Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель Тулешов Асылбек Сурамысович, БИН 101140019631, телефон 87114121-7-45, 090400 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала, улица Халыктар Достыгы, дом № 44***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* «26» 12 **2022г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Батыс Котло Монтаж», директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» 12 **2022г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» в лице директора - Рысбай Ә.С., эксперт по техническому надзору - Айгалиев Ерназар Алимбаевич, ИИН 860905302460, аттестаты № KZ36VJE00065994 от 01.06.2021г., № KZ81VJE00065572 от 18.05.2021г., БИН 070340004739, телефон 87787602222***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» 12 **2022г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Эркер», директор Цыплаков Владимир Николаевич, БИН 030740002492, телефон 525823***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство дома культуры на 150 мест в п. Мастексай Жангалинского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090409 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Маштексай, улица Б.Момышұлы дом № 1/1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2022г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***ГУ "Аппарат акима Мастексайского сельского округа" от 24.11.2021 года № 12***

предшествующий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ89REA00272516 от 28.04.2022 года***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Эркер», рабочий проект № 42-21***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 32 от 19.10.2021 года***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2022 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***11 месяцев***;
фактически ***8 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		1	1	1	1
Этажность	этаж	650,48	650,48	650,48	650,48
Площадь застройки	м2	504,80	504,80	504,80	504,80
Общая площадь здания	м2	468,56	468,56	468,56	468,56
Полезная площадь	м2	3500,90	3500,90	3500,90	3500,90
Строительный объем здания	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

	культурная		
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок, отведенный под строительство дома культуры на 150 мест, расположен в с. Мастексай, Жангалинского района, Западно-Казахстанской области.
Участок под строительство оформлен согласно акту, на право временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок.
Земельный участок, для строительства имеет площадь 0,54 га и расположен на свободной от застройки и зеленых насаждений территории.
Рельеф участка ровный.
Генеральный план участка разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500 выполненной в 2021 году ТОО «Комплексный испытательный центр».
Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2021 году отделом изысканий ТОО «Комплексный испытательный центр».
Компоновка генерального плана выполнена с учетом решений, принятых в согласованном эскизном проекте.
Система высот – условная.
Система координат – условная.
Вертикальная планировка земельного участка выполнена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает быстрый и полный отвод атмосферных и талых вод с территории.

Благоустройство

На участке располагаются: здание дома культуры, блочно-модульная котельная, стоянка для автомобилей на 22 автомашины, площадка для мусоросборников, КТПНГ, септик.
С западной стороны предусмотрен подъезд для обслуживания проектируемого здания и подъезд пожарной техники.
Планировка территории решена с учетом беспрепятственного перемещения по ней маломобильных групп населения.
На участке предусмотрены площадки и дорожки с асфальтобетонным покрытием и покрытием из брусчатки с отбортовкой бордюрными камнями типа БР.
Благоустройство территории включает в себя озеленение свободных территорий, установку малых архитектурных форм.
По периметру участка проектом предусмотрено металлическое ограждение с устройством ворот и калитки. Фундамент под ограждение выполнен из бетона класса В7,5.
Площадка для мусоросборников представляет собой площадку с асфальтобетонным покрытием и 3-х сторонним ограждением.
За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, которая соответствует условной отметке -0,900.

Технологические решения

Здание дома культуры одноэтажное без подвала, с холодным чердаком. Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально-технологическими, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения».
В здании располагаются:

оборудован театральными креслами, пианино, свето-звуковым оборудованием, проекционным экраном;
библиотека, разделена на зону работы с каталогами, выдачи литературы, хранилище литературы и зону читального зала. Библиотека оснащена необходимой мебелью, компьютером, принтером;
кружковые кабинеты, оснащенные необходимой мебелью, мобильными досками, позволяющие проводить занятия с детьми;
административные кабинеты, помещение кассы оснащены необходимой мебелью.
В здании дома культуры также располагаются гардероб с вешалками, фойе с зеркалами, мягким диваном и ковровой дорожкой.
Общее количество обслуживающего персонала – 11 человек, в том числе: директор – 1 человек; педагоги – 2 человека;
заведующий библиотекой – 1 человек; кассир – 1 человек; электрик – 1 человек;
заведующий по хозяйственной части – 1 человек;
бухгалтер – 1 человек;
технический персонал – 3 человека.
Все устанавливаемое оборудование, приобретается через торговую сеть или по специальному заказу.

Архитектурно-планировочные решения

Здание дома культуры одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0 х 25,78 м.
Высота помещения зрительного зала 6,00 м, высота помещений в остальной части дома культуры 3,30 м.
Эвакуация из зрительного зала предусмотрена через два рассосредоточенных выхода: через отдельный выход непосредственно наружу, а также через вестибюль главного входа.
Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие потребности инвалидов в общественном здании, включая: доступность помещений общественного назначения от входа в здание; применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов; наличие универсальной санитарной кабины.
Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений здания осуществляется посредством окон с открывающимися створками.
Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004.
Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Наружные двери металлические по ГОСТ Р57327-2016, деревянные по серии 1.136.5-19, двери из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2014.
Внутренние двери деревянные по серии 1.136-10, в технических помещениях двери металлические противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016.
Внутренняя отделка.
Стены - штукатурка, шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска; в санузлах облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,80 м. Потолок – шпаклевка, водоэмульсионная покраска; армстронг.
Полы - керамическая плитка, линолеум, доски деревянные, керамогранит.
Наружная отделка.
Наружная отделка стен – облицовочный керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.
Цоколь – декоративная штукатурка.
Кровля здания школы - односкатная с наружным неорганизованным водостоком

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.
Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой несущих наружных стен с жесткими дисками перекрытий.
Фундаменты под стены – ленточные, из сборных железобетонных плит ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков ГОСТ 13579-78. По верху сборных фундаментных плит выполнен армированный шов из арматурных стержней диаметром 14AIII. По верху фундаментных блоков предусмотрен монолитный цокольный железобетонный пояс высотой 200 мм из бетона класса В15, армированный арматурой Ø12AIII.
Под ленточными фундаментами выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм. Основанием фундаментов служит грунт – супесь светло-коричневого цвета,
пористая, сухая, твердой консистенции, с расчетными характеристиками:
$\gamma'' = 1{,}97$ г/см3, $\varphi'' = 24°$, $C'' = 0{,}005$ МПа, $E = 3{,}92$ МПа.
Расчеты оснований фундамента выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Base».
Стены наружные – многослойные, с эффективным утеплителем «Кавити Баттс» толщиной 100 мм, расположенным между облицовочным и основным слоями кладки.

Облицовочный слой запроектирован из облицовочного керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100 толщиной 120 мм.

Основная кладка из силикатного кирпича СОРПо-М150/F75/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100 толщиной 380 мм.
Внутренние стены – из силикатного кирпича марки 100 толщиной 380 мм по ГОСТ 379-2015 на растворе М50.
Перегородки - из силикатного кирпича марки СОРПо 100/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М50; перегородки сан. узлов из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.
Перекрытие – сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-91.
В уровне низа плит перекрытия выполнен армированный шов из арматурных стержней диаметром 14AIII.
Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х180 мм с шагом 1000 мм. Деревянные конструкции приняты из хвойных пород по ГОСТ 24454-80.
Утеплитель чердачного перекрытия –минплита Руф Баттс , толщиной 150 мм. Чердак - холодный.
Кровля из профлистов НС44-1000-0,7 с наружным неорганизованным водостоком.
Защита строительных конструкций
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза по очищенной поверхности.
Антикоррозионную защиту стальных конструкций производить покрытием эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 по два слоя по поверхности, очищенной от окалины и ржавчины.
Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонировать или замонолитить цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм.
Деревянные конструкции крыши покрыть огнебиозащитной краской «Негорин-МС».

Теплоснабжение (котельная)

В котельной установлены два водогрейных котла ВВ-535, на нужды отопления и вентиляции. Котлы работают на природном газе. Мощность котла 58 кВт.
Теплоносителем является вода с параметрами 85-60°С.
Котлы оборудованы заводским блоком регулирования горения газа и регулятором температуры воды, которые обеспечивают работу котлов в автоматическом режиме.
Основные технические показатели:
Мощность котельной -116 кВт

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК 4.02.-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
Для проектирования системы отопления и вентиляции принята наружная температура воздуха в зимний период минус 29,6°С (наиболее холодной пятидневки).
Источник теплоснабжения блочно модульная котельная, расположенная на площадке дома культуры.
Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 85-60°С.
На вводе теплосети в здание предусмотрен индивидуальный тепловой узел (ИТП).
Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.
Трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.
Нагревательные приборы чугунные радиаторы М-90 и панельные радиаторы Clasic С33-50.
Регулировка подачи тепла осуществляется с помощью терморегуляторов “Данфосс”, расположенных на подводках к приборам.
Нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.
Вентиляция в помещениях приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.
Приток в зрительный зал предусмотрен системой П1, с помощью установки марки LM KERN 30 03R. Приточная установка комплектно-блочная и состоит из всех необходимых секций для нагрева и обработки воздуха.
Вытяжка из зрительного зала предусмотрена системой В2, вентилятором IRE 60х35С. Из санузла системой В2 вентилятором СК 200В.
Вытяжки из остальных помещений системами ВЕ1-ВЕ6, приток через фрамуги и неплотности окон и дверей.
Теплоснабжение калориферов предусмотрено от ИТП. Теплоносителем является вода с параметрами 95-70°С.
Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Водоснабжение

Водоснабжение дома культуры предусматривается от существующего уличного водопровода Ø110мм. проложенного в данном районе проектирования. Точка подключение существующий водопроводный колодец ВК1 с существующим пожарным гидрантом сущ.ПГ с установкой запорной арматуры.

ДОП. Трубы из полиэтиленовых труб РЭ100 SDR 17 Ø32х3,2 и 25х2,8мм «питьевая» по ГОСТ 18599-

На сети предусматривается установка водопроводного колодца Д=1500мм из сборных ж/б элементов по т.п. 901-09-11.84.
Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта сущ.ПГ, на существующей сети водопровода в колодце ВК1, расположенного в радиусе 58метров от дома культуры. Расход воды на пожаротушение составляет- 5 л/с, согласно «Техническому регламенту "Общий требования к пожарной безопасности" приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439, приложение-4.» Расчетная продолжительность тушения пожара - 3 часа. Пожаротушение осуществляется автонасосами. На зданиях на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Канализация

Сброс сточных вод от дома культуры осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью-1,5м3/сут. принятый по т.пр.902-3-73.187
Сети канализации монтируются из поливинилхлоридных труб по ТУ6-19-231-87. Соединение труб производится с помощью уплотнительных резиновых колец, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.
На сети предусмотрена установка смотровых колодцев Д=1000;1500мм из сборных железобетонных элементов по т. пр. 902-09-22.84

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение данного объекта, согласно техническому обследованию и заданию на проектирование, осуществляется от наружных сетей водопровода.
Ввод водопровода диаметром 32 мм запроектирован в гардероб.
На вводе водопровода предусматривается установка водомерного узла с прибором учета воды диаметром 15мм.
Вода используется на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды.
Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей «Аристон» на 5л. и на 20л. установленных в санузлах.
Распределительная сеть хозяйственно - питьевого водопровода холодного и горячего водопровода запроектирована из полипропиленовых труб PN10, PN20 по ТУ 2248-006-41989945-98 «питьевая».
Сброс сточных вод от санитарных приборов дома культуры предусматривается в наружные сети канализации. через дворовую сеть отводятся в проектируемый септик.
Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.
Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.
В местах прохождения трубопроводов и стояков через перекрытия и перегородки предусмотрены гильзы из кровельной стали толщиной 1 мм.
Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный неорганизованный водосток.

Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект газоснабжения котельной к дому культуры, разработан на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями СН РК 4.03.01-2011 "Газораспределительные системы" и Технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения" от 6.03.2009 № 259.
Газоснабжение котельной предусматривается от существующего наземного газопровода среднего давления диаметром 89мм.
В точке врезки предусматривается установка отключающей арматуры в ограждении.
Газопровод прокладывается подземно от точки врезки до ШРП из полиэтиленовой труба ПЭ100 ГАЗ SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009.
Для понижения среднего давления газа на низкое предусмотрена установка ГРПШ-10МС с регулятором давления РДГК-10МС.
Газопровод низкого давления в котельную прокладывается надземно на опорах из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.
На вводе газопровода в котельную устанавливается отключающая арматура. Надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии путем покрытия трубопроводов двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Тепловые сети

