«Қызылорда қаласындағы «Көп бейінді облыстық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны қазандықтан бастап ғимаратына дейінгі сыртқы жылу трассасын күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

08.11.2023 ж. № EXGLTD-0280/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда Облысы Денсаулық Сақтау Басқармасының Шаруашылық Жүргізу Құқығындағы Көпсалалы Облыстық Ауруханасы Коммуналдық Мемлекеттік Кәсіпорны"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "НурАлем-Саулет"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы «Көп бейінді облыстық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны қазандықтан бастап ғимаратына дейінгі сыртқы жылу трассасын күрделі жөндеу» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXGLTD-0280/23 от 08.11.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт наружной теплотрассы от котельной до здания КГП на ПВХ «Многопрофильная областная больница» в городе Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
"Коммунальное Государственное Предприятие На Праве Хозяйственного Ведения Многопрофильная Областная Больница Управления Здравоохранения Кызылординской Области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "НурАлем-Саулет"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт наружной теплотрассы от котельной до здания КГП на ПВХ «Многопрофильная областная больница» в городе Кызылорда» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласындағы «Көп бейінді облыстық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны қазандықтан бастап ғимаратына дейінгі сыртқы жылу трассасын күрделі жөндеу» ЖЖ, РП «Капитальный ремонт наружной теплотрассы от котельной до здания КГП на ПВХ «Многопрофильная областная больница» в городе Кызылорда».

Дополнительные сведения: 05, 29.09.2023, заявления 29.09.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное Государственное Предприятие на Праве Хозяйственного Ведения «Многопрофильная Областная Больница» Управления Здравоохранения Кызылординской Области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "НурАлем-Саулет"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: LTD-03/00632 от 29.09.2023

задание на проектирование от 22.09.2023 года, утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области»;

дефектный акт от 2023 года, утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области;

письмо руководителя ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области»» за №08-1029 от 28.09.2023 года о том, что финансирование объекта «Капитальный ремонт наружной теплотрассы от котельной до здания КГП на ПВХ «Многопрофильная областная больница» в городе Кызылорда» строительство данного объекта планируется в 2024 году и финансирование объекта предусмотрено за счет бюджетных средств;

техническое условия на ТС №09-1145 от 28.09.2023 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году;

топографическая съемка, выполненный ТОО «БекСтроиПроектИнженеринг» в 2023 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование руководителем «Многопрофильная областная больница" Управления здравоохранения Кызылординской области» ГКП на ПХВ. от 22.09.2023 года.

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Тепловые сети.
Том III. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта строительства является капитальный ремонт наружной теплотрассы от котельной до здания КГП на ПВХ» Многопрофильная областная больница» в городе Кызылорда».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

М/пункт Кызылорда.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 45,6;
абсолютная минимальная минус 37,2;
наиболее холодной пятидневки минус 23,44;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 минус 27,88;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;
Средняя температура воздуха в январе (в Со) минус 7,7.
Средняя температура воздуха в июле (в Со) +34,4.
Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:
супесей, песок мелкий 120
суглинок, глины 100
Среднегодовое количество осадков 151
Ветер:
Максимальная скорость ветра в январе, м/с (СВ) 6,4
Минимальная скорость ветра в июле, м/с (СВ) 1,8
Среднее число дней со скоростью ≥10м/с при отрицательной температуре воздуха 3
Повторяемость штилей за год, % 17
Среднее число дней с атмосферными явлениями за год
Количество дней с пыльной бурей 18,1
Количество дней с туманом 21
Количество дней с метелями 2
Количество дней с грозой 8

Ветры, снегоперенос по пункту Кызылорда

Наименование показателей	Месяц	Ед. изм.	Показатели по румбам								Штиль
			С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Повторяемость ветра	январь	%	24	22	7	2	3	6	20	16	8
Средняя скорость	январ	м/с	3	3,9	4,5	2,7	2,5	2,9	3,2	3,2	

	ь		,3								
Повторяемость ветра	июль	%	12	30	14	6	12	12	10	4	11
Средняя скорость	июль	м/с	3,2	4,3	3,8	2,8	3,1	3,5	3,3	2,8	
Объём снегопереноса		м3/пм	0	42	20	2	5	19	5	9	

Район по весу снегового покрова-I

Район по толщине стенки гололеда-II

Район по давлению ветра-Ш

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 2 (два) инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 – Насыпной грунт из песка и суглинка, слежавшийся, вскрытой мощностью 0,5 м.

