«Жамбыл облысы Талас ауданының Майтөбе және Қожағаппар ауылдарын газбен жабдықтау»

Жұмыс жобасы бойынша

29.06.2023 ж. № 19-0213/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сантех-Строй Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0213/23 от 29.06.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Газоснабжение аулов Майтобе и Кожагаппар Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех-Строй Проект»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Газоснабжение аулов Майтобе и Кожагаппар Таласского района Жамбылской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.04.2023 г. № 101240001404/230021/00 (21)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех-Строй Проект», государственная лицензия от 15.12.2021 г. № 16019147, I категория

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта выданное и утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 11.05.2022 г.;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ92VUA00691003 от 28.06.2022 г., выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Таласского района»;
письмо-заявка № 243 от 24.03.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» о проведении экспертизы;
письмо № 130 от 14.02.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» о финансировании;
письмо № 442 от 07.06.2023 г., выданная КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» о начале строительства в марте 2024 года;
письмо №443 от 07.06.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» о перевозке строительных материалов;
письмо №444 от 07.06.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» о вывозе строительного мусора и грунта;
письмо №466 от 16.06.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», о местоположении очага сибирской язвы в 3,2 км от магистральной трассы газопровода;
письмо №196 от 03.03.2022 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» об отсутствии зеленых насаждений;
справка №12 от 13.01.2022 г., выданная КГУ «Аппаратом акима Бериккаринского сельского округа Таласского района», о количестве жителей;
акт на земельный участок 230210620726637, кадастровый номер 06-095-044-081, площадь земельного участка 17,2346 га; целевое назначение – для строительства и обслуживания внутрипоселкового газопровода, местоположение участка: из земель государственного районного запаса Таласского района, Жамбылской области,

РКА2201900165110349, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области, от 10.02.2023 г., №106202300004683;

постановление акимата Таласского района Жамбылской области от 09.02.2023 г. №01-20, о предоставлении КГУ «Отделу архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства и обслуживания газопроводов общей площадью 17,2346 га;

решение КГУ учреждения «Аппарата акима Бериккаринского сельского округа Таласского района» № 20 от 16.06.2023 г., о предоставлении КГУ «Отделу архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0012 га;

решение КГУ учреждения «Аппарата акима Бериккаринского сельского округа Таласского района» № 19 от 16.06.2023 г., о предоставлении КГУ «Отделу архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0012 га;

решение КГУ учреждения «Аппарата акима Бериккаринского сельского округа Таласского района» № 21 от 16.06.2023 г., о предоставлении КГУ «Отделу архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0012 га;

решение КГУ учреждения «Аппарата акима Тамбинского сельского округа Таласского района» № 07 от 22.06.2023 г., о предоставлении КГУ «Отделу архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0012 га;

гарантийное письмо № 469 от 22.06.2023 г., выданное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» о гарантии получения земельного акта до СМР;

письмо № 473 от 27.06.2023 г., выданное КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», о том что в сметной документации коэффициент на управление проектом не требуется;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду № KZ61VWF00093344 от 05.04.2023 г., выданная Министерством экологии и природных ресурсов РК Комитетом Экологического регулирования и контроля;

экспертное заключение о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» № 12.02/23 от 12.02.2023 г., по рабочему проекту «Газоснабжение аулов Майтобе и Кожагаппар Таласского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир»», аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 28.07.2022 г. № KZ61VEK00013408, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (Измерение плотности потока радона с поверхности грунта) № 57 от 02.03.2023 г., выданное ТОО «Radioaktive»;

протокол дозиметрического контроля № 37 от 16.02.2023 г., выданное ТОО «Radioaktive»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам по объекту «Газоснабжение аулов Майтобе и Кожагаппар Таласского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Сантех-Строй Проект», государственная лицензия ГСЛ № 0008455 от 14.12.2016 года, выданный ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Газоснабжение аулов Майтобе и Кожагаппар Таласского района Жамбылской области», выполненный ТОО «А-Геоинжиринг», государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года, выданный ГУ «Управлением градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.

Технические условия:

№ 1444 от 03.04.2018 г. на проектирование подводящих, распределительных газопроводов и подключение к газораспределительным сетям, выданным АО «КазТрансГазАймак».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

топосъемка с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 17.08.2023 г., с КГУ «Аппаратом акима Бериккаринского сельского округа Таласского района»;

генеральный план с ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 17.08.2022 г., КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 17.08.2023 г.;

схема перехода с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», с КГУ «Аппаратом акима Бериккаринского сельского округа Таласского района»;

ситуационная схема с Таласским РЭС, с ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 17.08.2022 г., с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 17.08.2023 г., с КГУ «Аппаратом акима Бериккаринского сельского округа Таласского района», с АО «Казахтелеком», КГУ «Талас-таза су»;

рабочий проект с КГУ «Архитектурное бюро» Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области №56 от 24.03.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Тараз, берет начало с юго-восточной части города Каратау и проектируется до села Майтобе.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует

3	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
5	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
6	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
8	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный годовой расход газа для 13-ти аулов	м³/год	15 652 645,0	15 652 645,0
2	Расчетный годовой расход газа для н.п. Кожагаппар	м³/год	939 682,0	939 682,0
3	Расчетный годовой расход газа для н.п. Майтобе	м³/год	3 083 799	3 083 799
4	Протяженность газопроводов высокого давления II категории	км	25,805	25,805
5	Протяженность внутрипоселковых газопроводов н.п. Кожагаппар	км	3,931	3,931
6	Протяженность внутрипоселковых газопроводов н.п. Майтобе	км	18,444	18,444
7	ИТОГО, общая протяженность газопроводов по проекту	км	48,18	48,18
8	Общая площадь застройки	м²	5,80	5,80
9	Общая площадь покрытия	м²	42,20	42,20
10	Общая площадь земельного участка	м²	48,00	48,00

11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2077,191	2074,951
11.1	СМР	млн. тенге	1736,538	1736,538
11.2	оборудование	млн. тенге	12,243	12,243
11.3	прочие затраты	млн. тенге	328,410	326,170
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	37,238	34,998
12.2	В ценах 2023 года (Экспертиза)	млн. тенге	2,488	2,488
12.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	1625,108	1625,108
12.4	В ценах 2025 года	млн. тенге	412,357	412,357
13	Продолжительность строительства	месяц	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение аулов Майтобе и Кожагаппар Таласского района Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Талас ауданының Майтөбе және Қожағаппар ауылдарын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

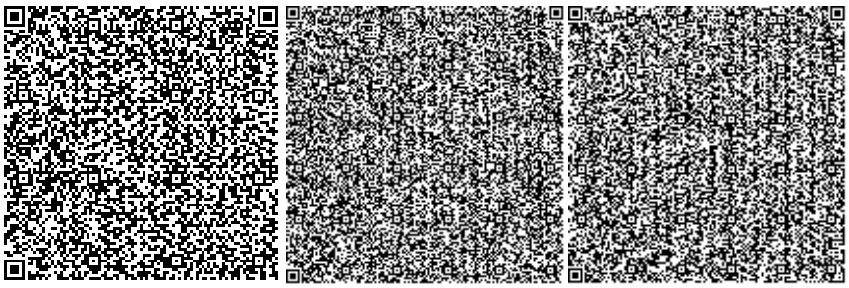
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

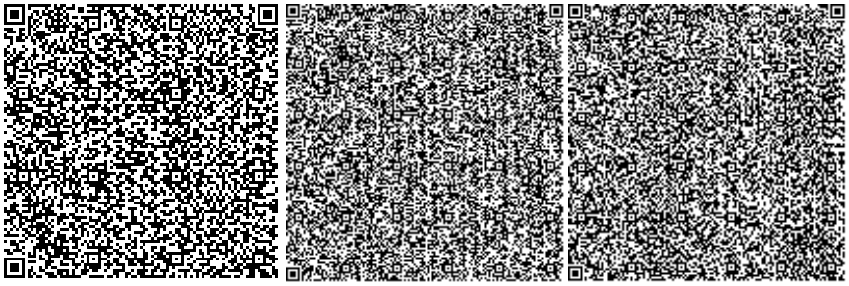
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

