Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 10 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарская городская больница № 3" Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Батурина, строение 4/1 БИН 990240004421, в лице и.о руководителя Ерубаева Бахыт Болатбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "06" 10 2023 года ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1. Лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, в лице директора Букенов Жаксыбек Болатович, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "06" 10 2023 года ТОО "Бестау-С", эксперт Султанов С.М. аттестат № KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 г., БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "06" 10 2023 года ТОО «ES-Проект», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна, БИН 060340010771**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Работы по капитальному ремонту первого этажа зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3», уровень ответственности объекта– I (повышенный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ул.Батурина, строение 4/1, г.Павлодар**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 10 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт первого этажа зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №3» по адресу г. Павлодар, ул.Батурина, строение 4/1», утвержденное руководителем (главным врачом) КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектная ведомость от 24 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт первого этажа зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №3» по адресу г. Павлодар, ул.Батурина, строение 4/1», утвержденная руководителем (главным врачом) КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

экспертное заключение №65/ТО20 от 20 октября 2020 года технического обследования 1-го этажа здания КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Батурина строение 4/1, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от 11 мая 2020 года, аттестат эксперта Шевелева И.Н. №KZ96VJE00028733 от 17 июля 2017 года);

письмо заказчика №1-15/667 от 05 ноября 2020 года о том, что снос зеленых насаждений не требуется;

письмо Ертисской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №ЮЛК-00186 от 13 ноября 2020 года о том, что проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны реки Иртыш, согласование не требуется;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем (главным врачом) КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3» Управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 21 января 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ62REA00333918 от 29.05.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ES-Проект» 15003955 от 22.02.2015г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0043/21 от 04.02.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года;**

окончание работ **октябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **3**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего	квартир,					
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт первого этажа зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №3».
Существующее здание больницы представляет собой структуру зданий (корпусов) сообщающих между собой галереями и переходами. В плане здание имеет сложную форму с размерами в осях 111,0х31,73 м.
Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:
демонтаж перегородок и устройство перегородок толщиной 120 мм полнотелым силикатным кирпичом СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100;
закладка проемов полнотелым силикатным кирпичом СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100;
демонтаж окон с подоконными досками и монтаж двухкамерных стеклопакетов из ПВХ ГОСТ 30674-99 с подоконными досками ГОСТ 30673-2013, по наружной стороне окон выполнен слив из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6 мм, шириной 150 мм ГОСТ 8075-56;
демонтаж и монтаж деревянных ГОСТ 6629-88, пластиковых ГОСТ 30970-2002 и металлических дверей ГОСТ 31173-2003;
внутренняя отделка помещений:

потолки помещений - очистка от старой отделки, выравнивание сухими строительными смесями и окрашивание ВЭК и масляной краской, алюминиевые реечные типа «Luxalon»;
стены помещений - выравнивание сухими строительными смесями и окрашивание масляной краской, ВЭК, отделка керамической плиткой. В местах установки раковин устраивается фартук из глазурованной керамической плитки на высоту 1,8 м. Материалы для отделки здания принимаются негорючие;
демонтаж покрытия из линолеума и напольной керамической плитки и монтаж напольного покрытия из керамогранита;
Проектом предусмотрен капитальный ремонт 5 входов:
устройство металлического ограждения из изделий прокатного профиля ГОСТ 8639-82, ГОСТ 8732-78, ГОСТ 19903-2015;
покрытия крылец выполнены из плиток керамических фасадных ГОСТ 13996-2019. Для маломобильных граждан предусмотрено устройство монолитных железобетонных пандусов из бетона класса В15.

Конструктивные решения
Объект I (повышенного) уровня ответственности.
Степень огнестойкости - II.
Существующее здание бескаркасное с продольно и поперечно несущими стенами.
Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.
Основные существующие конструкции
Фундаменты - железобетонные.
Стены и перегородки - кирпичные. Техническое состояние кирпичной кладки стен и перегородок отнесено к категории I (исправная конструкция).
Плиты перекрытия - сборные железобетонные. Техническое состояние железобетонных плит перекрытий отнесено к категории I (исправная конструкция).
Техническое состояние оконных блоков из ПВХ профиля, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» - неудовлетворительное.
Техническое состояние дверных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» - неудовлетворительное.
Техническое состояние внутренней отделки не соответствует требованиям норм документации, состояние неудовлетворительное - существующие повреждения свидетельствуют о необходимости выполнения ремонтных работ.
Техническое состояние полов, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» не соответствует требованиям норм документации, состояние - неудовлетворительное.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, технических условий №20-3197 от 29 июля 2015 года, на основании технического обследования ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ», архитектурно-строительных чертежей и нормативных документов.

