Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Кызылординская область, Аральский район «29» сентябрь 2023 года.

Заказчик КГУ"Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель Есжанов Ш.Б. БИН 050240008131, Тел.: 2-50-33

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «__» сентябрь 2023 г.,
ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Джумашева Д.К., город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» сентябрь 2023 г**, ТОО «Акбозат LTD» г.Кызылорда мкр. Саулет, ул. К.Тореманова №30, БИН 050140013499, Директор Жумиров Б.С. эксперт Доспанов Б.А. (аттестат № KZ25VJE00065125 от 30.04.2021г., № KZ79VJE00065123 от 30.04.2021г, № KZ95VJE00065126 от 30.04.2021г.)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» сентябрь 2023 г.**, ТОО «ГорСервисПроект», Кызылординская область, г.Кызылорда, переулок А. Досхожин,28. БИН 170340006092 тел. 87783445555 Директор Жусупов Б.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Освещения улиц Р.Турымбетова, Б.Танирбергенова, Т.Аубакирова, Н.Балапанова и А.Каюпова в г.Арал Аральского района»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Кызылординский область, Аральский район, г.Арал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГорСервисПроект», Лицензия ГСЛ №22012319 от 30.06.2022 года, проектная деятельность - II категория,, рабочий проект и сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022год**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**
фактически: **14 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Освещение ул.Турымбетова, ул.Танирбергенова, ул.Аубакирова, ул.Н.Балапанова и ул.А.Каюпова					
Установка опор стальные, горячекатанные высотой 9м	шт	141	141	141	141
Фундаменты монолитные бетонные. Устройство бетон В15	М3	26,79	26,79	26,79	26,79
Кабели силовые АВВГ 3х2,5	км	2,3	2,3	2,3	2,3
Кабели силовые АВВГ 4х2,5	км	3,73	3,73	3,73	3,73

Кабели силовые АВВГ 4х4,0	км	3,012	3,012	3,012	3,012
Кабели силовые АВВГ 4х6,0	км	0,75	0,75	0,75	0,75
Кабели силовые АВВГ 4х35	км	0,445	0,445	0,445	0,445
Кабели силовые АВВГ 4х16	км	0,148	0,148	0,148	0,148
Кабели силовые АВВГ 4х25	км	0,04	0,04	0,04	0,04
Трубопроводы из полиэтиленовых труб дима.50мм. Устройство	км	5,203	5,203	5,203	5,203
Светильник местного освещения. Монтаж оборудования	шт	141	141	141	141
Счетчики электронные трехфазные учета активно-реактивной энергии прямого и трансформаторного включения, многотарифные, типа Меркурий 236 ART-01	шт	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Проектом предусмотрено освещение проезжей части автодороги выполнено на опорах высотой h=9м типа СТВ-9 с светодиодными светильниками. Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Количество опор - 141 шт. Сети освещения выполнены кабелями марки АВВГ, проложенными в траншеях на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении с коммуникациями и дорогами кабель прокладывается в гофрированных двустенных ПНД трубах. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимому току, на отключение при замыкании фазного провода на нулевой в наиболее удаленной точке сети и допустимым потерям напряжения. Марка и сечение кабеля выбраны на основании электротехнического расчета, в соответствии с физико-химическими свойствами грунта.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _63 143,940_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __48 534,444_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _282,696 тысч тенге и прочие затраты 14 326,800 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __56 110, 21875__ тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __46 107,72114 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 268,56120 тыс. тенге и прочие затраты _9733,93641_ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Освещения улиц Р.Турымбетова, Б.Танирбергенова, Т.Аубакирова, Н.Балапанова и А.Каюпова в г.Арал Аральского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ"Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

Руководитель Есжанов Ш.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор **ТОО «Акбозат LTD»**
Директор Жумиров Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Доспанов Б.А.**
аттестат № KZ25VJE00065125 от 30.04.2021г.,
№ KZ79VJE00065123 от 30.04.2021г,
№ KZ95VJE00065126 от 30.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Гор Сервис Проект»**
Директор Жусупов Б.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) авторского надзора **Жусупов Б.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «ГЕМАКАСЕС»**
Директор Джумашев Д.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.