Источником теплоснабжения являются блочно модульная котельная, расположенная на участке дома культуры.
Теплоносителем является вода с параметрами 85-60°С.
Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

[illegible] в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2/87. Наружную поверхность канала покрывают горячим битумом за два раза и оклеечной гидроизоляцией, согласно СН РК 4.02.02-2011.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ10704-91.
Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СН РК 4.02.02-2011.
Отключающая и дренажная арматура установлена на выходе их котельной.
На вводе теплосети в здание выполняется водогазонепроницаемая перегородка.

Электроснабжение

ВЛ-10кВ
Настоящим проектом предусматривается строительство отпайки ВЛ-10кВ.
Точка присоединения – существующая ВЛ-10кВ «Центральная усадьба» ПС-35/10кВ «Мастексай», с установкой на первой отпаечной опоре линейного разъединителя типа РЛНД-10/400.
Район прохождения трассы ВЛ-10кВ по РКУ гололед - III, ветер – III.
ВЛ-10кВ выполняется проводом АС35мм2.
К установке проектом приняты железобетонные опоры по т.п. 3.407.1-143 на стойках СВ105-5. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.
Ведомость опор на проектируемой ВЛ-10кВ включает в себя: анкерная концевая опора (А10-1) - 2шт; промежуточная опора (П10-2) - 1шт; угловая анкерная опора (УА10-1) - 1шт.

Трансформаторная подстанция
Данным проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции промышленного изготовления типа КТПНГ-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 40кВА и состоит:
Шкаф ВН (высоковольтный);
Трансформатор 40кВА;
Шкаф НН (низковольтный).
Трансформаторная подстанция размещается на спланированной площадке и устанавливается на фундаментные стеновые блоки типа ФБС12.6.6.-С - 4шт.

Кабельные линии 0,4кВ
Проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4кВ.
К прокладке приняты кабели типа АВБбШв-1кВ.
Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.
Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях.
Силовые кабели должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.
Переменное напряжение ~380/220В в здание дома культуры подается по силовому кабелю (Пл1- рабочая; Пл2-горячий резерв) типа АВБбШв-1кВ-4х25мм2.
Точка подключения силовых питающих кабельных линий – РУНН-0,4кВ КТПНГ-10/0,4кВ-40кВА. Общая протяженность кабельных линий составляет - 2х60м.

Наружное электроосвещение
Для наружного освещения территории данного объекта предусматривается установка светильников типа ДКУ-01L-120-001LG на осветительных опорах серии ОТЗ-7,0-2,0 высотой 7м.
Электроснабжение сети наружного освещения предусматривается от шкафа управления наружным освещением ПА-211, расположенным в РУНН-0,4кВ трансформаторной подстанции КТПГ-10/0,4кВ-40кВА.
Проектом предусмотрено:
установка опор на фундаментном основании;
установка светильников типа ДКУ-01L-120-001LG;
прокладка кабельных линий от шкафа управления наружным освещением до осветительных опор (АВБбШв-3х6мм2), в осветительных опорах до светильников (ВВГнг).
Управление наружным освещением осуществляется автоматически датчиком фотореле, дистанционно или вручную.
Освещенность на уровне земли обеспечивается не менее 10лк.

Электрооборудование и электроосвещение (дом культуры)

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.
Напряжение на вводе 380/220В.
Категория электроснабжения - III.
На вводе устанавливается вводно-учетный ящик ЯВУ 5-108-54 УХЛ4 и щит распределительный ЩРН-48 (4/12) навесного исполнения, со степенью защиты IP54, который используется для распределения питающих линий.

Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком типа Меркурий 231АТ 380, установленный на вводе ЯВУ.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источником света служат светодиодные светильники.
Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).
Управление освещением помещений предусматривается местное-индивидуальными выключателями.
К силовому оборудованию относятся - розеточные группы. Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными проводами с медной жилой, проложенными скрыто за отделочным материалом стен и потолка.
Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.
Высота установки щитов - 1,5м. Высота установки розеток - 0,8м. Высота установки выключателей - 0,9м

Электрооборудование и электроосвещение (котельная)

Блочно-модульная котельная БМК-0,116Г с двумя водогрейными котлами, заводского исполнения - для теплоснабжения здания дома культуры в селе Мастексай Жангалинского района, ЗКО.
Переменное напряжение ~380/220В в здание котельной подается по силовому кабелю (Пл3- рабочая; Пл4-горячий резерв) типа АВБбШв-1кВ-4х6мм2.
Точка подключения силовых питающих кабельных линий – РУНН-0,4кВ КТПНГ-10/0,4кВ-40кВА. Общая протяженность кабельных линий составляет - 2х30м.
Установленная мощность на вводе здания котельной составляет – не более 6кВт.
Категория надежности электроснабжения – II.
Электроприемники II категории обеспечиваются электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.
Для электроприемников II категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной бригады.
Приемниками электроэнергии являются электродвигатели технологического оборудования, панели управления, нагревательные элементы и электроосвещение.
При пропадании основного источника питания котельной, электроснабжение предусматривается от резервного дизель генераторного устройства (ДГУ) через щиток автоматического переключения на резервное питание ЩАП-23УХЛ4-25А (силовой кабель АВБбШв-1-4х16мм2) – 15м.

Защитные мероприятия по безопасности Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником (3-я, 4-я и 5-я жила распределительной сети присоединяется к защитной шине на ЯВУ 5-108-54УХЛ4, которая имеет соединение с наружным контуром заземления. Контур заземления состоит из 3-х заземлителей (сталь круглая диаметром 16мм) длиной 5м, забиваемых треугольником через 3м, соединенных сталью полосовой 40х4мм, проложенной на глубине 0,5м.

Молниезащита

Здание дома культуры относится к II степени огнестойкости.
Согласно требованиям СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» Таблица 7 классификации зданий и сооружений - не подлежит устройству системы молниезащиты здания.
Здание блочно-модульной котельной БМК-0,116Г относиться к IIIа степени огнестойкости. После выполнения монтажа БМК и проведении пуско-наладочных работ Заказчику необходимо выполнить систему выравнивания потенциалов и молниезащиту здания котельной и дымовой трубы по III категории. Запрещается эксплуатация котельной при невыполнении молниезащиты котельной и системы выравнивания потенциалов.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СН РК 2.02-11-2002*, СП РК 2.02-102-2012*, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2-02-104-2014, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП103 и дымовые ИП212-45, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).
Установка пожарных датчиков и пожарной сети выполнить после монтажа всех светильников здания.
Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.
Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК8», устанавливаемый на первом этаже в гардеробе.
Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение 220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).
Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через свето-звуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания со стороны фасада.
На путях эвакуации над дверными проемами устанавливаются световые указатели «Выход».

соединялся проводом КСВВнг(А)-Ls-2х0,5мм2(не горючий), проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк -12К» используется провод КСВВнг (А)-Ls-4х0,5мм2(не горючий). Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.
Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

Телефонизация

Согласно задания на проектирование от 01 октября 2021 года, утвержденного Заказчиком, наружные сети телефонизации будут разрабатываться отдельным проектом.
Перед началом строительства данного объекта выполнить вынос кабеля ВОЛС с территории застройки.
Данным проектом предусматривается прокладка провода типа КРВПМ-2х0,5мм2 от распределительной телефонной коробки типа КРТМ-10х2 до точек подключения терминалов (телефон «Panasonic KX-TS2350RU» - 2шт, телефон–факс «Panasonic KX-FT902RU-B» - 1шт).
Способ прокладки – в пластиковом кабель-канале с установкой абонентских розеток типа RJ-11 в местах установки терминалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***271609,28 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***191689,67 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***34322,7 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***258414,909 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***182105,187 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***32606,565 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство дома культуры на 150 мест в п. Мастексай Жангалинского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Руководитель ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель Тулешов Асылбек Сурамысович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»,
директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы,

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Айгалиев Ерназар Алимбаевич, № KZ36VJE00065994 от 01.06.2021 г, № KZ81VJE00065572 от 18.05.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Эркер»:
Заместитель директора по производствур Цыплаков Владимир Николаевич

« » 2022г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

« » 2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

« » 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« » 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)