ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

квартиры

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала.

Шестнадцатое ноября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, нижеподписавшиеся гр.Бисекешов Арман Есенгалиевич, 14.01.1989 года рождения, уроженец ЗКО, ИИН 890114350743, проживающий по адресу: Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала ул.С.Датова д.2Ф, действующий от имени и в интересах гр.Шамуратовой Самал Есенгалиевны, 13.03.1981 года рождения, уроженки ЗКО, ИИН 810313402737, по доверенности №2874 от 30.10.2023 года, удостоверенного Еслямгалиевой Г.С., нотариусом Жангалинского района, именуемая в дальнейшем "Продавец" и Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в лице руководителя отдела Мусагалиева Армана Муратовича, 01.06.1991 года рождения, уроженец ЗКО, ИИН 910601350806, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.12.2010 года, БИН 101140019631, Банк: ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК» юридический адрес: ЗКО, Жангалинский район, с.Жангала, улица Халыктар Достыгы дом 44, действующий по доверенности №05-21/1150 от 26.10.2023 года от имени Акима Жангалинского района Западно-Казахстанской области, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Продавец продал (с согласия супруга гр.Шамуратова Темирлана Болатовича, 20.09.1978 года рождения, уроженца ЗКО, ИИН 780920303037), а Покупатель приобрел в собственность целую квартиру, общей площадью – 52,0 кв.м, в том числе жилой – 31,0 кв.м, с кадастровым номером 08:115:000:000:(961:0018:):003, находящуюся по адресу: Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, село Жангала ул.Курмангазы д.22 (двадцать два) квартира 3 (три).

2.Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности по договору купли-продажи №2483 от 27.09.2022 года.

3. Продавец продает, а покупатель приобретает указанную недвижимость на сумму 8 600 000 (восемь миллионов шестьсот тысяч) тенге, которые Покупатель обязан оплатить продавцу, путем перечисления, по бюджетной программе «098» «обеспечение жильем отдельных категорий граждан» подпрограмме 011 (за счет средств местного бюджета» по специфике «412» «приобретение помещений, зданий и сооружений» после подписания договора сторонами на счет Продавца АО «Народный банк Казахстана», расчетный счет Продавца гр.Шамуратовой Самал Есенгалиевны №KZ466012243100105224 через Государственное учреждение Жангалинское районное управление казначейства по Западно-Казахстанской области Комитета казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан.

Покупатель ознакомлен с содержанием договора купли-продажи. Продавец ознакомлен с содержанием договора купли-продажи. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием приобретаемой квартиры и претензий к качеству покупаемой квартиры не имеет. Продавец обязуется снять с регистрационного учета лиц, зарегистрированных по адресу недвижимого имущества, передать покупателю вышеуказанную недвижимость без долгов по коммунальным услугам и другим платежам. Покупателем приобретаемое недвижимое имущество осмотрено и покупатель принимает его в настоящем санитарно-техническом состоянии.

4.Сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия сторонами подлинной квартиры, нотариус не несет ответственность при наступлении отрицательных последствий.

5.Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 16.11.2023 года, сформированной порталом электронного правительства РК, выданного филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области, обременения, юридические притязания и сделки на указанное имущество не зарегистрированы.

КЕЛЕСІ БЕТІН ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБОРОТЕ

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продана, не обременена залогом, в споре и под арестом не состоит, судебных разбирательств, спорных вопросов в отношении указанной квартиры нет.

6.При подписании настоящего договора мы стороны подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, также подтверждаем, что данный договор не является ни мнимым, ни притворным, ни кабальным.

7.Содержание статей 380 «свобода договора», 386 «действие договора» Гражданского кодекса РК и статьи 34 «владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» нотариусом нам разъяснено.

8.Расходы по совершению настоящего Договора полностью уплачивает Покупатель.

9.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, по экземпляру выдается сторонам.

Текст Договора напечатан с наших слов, нами прочитан полностью и его содержание соответствует нашему истинному намерению и отражает наше истинное волеизъявление. Мы, стороны по сделке, владеем русским языком, и в переводе текста Договора на государственный /казахский/ или иной язык не нуждаемся. Смысл, значение, правовые последствия совершаемого нотариального действия нотариусом разъяснены.

Подписи сторон:

1. Бисекенов Арман Есенгалиевич
2. Мусагалиев Армак Муратович

«16» ноября 2023 года, настоящий договор удостоверен мной, Еслямгалиевой Гулбаршин Сурамысовной нотариусом Жангалинского района Западно-Казахстанской области действующей на основании лицензии № 15019978 от 13.11.2015 года выданной Министерством юстиции РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», полномочия представителей, а также принадлежность «Продавцу» отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 2951
Взыскано: 10350 тг.в т.ч т/у

Нотариус

AF8206052231116162154R456304

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия