015	0,0000001
(0328) Углерод	0,0008	0,00000006
(0330) Серы диоксид	0,0012	0,00000009
(0337) Углерод оксид	0,0257	0,022641
(0342) Фтористые газообразные соединения	0,000006	0,0000002
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые	0,00003	0,00001
(0616) Ксилол	0,00092	0,0208
(0621) Толуол	0,001128	0,07775
(0703) Бенз(а)пирен	0,00000001	0,000000000001
(1119) 2-Эпоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0,00015	0,00029
(1210) Бутил ацетат	0,00023	0,01516
(1325) Формальдегид	0,0002	0,00000001
(1401) Пропан-2-он	0,000598	0,03263
(2732) Керосин	0,004	0,0000003
(2752) Уайт-спирит	0,0004	0,00057
(2754) Алканы С12-С19	0,1771	0,026242
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,039212	0,002508
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO2 менее 20 %	0,0187	0,0058
ВСЕГО:	**0,33493**	**0,28596**

На период эксплуатации. Постоянно действующие стационарные источники загрязнения атмосферы на период эксплуатации отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы. Водоснабжения на период строительства и при эксплуатации осуществляются от существующей водопроводной сети. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства осуществляется в биотуалет, в период эксплуатации – существующую канализационную сеть.

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

Отходы производства и потребления. Процесс производства ремонтно-строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Расчет количества отходов произведен согласно Приложение №16 к приказу Министра МООС РК от 18 апреля 2008г. №100п, «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Объем образования и способы утилизации отходов производства и потребления отходов приведен в таблице:

Таблица №2

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,56	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,02	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Металлические отходы	зеленый GA090	0,99	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,01	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Площадка проектируемых работ расположена на территории существующего объекта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Существующее здание школы построено в 1958 году. В 2009 году произведен частичный капитальный ремонт. Здание школы двухэтажное, шлакоблочное, состоит из главного и вспомогательного корпуса, спорт зала, мастерской, надворного туалета.

Внутренняя отделка- известковая покраска, масляная покраска, глазурованная плитка.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение от городских тепловых сетей. Система отопления надворного туалета- горизонтальная однотрубная с замыкающими участками. Нагревательные приборы- чугунные радиаторы. Существующая вентиляция находится в рабочем состоянии и не нуждается в ремонте.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода. Сеть водопровода предусмотрена для снабжения водой санитарных приборов, расположенных в помещениях санузла. Горячее водоснабжение от электронагревателей «Аристон». После монтажа трубопроводов предусмотрена их промывка и дезинфекция. Внутренняя сеть канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб. Отвод сточных вод от

приборов предусмотрен во внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим сбросом в существующую канализационную сеть.

Установление санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается, источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Санитарно-бытовые условия рабочих.

Для рабочих установлены временные строительные вагончики для обеспечения необходимыми санитарно-бытовыми условиями, выделено помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, помещение для приема пищи (столовая), организован питьевой режим, выделены помещения под гардеробные и душевые, установлены временные уборные. На всех участках и бытовых помещениях имеются аптечки первой медицинской помощи. Рабочие обеспечены специальной одеждой и обувью, строительными касками. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток освещены.

6.6 Организация строительства:

Продолжительность капитального ремонта определена исходя из фактического объёма и нормативной трудоёмкости строительства по локальным сметам и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2018 году (письмо ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау №08-1-1-2928 от 08.08.2017 года).

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 2.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Кентауский городской отдел образования» от 30 октября 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО» составляет 93,3%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректирована задание на проектирование в соответствии рабочим проектом;

2) выполнен план об мерочных, демонтажных работ;

3) на планах этажей демонтажных и ремонтных работах даны условные обозначения по отделочным работам;

4) замена отдельных элементов конструкции выполнены согласно определённого физического износа элемента конструкции по РДС РК 1.04-07-2002;

5) лист АС-45. Уклон кровли на узле «1» откорректирован;

6) в общих данных расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки принята -24ºС (по г. Туркестан СНиП 2.04-01-2010) и перечитан нагрузки по отоплению. Таблицы в общих данных откорректированы, штампе указан стадию проекта и количество листов;