Расчетные параметры наружного воздуха для г. Павлодар:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6°С.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-3. Параметры теплоносителя - Т1/Т2 - 127/72°С. Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С.

Отопление

Автоматический тепловой узел расположен в тепловом пункте, в подвале. В здании запроектирована однотрубная схема с верхней разводкой система отопления. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Регулирование тепловой отдачи отопительных приборов решено за счет установки термостатических клапанов типа RTR-G-П. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов конструкции Маевского на отопительных приборах. Опорожнение системы отопления предусматривается через шаровые краны, установленные в нижних точках системы. Гидравлическая устойчивость системы отопления и расчетное распределение расходов в ее элементах обеспечивается установкой ручных балансировочных клапанов MSV-I. Прокладка трубопроводов системы отопления под потолком.

Магистральные трубопроводы систем отопления монтируются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50мм и стальных электросварных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 диаметром более 50мм.

Трубопроводы, прокладываемые в не отапливаемых помещениях, изолировать трубчатой изоляцией K-FLEX. Перед изоляцией трубы очищаются от грязи и ржавчины и покрываются антикоррозионным покрытием - масляной краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021.

Отопительные приборы и неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза.

Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном не менее 0,003.

Монтаж системы отопления производить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013. Произвести гидравлические испытания системы.

Вентиляция

Заданием на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №3» по адресу г. Павлодар ул. Батурина, строения 4/1» не предусматривает разработку раздела вентиляции.

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта

технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Проектом предусмотрен ремонт систем водопровода, горячего водоснабжения и канализации блока А и галереи здания Павлодарской городской больницы №3.
Согласно заданию на проектирование замене подлежат санитарные приборы и подводка к ним.
Холодное водоснабжение
В местах прохода через строительные конструкции водопроводные трубы предусмотрены в гильзах, внутренний диаметр которых на 10 мм - 20 мм больше наружного диаметра трубы. Подводки к приборам систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Труба PP-R SDR6/S2.5-25x4,2 класс 1/1,0Мпа неармированная.
Подключение выполняются в существующие стояки систем водопровода.
Подключение к наружным сетям системы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено от двух точек кольцевой сети, двумя вводами (разрабатывается отдельным проектом). Вводы запроектированы в подвале блоков А и В (на месте существующих вводов). Для учета расхода воды на вводах запроектирована установкаводомерных узлов со счетчиками с радиомодулями.
Система противопожарного водоснабжения в блоке А ремонту не подлежит.
Горячее водоснабжение
Подводки к приборам систем горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Труба PP-R SDR6/S2.5-25x4,2 класс 1/1,0Мпа армированная.
Подключение выполняются в существующие стояки систем горячего водоснабжения.
Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной, расположенной в отдельном здании. Ввод систем горячего водоснабжения и циркуляции в здание расположен в подвале блока А (разрабатывается отдельным проектом). На вводе установлены водомерные узлы со счетчиками с радиомодулями.
Канализация
Подводки к приборам системы хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из труб и фасонных частей пластиковых канализационных диаметрами 50 мм - 100 мм по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.
Подключение выполняются в существующие стояки систем канализации.
Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации производится в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002.
Электрооборудование и электроосвещение
Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.
Проектом предусмотрены следующие виды работ:

замена старых и установка новых групповых щитков;
замена сетей внутреннего электроснабжения;
замена старых и установка новых розеток;
замена старых и установка новых светильников.
В качестве групповых щитков освещения предусмотрены встраиваемые шкафы марки ЩРв со степенью защиты IP31. Групповые щитки подключаются к существующим питающим линиям вместо старых демонтированных щитков.
Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений, указанных на планах.
Линии групповой сети, прокладываемые от щитков освещения до светильников освещения, розеток выполняются трехпроводным кабелем марки ВВГнг-LS-0,66 (фазные -L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники) и монтируются в штробах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.
Проектом предусмотрена установка розетки на 380В. Линия, питающая розетку 380В, выполняется пятипроводным кабелем марки ВВГнг-LS-0,66.
Принятая высота установки оборудования над полом:
выключателей - 1,8 м (устанавливается со стороны дверной ручки не менее 0,1 м от дверного проема);
розеток (силовых и общего назначения) - 1,8 м;
щитков - 1,5 м.
Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО), отключающим дифференциальным током не более 30мА.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **144338,613** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **128213,280** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **660,482** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **137121,682** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **121763,238** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **666,835** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Работы по капитальному ремонту первого этажа зданий КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 3»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **и.о руководителя Ерубаева Бахыт Болатбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С", руководитель Мусин Серик Кайроллович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Султанов С.М. аттестат № KZ58VJE00036304 от 26.03.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «ES-Проект», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ES-Проект», директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)