Приложение 4-1

Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Генподрядчик: ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378

Субподрядчик: ТОО "Stroy Company 2017" Павлодарская область, г.Павлодар ул.Бұқар Жырау, д.349, кв.4 БИН 170840020928

Стройка: **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

Объект: Больница, пристройка

СПРАВКА № 1
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь месяц **2023** года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		14-10/23	01.03.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13	**5 844 880,47**	**5 218 643,28**							**626 237,19**	**5 844 880,47**
ИТОГО К ОПЛАТЕ										**5 844 880,47**

Принял (Генподрядчик)
ТОО "КазЕвроСтрой"
БИН 050940013378
Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

Сдал (Субподрядчик)
ТОО "Stroy Company 2017"
БИН 170840020928
Директор _____ **Ахметов А.А.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Генподрядчик: **ТОО "КазЕвроСтрой" Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 БИН 050940013378**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **ТОО "Stroy Company 2017" Павлодарская область, г.Павлодар ул.Бұқар Жырау, д.349, кв.4 БИН 170840020928**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт фасада, приемного покоя с благоустройством территории КГП "Центральная больница г.Балхаш, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, Больничный городок, 13**

(наименование, адрес)

Объект : **Больница, пристройка**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №14-10/23 от 01.03.2023г.

Акт № 1

приемки выполненных работ за сентябрь от 29.09.2023 года

на Общестроительные работы

Основание:

Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г. тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		**1115-0109-0202**	**Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой керамогранитными плитами без теплоизоляционного слоя НР = 72 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0;**	**м2 поверхности облицовки**	**210**	3187,21	34,52	669314,1	7249,2	–	478110	1239218	Казахстан
						3152,69	9,41	662064,9	1976,1	–	91794		
2		**1213-0103-0105**	**Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка НР = 72 %**	**м2 облицовки**	**30**	870,65	60,04	26119,5	1801,2	–	18147	47808	Казахстан
						810,61	29,54	24318,3	886,2	–	3541		

3	1208-0101-0401	Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка НР = 72 %	м	105	97,49	0,03	10236,45	3,15	–	7368	19013	Казахстан
					97,46	0	10233,3	0	–	1408		
4	1134-0108-0703	Каркасы стен. Разборка облицовки неперфорированными плитами из бумажно-слоистого декоративного пластика НР = 72 % ктрр1=0,8; ктрм1=0,8; кэкс1=0,8;	м2 поверхности	34	874,85	8,83	29744,9	300,22	–	21266	55092	Казахстан
					866,02	2,69	29444,68	91,46	–	4081		
5	1213-0103-0105	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка НР = 72 %	м2 облицовки	44,5	870,65	60,04	38743,925	2671,78	–	26918	70915	Казахстан
					810,61	29,54	36072,145	1314,53	–	5253		
6	1107-0516-0115	Панели перекрытий. Промазка и расшивка швов снизу раствором НР = 72 % ктрр1=1,15; ктрм1=1,25; кэкс1=1,25;	м шва	22	527,64	4	11608,08	88	–	8325	21527	Казахстан
					523,64	1,91	11520,08	42,02	–	1595		
7	1211-0101-0110	Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72 %	м2	46,8	1512,71	34,36	70794,828	1608,048	–	50737	131254	Казахстан
					1478,35	27,37	69186,78	1280,916	–	9723		
8	1115-0403-0309	Потолки. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	46,8	804,86	4,01	37667,448	187,668	–	27051	69896	Казахстан
					800,85	1,94	37479,78	90,792	–	5177		

9	1211-0101-0209	**Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 10 м2. Толщина слоя до 20 мм НР = 72 %**	**м2**	**20,25**	2660,18	16,57	53868,645	335,5425	–	38669	99940	Казахстан
					2643,61	8,57	53533,1025	173,5425	–	7403		
10	1211-0101-0109	**Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72 %**	**м2**	**52,5**	1180,88	31,08	61996,2	1631,7	–	44381	114887	Казахстан
					1149,8	24,3	60364,5	1275,75	–	8510		
11	1115-0109-0101	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек НР = 72 %**	**м2 поверхности облицовки**	**156,9**	9818,64	50,14	1540544,616	7866,966	–	1104828	2857003	Казахстан
					9768,5	11,51	1532677,65	1805,919	–	211630		
12	1110-0404-0101	**Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из HPL панелей НР = 72 %**	**м2 стен (за вычетом проемов)**	**28,44**	1125	15,75	31995	447,93	–	22843	59225	Казахстан
					1109,25	6,31	31547,07	179,4564	–	4387		
13	1111-0101-4003	**Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР = 72 %**	**м плинтусов**	**22,5**	101,12	2,55	2275,2	57,375	–	1613	4199	Казахстан
					98,57	0,99	2217,825	22,275	–	311		
14	1111-0101-4701	**Полы полимерные наливные из полиуретана двухкомпонентного толщиной покрытия 3 мм. Устройство НР = 72 %**	**м2**	**37,3**	856,52	8,59	31948,196	320,407	–	22772	59098	Казахстан
					847,93	0	31627,789	0	–	4378		

15	1115-0403-0308	**Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР = 72 %**	**м2 окрашиваемой поверхности**	**50,16**	661,31	3,77	33171,3096	189,1032	–	23813	61543	Казахстан
					657,54	1,81	32982,2064	90,7896	–	4559		
16	1115-0109-0501	**Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов НР = 72 %**	**м2 поверхности облицовки**	**41**	2315,13	15,14	94920,33	620,74	–	67983	175936	Казахстан
					2299,99	2,97	94299,59	121,77	–	13032		
17	1115-0108-1901	**Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 420 мм. Устройство НР = 72 %**	**м**	**180**	527,76	6,13	94996,8	1103,4	–	67773	175791	Казахстан
					521,63	1,31	93893,4	235,8	–	13022		
18	1111-0101-3604	**Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках НР = 72 %**	**м2 покрытия**	**16,7**	366,3	26,1	6117,21	435,87	–	4231	11176	Казахстан
					340,2	11,68	5681,34	195,056	–	828		
19	1111-0101-2101	**Покрытия полимерцементные однослойные наливные толщиной 4 мм. Устройство НР = 72 %**	**м2 покрытия**	**16,7**	981,55	168,55	16391,885	2814,785	–	11513	30138	Казахстан
					813	144,54	13577,1	2413,818	–	2232		
20	1146-0302-0501	**Стены кирпичные. Пробивка борозд площадью сечения до 20 см2 НР = 72 %**	**м борозд**	**134**	319,96	127,2	42874,64	17044,8	–	24583	72854	Казахстан
					192,76	62,04	25829,84	8313,36	–	5397		
21	1146-0302-0604	**Потолки бетонные. Пробивка борозд площадью сечения до 20 см2 НР = 72 %**	**м борозд**	**25**	952,91	363,43	23822,75	9085,75	–	13801	40634	Казахстан
					589,48	177,25	14737	4431,25	–	3010		

22	1121-0202-0101	**Провода установочные. Прокладка под штукатурку по стенам или в готовых бороздах НР = 72 %**	**м**	**134**	202,03	2,24	27072,02	300,16	–	19282	50063	Казахстан
					199,79	0,07	26771,86	9,38	–	3708		
23	1121-0202-0102	**Провода установочные. Прокладка в пустотах перекрытий НР = 72 %**	**м**	**17,6**	151,81	0,77	2671,856	13,552	–	1915	4954	Казахстан
					151,04	0,06	2658,304	1,056	–	367		
24	1121-0201-0201	**Провода сечением до 6 мм2. Прокладка в проложенных коробах (кабель-каналах) НР = 72 %**	**м**	**46**	75	0,89	3450	40,94	–	2459	6382	Казахстан
					74,11	0,14	3409,06	6,44	–	473		

Итого по смете	**5 478 545**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 906 128
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	56 218
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	24 958
- материалы, изделия и конструкции, тенге	0
- накладные расходы, тенге	2 110 381
- сметная прибыль (8 %), тенге	405 818

Всего		**5 478 545**
Временные здания и сооружения (1,2 %)		65 743
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,64 %)		144 634
Непредвиденные работы и затраты (2 %)		**109 571**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.		**5 798 493**
Генподрядные услуги	0,9	**5 218 643,28**
НДС (12 %)		626 237,19
Итого		**5 844 880,47**

Принял (Генподрядчик)
ТОО "КазЕвроСтрой"
БИН 050940013378

Директор _____ **Букенов Ж.Б.**

Сдал (Субподрядчик)
ТОО "Stroy Company 2017"
БИН 170840020928

Директор_____ **Ахметов А.А.**