ИГЭ-2 – Песок пылеватый, светло – желтый, от малой степени влажности до водонасыщенного состояния, средней плотности, мелкими прослойками суглинка, вскрытой мощностью 3,6-5,5 м.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов, приведены в приложении - 10.

Физические свойства, С и φ, Е ИГЭ-1,2 определены в лаборатории.

Засоленность грунтов.

По содержанию сухого остатка (0,832-0,951%) грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении –3.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (4990-5470/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента (приложение – 11).

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(140-920 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента, (приложение – 11).

Коррозийность грунтов

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу на глубине 1,0-2,0 от средней до высокой (приложение-5), по отношению к свинцу и к алюминию (приложение-6) средняя и высокая.

Инженерно – геологические процессы и явления:

- Процесс засоления грунтов;
- Агрессивность грунтов и подземных вод;
- Коррозийная активность грунтов;
- Пески ниже УПВ а так при водонасыщении, в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении до 1,0 м.

Сейсмичность района

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03.30-2017, составляет 6 (шесть) баллов. Участок под строительство согласно карты общего сейсмического зонирования в соответствии СП РК 2.03-30-2017 по (ОСЗ-475) - 6 (шесть) баллов, по (ОСЗ-2475) - 6 (шесть).

6.2. Проектные решения

Данным проектом решается вопрос капитального ремонта наружной теплотрассы от котельной до здания КГП на ПВХ» Многопрофильная областная больница» в городе Кызылорда».

6.3. Тепловые сети.

Проект теплоснабжения разработан на основании задания на проектирование, инженерно-геологических изысканий и в соответствии со следующими нормативными документами МСН 4.02-02-2004 и СП РК 4.02-104-2013.

Исходные данные

Генплан и вертикальная планировка проектируемого комплекса.

Данные по инженерно-геологическим изысканиям

· Расчетная зимняя температура - 24,5°С.

· Район строительства сейсмический - 6 баллов.

Источником теплоснабжения служат существующая котельная. Теплоносителем для нужд отопления является вода с параметрами 95-70С, для нужд ГВС - 55С.

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена надземная на проектируемых низких опорах.

Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы и П-образные компенсаторы. Уклон трубопроводов принят не менее 0,002. Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы с установкой сбросных вентилей.

Проектом предусматривается замена существующих насосов в Здании котельной и замена тепловых пунктов с Здании Скорой помощи и в Здании медиков. Узел ввода ГВС см.часть ВК.

После монтажа произвести гидравлическую опрессовку давлением 1.25 рабочего, но не менее 1,6МПа. После гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - кремнийорганическое покрытие КО-88. Тепловая изоляция выполняется изделиями из мин.ваты толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Основные показатели по чертежам марки ТС

Таблица №1

Название здания (сооружения), помещения	Расчетный тепловой поток, Гкал/ч				
	На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб-жение	На технолог. нужды	Общий
Здание скорой помощи	0.425000	-	0.150000	-	0.575000
Здание медиков	0.268000	-	-	-	0.268000
Всего	0.693000	-	0.150000	-	0.843000

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Методы производства строительно-монтажных работ

Методы производства строительно-монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

- строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;
- основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода; строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями
- технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности**.**

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2023) по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;
- сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55

и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2023 года в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2024 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы в сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тг	59,132 44,737 0,958 13,437	55,378 41,385 0,958 13,035	-3,754 -3,352 - -0,402

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт наружной теплотрассы от котельной до здания КГП на ПВХ «Многопрофильная областная больница» в городе Кызылорда» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Таблицу основных показателей – выполнить, согласно требования нормативов.;

2) План теплового пункта - чертежи доработать, предусмотреть с указанием размеров и размерных привязок к строительным конструкциям, выход трубопроводов, назначение труб;

3) Спецификации оборудования и материалов – откорректировать согласно вышеуказанным замечаниям и исправленным чертежам, включить объемы по испытанию, промывке и дезинфекции трубопроводов систем теплоснабжения;

4) Откорректировать стоимость проектных и изыскательских работ, принять согласно смете на ПИР;

5) Откорректировать стоимость экспертных работ, принять по расчету.

6). Сметную документацию пересчитать в текущем уровне цен согласно письма заказчика о начале строительства, расчету продолжительности строительства и расчету заделов по годам.

7) В спецификациях наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющих однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал.

8) Сметную документацию привести в соответствие с откорректированными по замечанием.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяжённость теплотрассы	м	488,60	488,60
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0
3	Сметная стоимость строительства на 2024 год, в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	59,132 44,737 0,958 13,437	55,378 41,385 0,958 13,035

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан» от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт наружной теплотрассы от котельной до здания КГП на ПВХ «Многопрофильная областная больница» в городе Кызылорда» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяжённость теплотрассы	488,60 м
2.	Сметная стоимость строительства на 2024 год,	55,378 млн.тенге
	в том числе:	
	СМР	41,385 млн.тенге
	Оборудование	0,958 млн.тенге
	прочие	13,035 млн.тенге
3.	Продолжительность строительства	3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована «Многопрофильная областная больница" Управления здравоохранения Кызылординской области» ГКП на ПХВ в соответствии с условиями договора №5 от 29.09.2023 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Қызылорда қаласындағы «Көп бейінді облыстық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны қазандықтан бастап ғимаратына дейінгі сыртқы жылу трассасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жылу магистралінің ұзындығы	488,60 м
2.	2024 жылы бағадағы сметаның жалпы құрылыс	55,378 млн.тенге
	бағасының құны, оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстар	41,385 млн.тенге
	жабдықтар	0,958 млн.тенге
	өзге де шығындар	13,035 млн.тенге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды №05 2023 жылғы 21 қыркуйектеғі келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Көп бейінді облыстық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

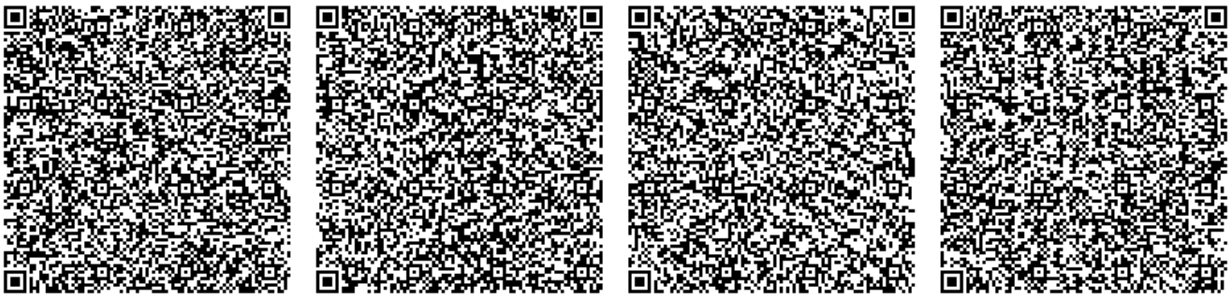
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Избасаров Нурлан Зиябекович	Санитарно-эпидемиологический раздел	№KZ75VJE00041721 от 18.10.2018 года	Соответствует
2	Сметный раздел	Исмаилов Адилбек Ширинбекович	Специальные разделы проектов	KZ33VJE00047327 от 11.06.2019 года	Соответствует
3	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Карабаев Арсен Эйгашевич	Градостроитель-ство	№KZ41VJE00037483 от 02.05.2018 года	Соответствует

Ертаева Д.Р. (Директор)

Избасаров Н.З. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Исмаилов А.Ш. (Эксперт)



Карабаев А.Э. (Эксперт)