7) представлен расчет. Шрифты в основном штампе и угловых штампах исправлены;

8) план и схему системы отопление откорректированы;

9) спецификация откорректировано, обозначение труб указан по ГОСТ;

10) внутренние сети ВК (листы ВК-2,3) – планы сетей внутреннего водопровода и канализации, горячего водоснабжения откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011, условные обозначения, диаметры и т.д.;

11) на всех листах ВК откорректированы шрифты в штампах и дополнены;

12) текст общих указаний и текст ПЗ откорректирован;

13) дефектном акт: объемы монтажных работ исключены из дефектного акта. демонтажные работы, указанные в спецификации внесены в дефектный акт; Представлен откорректироввый в дефектный акт;

14) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректирована нормативная документация на действующую;

15) ПЗ дополнена описанием принятых тех. решений по замене электроосвещения согласно общих указаний ЭО;

16) лист 3, 4: надписи на плане откорректированы. рассположение класных досок в классах пересмотрено (естественное освещение - левостороннее); штампы оформлены по ГОСТ 21.101-97;

17) спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 года, количество листов проставлено;

18) согласно письма заказчика №08-1-1-4283 от 30.11.2017 г система ПС и СС в рабочем состоянии и замене не подлежат;

19) раздел ОВОС откорректирован с учетом замечаний;

20) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 179; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237; санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2017 год (ПИР, экспертиза) на 2018 год	млн. тенге	93,304 68,995 0,033 24,276 -	97,734 76,402 0,078 21,254 8,502 89,232
2.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания многопрофильной школы гимназии №3 им. 30 лет Казахстана г. Кентау, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, 97,734 млн. тенге
   в том числе: СМР 76,402 млн. тенге
   оборудование 0,078 млн. тенге
   прочие 21,254 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кентауский городской отдел образования» акимата города Кентау в соответствии условиями договора №060240012754/170268/00 (190) от 23.10.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Кентау қаласындағы Қазақстанға 30 жыл атындағы №3 көпсалалы мектеп гимназия ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. 2017 жылғы ағымдағы бағадағы және 2018 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 97,734 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 76,402 млн. теңге
   құрал жабдықтар 0,078 млн. теңге
   басқа шығындар 21,254 млн. теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы 3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

23.10.2017 жылғы №060240012754/170268/00 (190) шарттың талаптарына сәйкес Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау қалалық білім беру бөлім» ММ-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

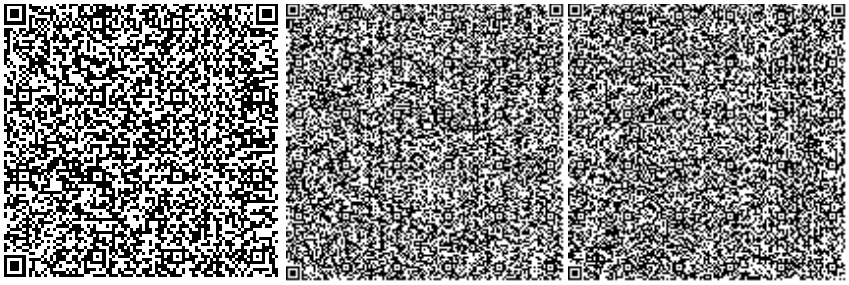
Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	А. Ким
Сарапшы	С. Ажибекова
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж.Сариева

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

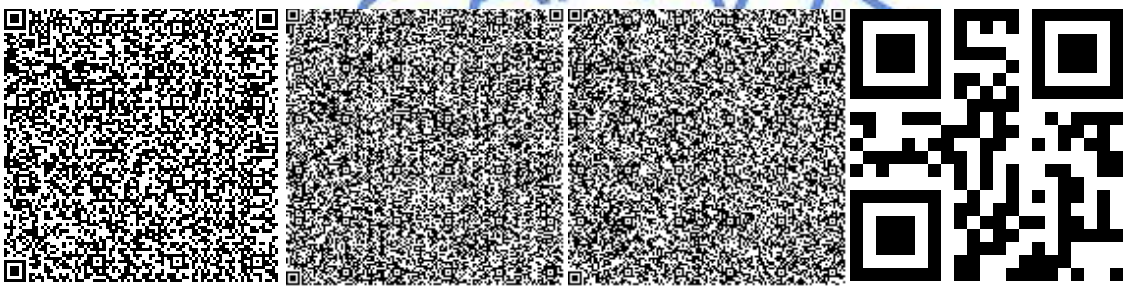
Спатаев И.О.

Заместитель директора



Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

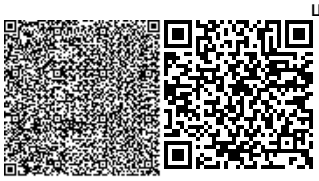


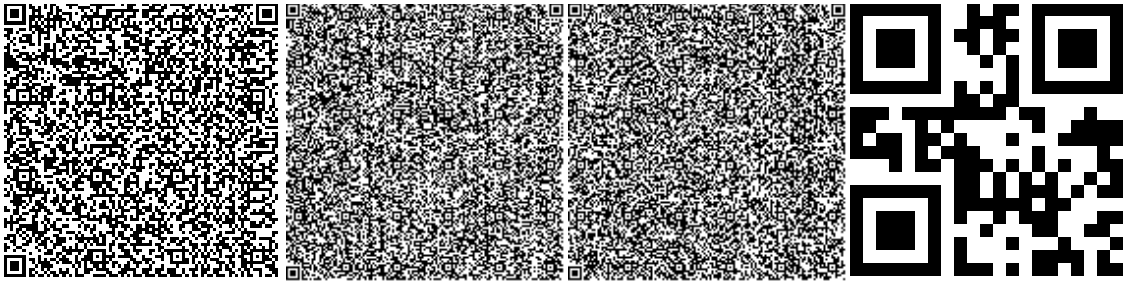
Ким А.П.

Эксперт

Ажибекова С.С.

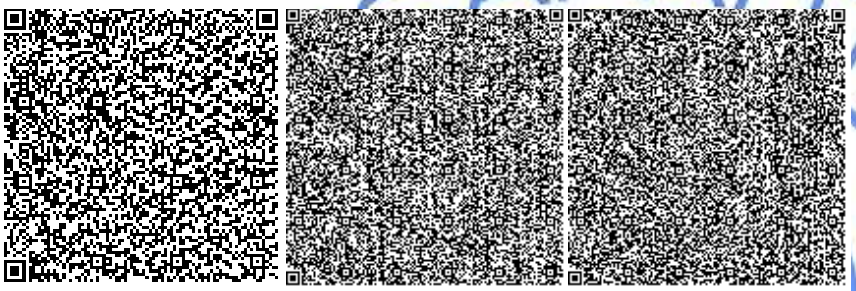
Эксперт





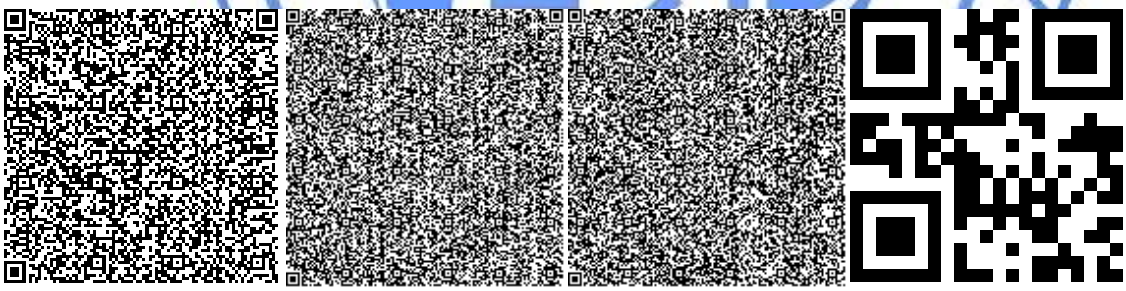
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист



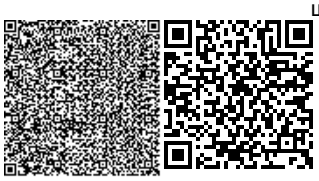
Истилеева У.П.

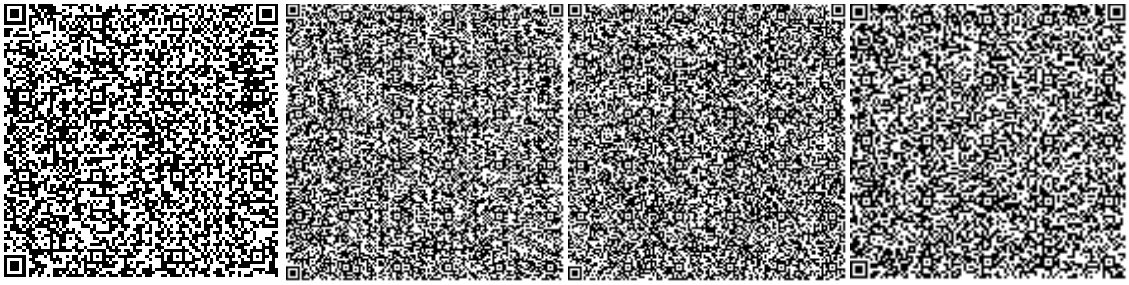
Эксперт



Оспанов Д.А.

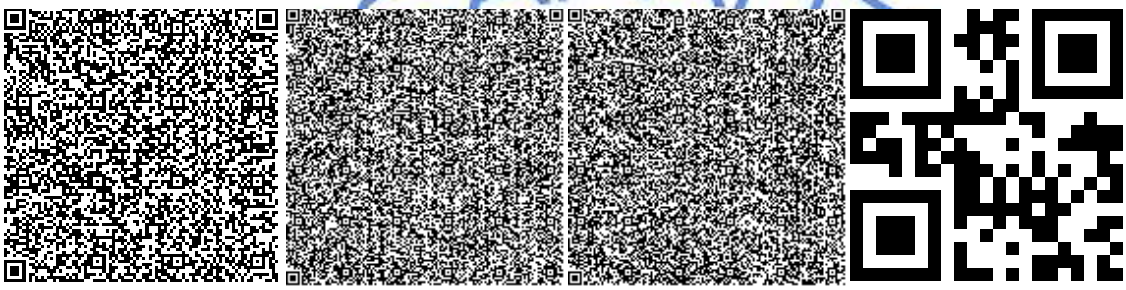
Эксперт





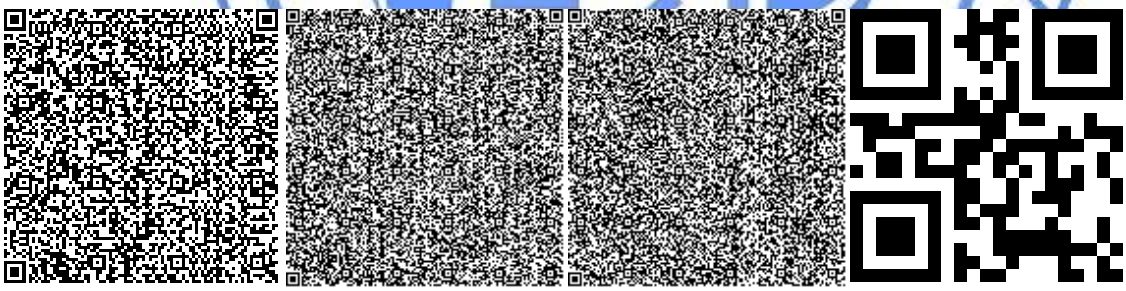
Абдулаева А.Е.

Эксперт



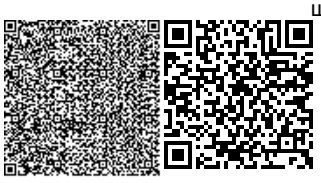
Ерменбеков Н.Б.

Эксперт



Айнабаев М.Т.

Эксперт



Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист