БЕКІТЕМІН:
«ExpertiseCom» ЖШС директоры
Хамидуллина О.И.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

«««Строительство административно-бытового здания с размещением жилых помещений для аварийных бригад по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108» »
жұмыс жобасы бойынша
17.05.2020 ж. № ECom-0032/20жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«РемонтСтройCompany» ЖШС.

Бас жобалаушы:
«ПСК АЛЬФА» ЖШС

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««Строительство административно-бытового здания с размещением жилых помещений для аварийных бригад по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108» »
жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

УТВЕРЖДАЮ:
директор ТОО «ExpertiseCom»
Хамидуллина О.И.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0032/20 от 17.05.2020 г.
по рабочему проекту
««Строительство административно-бытового здания с размещением жилых помещений для аварийных бригад по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108» »

Заказчик:
ТОО «РемонтСтройCompany».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Ген проектировщик:
ТОО «ПСК АЛЬФА»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство административно-бытового здания с размещением жилых помещений для аварийных бригад по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108» » выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** ««Строительство административно-бытового здания с размещением жилых помещений для аварийных бригад по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108» ».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 20.04.2020г . № ECom-0029 между ТОО «ExpertiseCom» , ТОО «РемонтСтройCompany» и ТОО «ПСК АЛЬФА».

2. **ЗАКАЗЧИК**: ТОО «РемонтСтройCompany».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПСК АЛЬФА» государственная лицензия от 14.02.2019 г Государственная лицензия №19003496, II-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование , утвержденное заказчиком от 05.03.2020 г.
2. Архитектурно-планировочное задание № KZ72VUA00205781 от 31.03.2020 г.
3. Акт на право частной собственности на земельный участок.
4. Решение Акимат г Аксай №140 от 04.03.2020 г
5. Эскизный проект, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства Бурлинского района.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Проект организации строительства (ПОС)
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Заявка заказчика на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети. Отопление и вентиляция (ОВ).
- Тепломеханические решения (ТМ)
- Внутренние сети. Водоснабжение и канализация (ВК)
- Внутренние сети. Газоснабжение (ГСВ)
- Внутренние сети. Электроосвещение (ЭО)
- Внутренние сети. Электрооборудование и освещение (ЭОМ)

жобаларта ведомстводан тыс
кошенді сараптама

- Пожарная сигнализация (ПС)
Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «Акжайык Гео» 2019г.
Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «Акжайык Гео» в М 1:1000 в 2019 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Для обслуживания административно бытовых зданий.

6. Основание для разработки проекта

6.1.1. Краткая характеристика объекта

Участок под строительство магазина находится в ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108.

6.1.2. Климатическая характеристика района

Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» климат территории – резко континентальный , с холодной ясной погодой зимой и жарким , засушливым летом.

Изыскиваемый участок расположен в ЗКО, г. Уральск, промзона Желаево, 24/3. Находится в Восточной части, в 10 км от г. Уральска. По карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIА –сухих степей (СНиП РК 2.04-01-2001).

Территория исследования по критериям климатического районирования для строительства расположена в климатическом подрайоне IIIВ. Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур. [2, 25]. Дорожно-климатическая зона – IV. Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя месячная температура в январе минус 12°С. Абсолютная минимальная температура минус 43,6°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,3°С. Зима продолжительная и устойчивая, иногда наблюдаются оттепели. С февра-ля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С. Наиболее теплым периодом является июль месяц. Средняя месячная темпе-ратура в июле 22,9 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха достигает +42,3 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 14,4°С. Средняя годовая температура воздуха 5,6°С

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. Средняя месячная относительная влажность (декабрь-январь)в пределах 80-83 %. По мере увеличения притока

солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в мае-августе, в пределах 54-58%. Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недоста-точно. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Среднее количество осадков за апрель-октябрь 202 мм, за ноябрь-март 119 мм.

Лист Дата Подп. No док. Кол.уч. Изм. Лист AG-0159-19-G.Rpt5Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 121 день. Высота снежного покрова: - средняя из наибольших декадных за зиму составляет 28 см; - максимальная из наибольших декадных за зиму 54 см. Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 200 см (при максимуме обес-печенностью 0,90), 250 см (при максимуме обеспеченностью 0,98).Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитывается по формуле: d fn = d 0 √ Mt. [4], п. 4.4.3: где: Mt.- безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе.

d0 – величина, принимаемая равной: для суглинков и глин – 0.23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0.28 м; песков гравелистых, крупных и средних – 0.30 м. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет - d fn = 0.23√ 37,0 = 1.45 м. Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых составляет - d fn = 0.28√ 39,8 = 1.76 м Нормативная глубина сезонного промерзания для песков гравелистых, крупных и средних составляет - d fn = 0.30√ 37,0 = 1,89 м.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. Наибольшую повторяемость имеют северо-восточные, восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 4-5 м/сек. Число дней с сильным ветром □15 м/сек составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов, и увеличиваются, до 20-25 м/сек. и часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей. Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, кото-рые выделены в два комплекса пород, в котором по литологическим и физико-механическим свойствам выделено восемь инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок темно-коричневый, маловлажный, обильногумусированный. Мощность 0,5 см. В геолого-генетическом

комплексе средне - верхнечетвертичных аллювиаль-ных отложений (aQII-III) выделено четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый, светло-коричневого цвета, маловлажный, тугопластичной консистенции, с включениями карбонатных солей, корней растений, гумусированный. Суглинок не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 72,0-73,0 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 73,0-75,0 мм/м). Суглинок очень сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 4,14 МПа) и очень сильнодеформируемыйпри водонасыщении(модуль деформации Е = 4,07 МПа).Вскрытая мощность 1,3-1,4 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый, светло-коричневого цвета, влажный, ожелезненный, текучепластичной консистенции, пористый, с включениями дресвы меловых пород, корней растений. Суглинок не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 90,0-95,0 мм/м). Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 5,93 МПа).Вскрытая мощность 1,7 м.

ИГЭ-4. Суглинок легкий песчанистый, коричневого цвета, водонасыщенный, мягкопластичной консистенции, пористый, с прослойками глины, песка, с включениями дресвы меловых пород, органики. Суглинок не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 112,0-114,0 мм/м). Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 9,49 МПа).Мощность 4,1 м.

ИГЭ-5. Суглинок легкий песчанистый, коричневого цвета, водонасыщенный, текучей консистенции, с прослоями песка, с включениями дресвы меловых пород. Суглинок среднедеформируемый при естественной влажности (модульдеформации Е = 25,5 МПа).Мощность 0,3-0,4 м.

На участке под строительство грунты по степени засоления относятся к незасоленным по таблице Б26 [22], с плотным остатком солей 0,255-2,286 %. По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции (для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85) грунты среднеагрессивные (содержание сульфатов SO4-2 составляет 812,3-1079,7 мг/кг). По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 159,8-426,0 мг/кг) грунты слабоагрессивные таблица Б.2 [8].

Коррозионная агрессивность грунтов по таблицам 1, 2, 4 [12] по отношению:

1. к углеродистой стали – высокая (7,0-9,0 Ом*м);

2.к алюминию – высокая (pH = 8,16-8,36, хлор-ион 0,015-0,042 %);

3.к свинцу – высокая (pH = 8,16-8,36).

По всем физико-механическим характеристикам грунтов произведена статистическая обработка результатов и найдены расчетные значения. Данные отражены в таблице.

Давая оценку инженерно-геологическим условиям строительства в пределах участка работ, необходимо обратить внимание на ряд специфических свойств грунтов, позволяющим отнести их к грунтам особого состава и состояния.

Это сжимаемые свойства, коррозионная агрессивность к углеродистой стали, свинцу и алюминию.

В настоящее время эта территория находится в режиме искусственного подтопления, в результате образовался искусственно созданный водоносный горизонт.

Основным источником питания водоносного горизонта является искусственное подтопление, дополнительным источником питания следует считать инфильтрацию атмосферных осадков. Исходя из специфики генезиса горизонта грунтовых вод, судить о его режиме затруднительно. Можно только сказать, что уровень грунтовых вод имеет тенденцию к медленному подъему.

В процессе освоения территории в пределах площадки будет иметь место подтопление территории, вызванное различного рода утечками воды из инженерных сетей, полива зеленых насаждений и других источников поступления воды в геологическую среду. Это может привести к ухудшению состояния геологической среды, что вызовет неблагоприятные физико-геологические процессы. Эти процессы могут привести к деформациям зданий и сооружений.

При проектировании рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий. исключающих или сводящих к минимуму потери воды из различных источников и ин-фильтрацию ее в геологическую среду, а также поверхностное водоотведение дождевых и талых вод. Обратить внимание на уровень грунтовых вод и возможность его подъема.

Предусмотреть комбинированную антикоррозийную защиту стальных конструкций трубопроводов, кабелей в стальной, алюминиевой и свинцовой оболочке. В связи с концентрацией солей в зоне аэрации рекомендуется предусмотреть изоляцию фундаментов от агрессивного воздействия грунтов.

При проектировании оснований, сложенных сжимающимися грунтами, должны предусматриваться мероприятия, исключающие или снижающие до допустимых пределов осадки оснований и уменьшающие их влияние на эксплуатационную пригодность сооружений.

Выбор мероприятий должен производиться с учетом грунтовых условий, взаимосвязи проектируемых сооружений с соседними объектами и коммуникациями.

При разработке проекта необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия предприятия на окружающую и геологическую среду, с учетом местных природных условий.

6.2. Генеральный план

6.2.1. Планировочные решения по генеральному плану

Здание проектируемого склада расположено с требуемой ориентацией основных помещений, что удовлетворяет требованиям СНиП РК 3.01.01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселении» в обеспечении нормативной инсоляции помещений.

За отметку 0,000 взят уровень чистого пола, соответствующий проектной отметке 65,2 на генплане.

На отведенном под застройку участке размещены административное здание, производственное здание, котельная, и трансформатор.

По границам участка имеется существующее ограждение.

На территории предусмотрены асфальтированные проезды.

Перечни видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- срезка растительного слоя земли
- уплотнение грунта основания

Основные показатели по генеральному плану и приведены в таблице.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Площадь участка	га	0,2807	
2.	Площадь застройки	м2	338,0	
3.	Строительный объем	м3	3131,1	
4.	Общая площадь	м2	540,1	
5	Площадь покрытий	м2	1779,6	

6.2.2 Организация рельефа.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.

Недостающий грунт для планировки территории доставляется из карьера г. Аксай

6.2.3 Благоустройство.

Покрытие территории предусмотрено двух видов:

Асфальтобетонное покрытие – 1779,6 м^2;

6.3. Архитектурно - строительные решения

Проект ««Строительство административно-бытового здания с размещением жилых помещений для аварийных бригад по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108» » разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и эскизного проекта.

Общие данные

Проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -30.5°С.

Скоростной напор ветра - 0.38 кПа.

Снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 84 кг/м²

Степень огнестойкости -II.

Уровень ответственности здания -II.

Грунты основания - суглинки.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м.

Характеристика здания

Проектируемое здание- двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,4х12.4м.. Класс функциональной пожарной опасности помещения- Ф1.2.

Высота 1- этажа 3,3м, второго-3,0м.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Проект разработан для производства работ в летнее время, при производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями "указания по производству работ в зимних условиях.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - комплексная конструкция, с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из керамзитоблоков с включением железобетонных монолитных поясов и с перекрытием из сборных железобетонных плит перекрытия.

-Фундамент - буронабивные сваи соединенные ростверком;

-Наружные стены: керамзитоблок толщиной 400мм;

-Перегородки - кирпичные, толщиной 120мм;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

-Полы - приняты согласно ведомости отделки помещений;
-Двери - металлопластиковые, деревянные;
-Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;
-Крыша - двухскатная, деревянная страпильная;
-Кровля - профлист НС44-1000-0,7;
-Утеплитель крыши- ISOVER Венти -200ММ
-Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.
-Фасады - обшивка утеплителем ISOVER FASOTERM PF толщиной 100мм, облицовка металлосайдингом;
-по периметру наружных стен здания устроить водонепроницаемую отмостку из бетона в10 по песчанно-гравийному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от здания.

Технико-экономические показатели
Общая площадь здания - 540.1м².
Площадь застройки здания - 345.6 м².
Строительный объем - 3131.1 м³
Антикоррозионные мероприятия
Антикорозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W8. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубо-кую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами
Противопожарные мероприятия
Проект выполнен в соответствии с требованиями: СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.
-Степень огнестойкости -II
-функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.2;
-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;
-класс пожарной опасности строительных конструкций -К2;

жобалаға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси.

Кладку кирпичных стен выполнять при применении раствора на портландцементе.

Укладка железобетонных элементов на замерзший слой раствора не допускается.

Швы между плитами перекрытий, монолитных участков перекрытий заполнить раствором М100 с противоморозными добавками.

Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи и ржавчины.

Использование замерзшего, а также отогретого горячей водой раствора-запрещается.

Толщина швов кладки должна быть не более 12мм. Проливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается.

При возведении кладки в зимних условиях марку раствора повысить при температуре от -4°С до -20°С на 1 ступень, ниже 20°С на 2 ступени.

Под опорами несущих перемычек, выкладываемых в зимнее время, уложить сетки в 2х рядах Ø4 с ячейками 50х50мм.

К периоду оттаивания кладки должен быть составлен соответствующий акт о готовности объекта; необходимо вести регулярный контроль за кладкой в течении периода оттаивания и первоначального твердения кладки. В случае признаков перенапряжения кладки в виде трещин, осадок, по увеличению жесткости здания путем постановки временных стоек, обойм и прочих мероприятий, предусмотренных СНиП РК 5.03.37-2005.

Возведение кладки в зимних условиях выполнять на растворах с добавками поташа или нитрит натрия п. 7.62, 7.69, 7.75 и приложения 16 СНиП РК 5.03.37-2005.

Растворы с добавкой поташа набирают прочность при отрицательных температурах до -30°С, с добавкой нитрит натрия до -10°С.

Перед монтажем бетонных блоков осуществляется тщательная очистка от наледи.

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.

Температура раствора в момент его применения должна быть не ниже:

+10°С при температуре наружного воздуха до -10°С;

жобаларга ведомствودан тыс
кешенді сараптама

+15С при температуре наружного воздуха от -10°С до -20°С;
+20°С при температуре наружного воздуха ниже -20°С.

Укладка и разравнивание раствора в монтажных швах должны производиться не более, чем за 5 мин. до установки блоков на месте. Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора - запрещается.

Кладку методом замораживания без противоморозных добавок вести запрещается.

6.4. Инженерные сети

6.4.1 Отопление и вентиляция

Отопление

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Источником теплоснабжения является напольный котел с параметры теплоносителя для отопления 95-70°С. Трубопровод ДУ40-15 Т1,Т2. На входе в помещение устанавливается тепловой узел с запорной арматурой. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в топочной. На каждой ветки отопления устанавливается запорная арматура.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается балансировочный клапан на подающем трубопроводе и шаровый клан обратном трубопроводе.

В качества нагревательных приборов секционный биметаллический тип ТЕРМО-200. Мощность 1 секций равна 200 Вт.

Система отопления монтируется из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в ем не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 3.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних сен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляции.

Вентиляция запроектирована вытяжная из сан.узлов и душевых.

В помещение топочной проектирована вытяжная вентиляция, приток не организованный через дверь.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Вентиляция запроектирована вытяжная из сан.узла, с установкой канальных вентиляторов в стене. Влажность внутреннего воздуха принята 55%.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 3.02-101-2012.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано от теплообменника расположенного в топочной.

6.4.2 Тепломеханическое решение

Топочная на 1 котел Котел КОВ 100 СТ предназначена для административно-бытового здания. Автономный источник теплоснабжения предназначен для строительства в районе с расчетной температурой наружного воздуха -30,5°С.

Теплоноситель для отопления и вентиляции - сетевая вода с пораметрами 95-70°С. Давление в тепловой сети от автономного источника теплоснабжения (избыточное) 0.4 МПа (4кгс/см2).

Топливо - природный газ низкого давления 0.003 МПа (0.03 кгс/см2) теплотворной способностью

7600 ккал/нм3.

Водоснабжение - из хозпитьевого водопровода.

Теплопроизводительность автономной котельной составляет 0,081 Гкал/час (0,094 МВт).

Отпуск тепла - 0,081 Гкал/час (0,094 МВт), в том числе:

на горячее водоснабжение - 0,0,36 Гкал/час (0,042 МВт)

на отопления - 0,044 Гкал/час (0,051 МВт)

Категория потребителей по надежности вторая.

ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

В автономном источнике теплоснабжения установливаются один автоматизированный котел Котел КОВ 100 СТ работающие на природном газе низкого давления. Котлы оснащены горелкой, системой автоматики, регулирующей процесс горения, входящих в комплект поставки котла.

Дымовые газы отводятся дымовыми трубами от каждого котла, высотой 6 м.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети, один из них резервный. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая". Для подпитки котлов используется вода, прошедшая магнитное умягчение в аппаратах типа АМО-25, и умягчение воды в установках EMS WS-844 D,снижающей жесткость воды. Умягченная вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.

6.4.3 Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Внутренняя водопроводная сеть в здании из полипропиленовых труб Ø50-20 по ТУ 2248-006-41989945-98. Вентили размещают на ответвлениях от магистрали к водоразборным приборам.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от котла в топочной.

Сети горячего водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб Ø25-20 по ТУ 2248-006-41989945-98.

В качестве запорной арматуры используются вентили запорные муфтовые.

Канализация бытовая

В проектируемом здании предусмотрено две системы канализации:

-бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов;

-производственная для отведения сточных вод от оборудования столовой.

Сточные воды от бытовых санитарных проборов и от оборудования столовой внутренней сетью бытовой и производственной канализации через выпуски отводятся в дворовую сеть.

Отведение производственных сточных вод от оборудования столовой предусмотрено отдельным выпуском диаметром 50мм.Присоединение технологического оборудования столовой и санитарно-технических приборов для мойки посуды предусмотрено с разрывом струи не менее 20мм от верхаприемной воронки.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50 мм и 110 мм по ГОСТ 22689-89.Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ на инженерное оборудование ресторана:

1.Гидравлическое испытание трубопроводов при скрытой прокладке трубопроводов

2.Герметизация мест ввода и вывода через фундаменты здания инженерных коммуникаций по типовой серии 7373-2.

Примечания.

1.На чертежах даны условные диаметры трубопроводов.

2.Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

6.4.4 Электрооборудования.

жобаларды мемлекеттік емес сараптамасы
кешенді сараптама

Настоящая часть проекта выполнена на основании смежных частей проекта, задания на проектирование, и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2014 "Электрооборудование жилых и общественных здании",

Разработка рабочих чертежей выполнена с использованием следующей нормативно-технической документации:

- СП РК 4.04-106-2013 (на 04.05.2019 г) «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;
- правила устройства электроустановок Республики Казахстан 2017г. (ПУЭ РК 2017г.);
- силовое электрооборудование. Рабочие чертежи ГОСТ 21.613-88;
- СП РК 2.04-104-2012 на 26.06.2017 – "Естественное и искусственное освещение";
- СНиП РК 2.02.05-2002 – "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СНиП РК 4.04-06-2002 Электротехнические устройства;
- изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах ГОСТ 21.614-88;
- внутреннее электрическое освещение. Рабочие чертежи ГОСТ 21.608-84;

4.2 Основные технические решения

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения: II;

Напряжение питания: 380/220В;

Установленная мощность: 23,694 кВт;

Расчетная мощность: 21,49 кВт;

Коэффициент мощности: 0.93;

Расчетный ток: 32,66А

По степени надежности электроприемники проектируемого здания относятся к потребителям III категорий электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, электроплиты, розеточные сети, электроосвещение.

Принятое в проекте электрооборудование и электроустановочные изделия могут быть заменены на идентичные при условии учета электротехнических параметров и согласовании с разработчиками проекта.

Вводно-распределительные и распределительные щиты укомплектовать специализированной организацией согласно принципиальной схеме или эквивалентным оборудованием от других поставщиков.

На отходящих розеточных сетях предусмотрено устройство дифференциальной защиты.

жобалаға ведомстводан тыс кешенді сараптама

При проведении расчетов коэффициенты мощности и коэффициенты спроса выбраны для конкретной группы электроприемников запитанных от своего щита согласно СП РК 4.04-106-2013 (на 04.05.2019 г) «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 на 26.06.2017. Электрическое освещение предусматривается: рабочее, аварийное. Напряжение сетей рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного в котельной 12В.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Силовые и распределительные сети выполнить кабелем ВВГ и проложены скрыто в штрабах стен и потолка, в коридорах за гипсокартонном и над подвесным потолком в гофрированной трубе. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимым токам нагрузки, проверены на допустимые потери напряжения.

Розетки установить на высоте 0,3 и 1.0м от пола, пылевлагозащищенные розетки установить на высоте 1.5м, выключатели для управления освещением установить на высоте 1.0м от пола. Щиты, шкафы установить на высоте 1.8м от пола до верха щита (шкафа).

4.3 Защитные мероприятия

Защитное заземление выполняется на основании «Правил устройства электроустановок Республики Казахстан»,

«Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» СН РК 2.04-29-2005 Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления в комбинации с защитным отключением выполняется специальной жилой кабеля присоединенной к контуру заземления распределительных щитов, начиная от заземляющей шины ввода до последнего электроприемника. Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током вся розеточная сеть защищена устройствами дифференциальной защиты от токов утечки (АД1,ВД1), срабатывающей при токах утечки превышающих 30мА.

Внутренний контур заземления в электрощитовой выполнит стальной полосой сечением 25х4мм2. Предусматривается также использование для заземления стальных строительных конструкций, арматуры фундаментов и кабельных конструкций, присоединяемых к сети заземления. Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 Ом. Наружный контур заземления выполняется вертикальными стальными электродами из круглой стали Ø16мм2 длиной 3,5м, соединенных между собой стальным кругом Ø 16мм2 при помощи сварки,

проложенной в траншее. Для наружного контура заземления используются также кабельные конструкции, пролетные строения и другие элементы кабельных и технологических эстакад. По окончании монтажа сопротивление заземлителя должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии.

Молниезащита.

Молниезащита здания с металлической кровлей, в качестве молниеприемника используется сама кровля.

Токоотводы выполнить ст. d-16, от металлической кровли методом сварки, которые проложить по зданию и в земле к контуру заземления.

6.4.5 Газоснабжения.

Настоящий проект ГСВ разработан на основании задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003."Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

В работе находится один котел. Котел марки "КОВ-100СТ " работают на газообразном топливе низкого давления , теплопроизводительностью 98кВт. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком, установленным в помещении топочной.

Теплопроизводительность котла 98кВт.

Расход газа котла 11,9м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газоход Ø220х6,0 от котла выводятся за пределы топочной и присоединяются к дымовым трубам Ø220х6,0, высотой Н=13,00м, которые теплоизолируются на всю высоту трубы.

Газопровод запроектирован из труб Ø20х2,8; Ø25х3,5 по ГОСТ 3262-75.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СНИП 3.05.02-88 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве"

6.4.6 Пожарная сигнализация.

Рабочий проект пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СНиП РК2.02-15-2003, СН РК2.02-11-2002, РД 01-94, ПУЭ, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода - изготовителя.

жобаларды ведомствоадан тыс кешенді сараптама

В качестве автоматических пожарных извещателей приняты тепловые типа ИП103-5/1 и дымовые типа ИП212-45М, которые устанавливаются на потолке. На путях эвакуации – в коридорах, проходах, у выходов на высоте не ниже 1.5 м (от пола) на стене устанавливаются извещатели ручного действия ИПР-3СУ, для использования их при визуальном обнаружении пожара. В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробывания целостности цепи. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на Приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК10, который устанавливается на 1-ом этаже в помещении вахтера должен быть всегда под визуальным наблюдением.

Пульт пожарной сигнализации обеспечивает подачу светового и звукового сигнала тревоги вне помещения кабинета дежурного.

Оповещение о пожаре предусматривается с помощью звуковых оповещателй " МАЯК-12-3М ", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания у главного входа. Для питания звуковых оповещателей " МАЯК-12-3М." Проектом предусмотрена установка дополнительного блока питания СКАТ-1200А. По степени обеспечения надежности электроснабжения ПКП "ВЭРС-ПК10" относится к электроприемникам 1 категории. Проектом предусмотрено основной и резервный источник питания. Питание прибора "ВЭРС-ПК10"осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В медным кабелем сечением 3х2,5 мм2 (смотри часть ЭО) после вводных коммутационных аппаратов здания, а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 24В). Электрическая схема приемно-контрольного прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Распределительная сеть пожарной сигнализации выполнена проводом типа КСПВ-2х0,5мм2, проложенным по стенам в кабель-канале с крышкой. Расстояние от пожарных извещателей и проводов пожарной сигнализации до сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5 м.

Прокладка сети пожарной сигнализации по стенам выполняется на высоте не ниже 2.2 м (от пола). Для подключения свето-звукового оповещателя Маяк-12К используется провод КСПВ-4х0,5мм2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), В стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Все материалы и оборудование выбрано согласно перечня пожарно-технической продукции, допущенной на территории РК. Заземление оборудования пожарной сигнализации выполнить согласно требованиям ПУЭ.

6.5. Санитарно-гигиенические условия при строительно-монтажных работ

Питьевой режим.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается привозная вода для питьевых нужд, согласно договору (или питьевая вода от централизованных сетей).

Специальная одежда и средства индивидуальной защиты (СИЗ). В ходе строительства работники обеспечиваются специальной одеждой и СИЗ по два комплекта. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы.

Санитарно-бытовые помещения. На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Аптечка первой медицинской помощи. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Горячее питание. Работающие обеспечиваются горячим питанием.(Питание организовано в столовой или же каждый приносит с собой и питается в комнате для приема пищи).

Биотуалет. На стройплощадке предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин "Биотуалет". Предполагается откачивание фекалий не реже одного раза в месяц. Твердые бытовые и технические отходы должны вывозиться ежедневно на специализированную свалку по соглашению с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Располагаться туалеты, септики, а также баки для отходов должны в строгом соответствии с санитарными нормами. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

Откачка сточных вод производится по мере наполнения с вывозом в специализированные места утилизации.

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;

энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,

водоснабжение для питья и противопожарных целей, электроосвещение территории, временных проездов и временных зданий и сооружений;

устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;

подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.6. Охрана окружающей среды.

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

Рекомендации по рекультивации земли : до начала общестроительных работ произвести срезку растительного слоя толщиной 30 см. Снятый грунт сложить в бурт

на границе участка, а после завершения строительства полностью использовать для озеленения.

Расчеты по экологическим воздействиям в период строительства представлены в разделе «Охрана окружающей среды» , выполненном отдельным проектом лицензированной проектной организацией.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

для предотвращения загрязнения проездов и тротуаров предусмотреть установку поребрика и уклон с отводом дождевых вод в газоны.

В целях предотвращения выветривания и эрозии почвы, проектом предусмотрено устройство газонов на свободной от застройки и покрытия территории, установка бортовых камней.

Сбор мусора осуществляется в мусоросборники с плотно закрывающимися крышками, на специально отведенной площадке с твердым покрытием, огороженной и закрытой. Мусоросборники рекомендуется систематически промывать и дезинфицировать. Мусор один раз в день вывозить на полигоны ТБО.

Уборку территории рекомендуется производить путем мойки (на участках с твердым покрытием), подметанием. Уборку производить штатами персонала КСК.

У входов в здание, вдоль тротуара и на площадках устанавливаются урны.

В зимний период запрещается использование песко-соляной смеси и хлоридов для обработки твердых покрытий.

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

В период строительства и эксплуатации в атмосферу поступает 9 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 1.0266375686 т/год.

6.8. Проект организации строительства

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»,

Общая норма продолжительности строительства составляет 6,0 месяцев..

6.9. Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Строительство административно-бытового здания с размещением

жилых помещений для аварийных бригад по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108» » внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Строительство административно-бытового здания с размещением жилых помещений для аварийных бригад по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108» » жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

т/н	Атауы	Өлш.	Саны	Ескерту
1.	Алаң ауданы	га	0,2807	
2.	Құрылыс ауданы	м2	338,0	
3.	Құрылыс көлемі	м3	3131,1	
4.	Жалпы ауданы	м2	540,1	
5.	Жабын ауданы	м2	1779,6	

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «РемонтСтройCompany» ЖШС-нің 2020 жылғы 20 сәуір № Ecom-0029 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство административно-бытового здания с размещением жилых помещений для аварийных бригад по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108» » соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Площадь участка	га	0,2807	
2.	Площадь застройки	м2	338,0	
3.	Строительный объем	м3	3131,1	
4.	Общая площадь	м2	540,1	
5	Площадь покрытий	м2	1779,6	

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «РемонтСтройCompany» в соответствии с условиями договора № Ecom-0029 от 20 апреля 2020 г.

Хамидуллина О.И.

Директор

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

Абдуллаев К.М.

Эксперт

Тілеубергенова А.А.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Номер: KZ15VDD00143862

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "РемонтСтройCompany" 090300, Западно-казахстанская область Г.УРАЛЬСК, Микрорайон Строитель, дом № 34, 184

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070740009556

Наименование производственного объекта: «Строительство административно-бытового здания с размещением жилых помещений для аварийных бригад по адресу: ЗКО, г.Аксай, ул.Заводская, 108 »

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай Заводская.108

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай Заводская.108

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.030553785	1.0266375686
Строительсьво	0.994983785	0.1544775686
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.72073	0.136461574
Сера диоксид	0.03267	0.001764
Пыль абразивная	0.0016	0.0012
Пропан-2-он	0.02022	0.001092
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0.000003385	0.0000000086
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000367	0.0000132
Хлорэтилен	0.00002	0.0000004
Углерод оксид	0.0773	0.004172
Уайт-спирит	0.004375	0.00031572
Углерод	0.00556	0.0003
Метилбензол	0.0482	0.002604
Бутилацетат	0.00933	0.000504
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0007	0.0005
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.03306	0.001786
Азот (II) оксид	0.001452	0.0000784
Азота (IV) диоксид	0.01297	0.0008142
Керосин	0.0044	0.00024
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000221	0.0001367
Кальций оксид	0.0002227	0.000000566
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.02	0.0014834
Железо (II, III) оксиды	0.001913	0.0010114
Эксплуатация	0.03557	0.87216
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.0002	0.012
Углерод оксид	0.027	0.663
Азот (II) оксид	0.00117	0.02756
Азота (IV) диоксид	0.0072	0.1696
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.