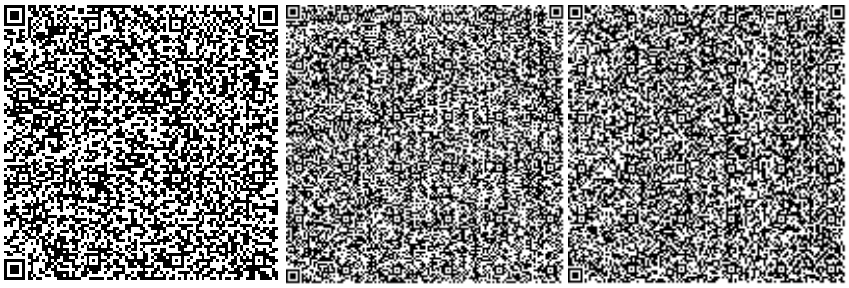
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

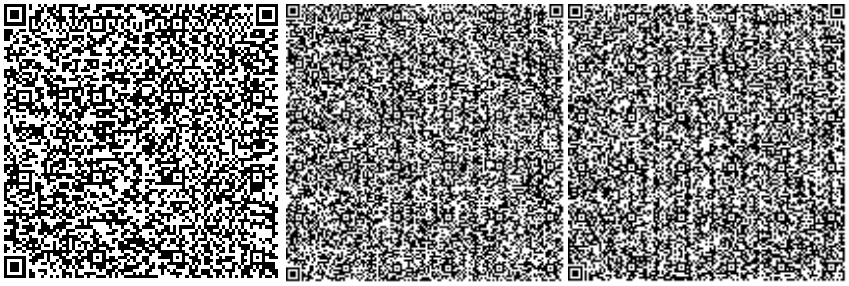
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исламұлы А.

Эксперт

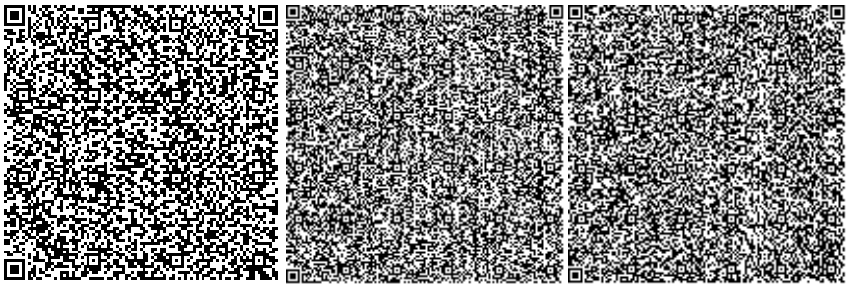
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

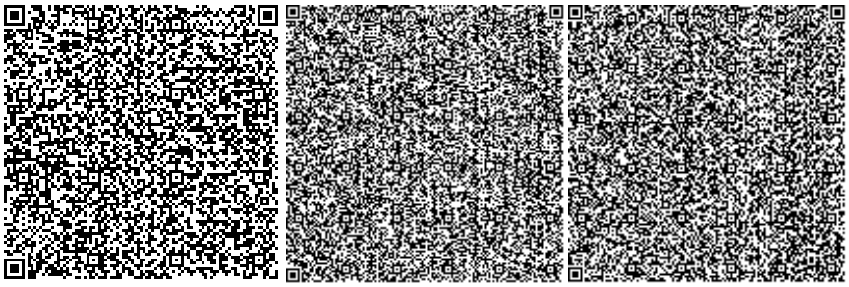
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону