Кулгатай

ДОГОВОР № 161-0119

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации

г. Нур-Султан **«21» мая 2019 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Автогаз Трэйд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора Ержанова Ерсултана Рахматуллаевича, действующего на основании доверенности №422 от 27.12.2018 года, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Elite project company GS» именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице директора Байкин Ринат Равильевич, действующего на основании решения единственного участника №3 от 26.04.2019г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – как указано выше или - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Проектировщик обязуется выполнить по заданию Заказчика Работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора и сдать их результат в установленные настоящим Договором порядке и сроки, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора

1.2. Проектировщик обязуется разработать проектно-сметную документацию по объекту **«Строительство и обслуживание Автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, с.о.Улгилински, с.Улгили, учетный квартал 001, уч.28 (из земель спецфонда на территории ТОО «Улгили»),** согласно Техническому заданию на проектирование (Приложение №1) и предоставить Заказчику проектную документацию (далее – Работы) в сроки и на условиях, установленных Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в соответствии с условиями Договора.

1.3. Работы считаются выполненными Проектировщиками после подписания уполномоченными представителя обеих Сторон Акта сдачи-приемки Работ;

1.4. Срок выполнения проектных Работ составляет 60 календарных дней с момента предоставления исходных данных;

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая сумма Договора, покрывающая выполнение всех обязательств по Договору составляет: **7 470 084 (семь миллионов четыреста семьдесят тысяч восемьдесят четыре) тенге, с НДС** и включает в себя:

1) стоимость Работ по разработке проектно-сметной документации в объеме рабочего проекта;

2) стоимость Работ по разработке проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) с получением положительных согласований экологической экспертизы проектов, получением разрешений на эмиссии в окружающую среду на период строительства и эксплуатации;

3) стоимость Работ по согласованию рабочего проекта с уполномоченным органом в области промышленной безопасности;

4) все налоги и иные обязательные платежи в бюджет, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;

5) все непредвиденные и иные расходы Проектировщика (транспортные, командировочные и т.д.), связанные с исполнением Договора.

2.2. Общая сумма Договора остается неизменной до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, за исключением случаев,

предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Правилами.

2.3. В случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных обязательных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор, с подписанием соответствующего дополнительного соглашения.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать выполнения Работ с надлежащим качеством, в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;

3.1.2. В случае обнаружения каких-либо ошибок при выполнении Работ или наличия замечаний к выполненным Работам отказаться от подписания акта выполненных Работ до момента устранения таких ошибок и замечаний в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.3. Оказывать содействие Проектировщику при согласовании проектно-сметной документации в уполномоченных органах;

3.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Республики Казахстан;

3.1.5. В целях контроля за ходом и качеством выполняемых Работ в любое время запрашивать у Проектировщика промежуточные отчеты о ходе их выполнения;

3.1.6. Отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Проектировщик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится невозможным;

1.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Проектировщику задание на проектирование и предоставить иные исходные данные.

3.2.2. Осуществлять платежи в порядке, установленном статьей 4 Договора;

3.2.3. При наличии положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектов (портал epsd.kz) и положительного заключения экспертизы по промышленной безопасности, утвердить представленную Проектировщиком проектно-сметную документацию;

3.2.4. Принимать у Проектировщика Работы по акту выполненных Работ;

3.2.5. Незамедлительно доводить до сведения Проектировщика любые изменения и дополнения утвержденного задания на проектирование и/или исходных данных для проектирования.

3.3. Проектировщик обязан:

3.3.1. Выполнять Работы в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, полученными у Заказчика, а также требованиями законодательством Республики Казахстан, строительных норм, условиями Договора и вправе отступать от них только с согласия Заказчика;

3.3.2. Проектировщик обязан иметь государственную лицензию или иного вида разрешение на осуществление деятельности, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору;

3.3.3. Незамедлительно после получения от Заказчика необходимых исходных данных приступить к выполнению Работ;

3.3.4. Обеспечить согласование рабочего проекта во всех заинтересованных организациях и получить положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов и промышленной безопасности, а также разрешения уполномоченных органов;

3.3.5. Обеспечить согласование проектно-сметной документации с Заказчиком до прохождения комплексной вневедомственной экспертизы проектов;

3.3.6. В случае наличия замечаний уполномоченных органов устранить их в согласованные с Заказчиком сроки;

3.3.7. Выполнить Работы лично, своими силами и средствами;

3.3.8 Выполнить топографические изыскания с предоставлением отчета;

3.3.9 Выполнить геологические изыскания с предоставлением отчета;

3.3.10 В случае наличия замечаний Государственной экспертизы проектов устранить их в согласованные с Заказчиком сроки;

3.3.11. После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектной документации, незамедлительно предоставить проектно-сметную документацию Заказчику для ее утверждения;

3.3.12. Передать Заказчику по акту приема-передачи готовую проектно-сметную документацию:

1) Паспорт проекта – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе;

2) пояснительную записку к рабочему проекту – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе (формата DWG);

3) Эскизный проект – подписанный Уполномоченным государственным учреждением (архитектором) в 1 экземпляре (оригинал) на бумажном и электронном носителе (формата DWG).

4) рабочий проект - основные разделы: генеральный план и транспорт (согласованный с уполномоченными органами схему транспорта и организации дорожного движения), архитектурное строительное решение, конструкции железобетонные, конструкции металлические, технологические решения, инженерное оборудование, сети и системы – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе (формата DWG);

5) Сметная документация в ресурсной сметно-нормативной базе (РСНБ) – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе на программном комплексе АВС-4;

6) Перечень к прайс-листам, и прайс-листы в 2 вариантах (основной и альтернативный) - 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе;

7) необходимые положительные заключения и согласования к рабочему проекту территориальных органов управления – все по 1 экземпляру.

8) Проект организации строительства;

9) Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе;

10) Отчет о геологических и геодезических изысканиях – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе.

3.3.13. Не передавать Работы третьим лицам, за исключением условий, предусмотренных пп.3.4.2. Договора;

3.3.14. Возвратить Заказчику по окончании Работ все полученные исходные документы по акту приема-передачи;

3.3.15. Если в период выполнения договора Проектировщик столкнется с обстоятельствами, препятствующими или затрудняющими своевременное выполнение работ, Проектировщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине (ах) с приложением подтверждающих документов. После получения от Проектировщика уведомления с документами, Заказчик оставляет за собой право либо продлить срок выполнения Работ по Договору путем подписания с Проектировщиком дополнительного соглашения к Договору, либо отказаться от приемки Работ.

3.4. Проектировщик вправе:

3.4.1. Досрочно выполнить Работы по настоящему Договору;

3.4.2. С согласия Заказчика привлечь субподрядчиков и передать на субподряд Работы в совокупности не более двух третей части объема Работ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата общей стоимости работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора, производится в следующем порядке:

4.1.1. 50 % (пятьдесят процентов) от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора, оплачивается в качестве предварительной оплаты в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления счета на оплату;

4.1.2. 40 % (сорок процентов) от общей стоимости по договору оплачивается Заказчиком после выдачи Проектировщиком Эскизного проекта, нулевого цикла, архитектурно строительной и конструктивной части проекта;

4.1.3. Оставшийся платеж по Договору в размере 10 % (десяти процентов) от Общей суммы Договора осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и подписания акта выполненных работ Сторонами.

4.2. Срок предоставления Проектировщиком счетов-фактур (в трех экземплярах) – в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи работ.

4.3. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денег на расчетный счет Проектировщика.

4.4. Несвоевременное предоставление Проектировщиком счетов-фактур освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременную оплату.

4.5. Полное исполнение обязательств Сторон, подтверждающие отсутствие претензии к обязательствам по исполнению Договора, оформляется актом сверки взаимных расчетов.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Проектировщик в процессе выполнения каждого этапа Работ направляет в адрес Заказчика промежуточные акты выполненных Работ и промежуточный реестр на отдельные разделы проектно-сметной документации, по окончании выполнения всех объемов Работ подписывается окончательный акт приема-передачи проектно-сметной документации с результатами всех этапов Работ со всеми полученными согласованиями, с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов, положительным заключением по промышленной безопасности.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.1. Договора, принимает Работы путем подписания акта выполненных Работ либо при наличии претензий к выполненным Работам предоставляет Проектировщику мотивированный отказ от подписания акта выполненных Работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ между Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроками их выполнения.

5.4. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работы, Проектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в пятидневный срок до приостановления Работ.

5.5. Если в процессе выполнения Работ выясняется нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Заказчик обязан приостановить их, поставив об этом в известность Проектировщика в пятидневный срок до приостановления Работ.

5.6. В вышеуказанных случаях (п.п. 5.4 и 5.5.) Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней решить вопрос о целесообразности продолжения Работ и

законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае нарушения установленного Договором срока оказания выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Проектировщика уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы Договора за каждый календарный день задержки, но не более 10% от общей суммы Договора.

8.3. В случае задержки устранения недостатков в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Проектировщик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятой процента) от стоимости соответствующих Работ за каждый календарный день задержки;

8.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по вине Проектировщика, Проектировщик уплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа в размере 10% (десяти процентов) от общей суммы Договора, а также возмещает Заказчику все причиненные досрочным расторжением убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду.

8.5. Оплата неустойки производится в течение 7 (семи) банковских дней с момента получения соответствующего счета. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.6. Заказчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму пени, начисленной неустойки и убытков из сумм, причитающихся к оплате Проектировщику за фактически выполненные Работы. Если общая сумма неустойки и убытков превышает сумму, подлежащую выплате Проектировщику, то разница составляет долг Проектировщика, подлежащий выплате Заказчику в течение 15 (пятнадцати) операционных дней банка с даты расторжения Договора.

8.7. Ответственность Сторон в иных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору определяется в соответствии с действующим гражданским законодательством Республики Казахстан, Правилами.

8.8. Проектировщик несет ответственность за недостатки проектно-сметной документации и изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной проектно-сметной документации и данных изыскательских работ перед Заказчиком и третьими лицами.

8.9. Проектировщик самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами, в том числе перед государственными органами за наличие и сроки всей разрешительной документации.

8.10. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации или в изыскательских работах Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

8.11. В случае если Проектировщик не приступает к выполнению Работ в сроки, установленные Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

8.12. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по Договору.

8.13. Задержка исполнения обязательств Проектировщиком, возникшая по вине Заказчика и ограничивающая возможности Проектировщика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные Договором, не будет основанием для взимания пени с Проектировщика. При этом Сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Проектировщиком своих обязательств по Договору соразмерно времени задержки.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Документация и любая информация, передаваемая Сторонами друг другу по Договору, являются конфиденциальными и не будут ими опубликовываться и/или распространяться для всеобщего сведения, а также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением уполномоченных государственных органов, имеющих право требовать информацию.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

-нарушения сроков выполнения Работ;

-некачественного выполнения Работ;

-реорганизации или иного изменения вида деятельности, влекущих невозможность или нецелесообразность для Заказчика продолжения договорных отношений;

-наступления иных обстоятельств, отменяющих необходимость в настоящем Договоре;

10.3. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого расторжения направляет Проектировщику уведомление о расторжении Договора. Проектировщик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления о расторжении Договора прекратить выполнение работ.

10.4. В случае досрочного расторжения Договора, Заказчик оплачивает Проектировщику фактически оказанные/выполненные и принятые Заказчиком Работы на дату расторжения Договора. В случае досрочного расторжения Договора по вине Проектировщика, из вышеуказанной суммы Заказчик удерживает суммы неустойки согласно Договора и убытков, причиненных Заказчику досрочным расторжением Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор вступает в силу, с даты его подписания и действует до полного исполнения, а в части взаиморасчетов до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в период действия Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.

11.3. При возникновении между Сторонами разногласий по поводу недостатков в Работе и не достижения компромисса, по инициативе любой из Сторон может быть назначено проведение экспертизы. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, инициирующая проведение экспертизы, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по ее проведению.

11.4. Положения, не предусмотренные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

11.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Все приложения, изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатью.

11.7. Внесение изменений в Договор при условии неизменности качества и

других условий, явившихся основой для выбора Проектировщика, допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

11.8. Все вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.9. В случае изменения банковских реквизитов или юридических адресов Стороны извещают об этом друг друга не позднее 5-ти дней с даты изменений.

11.10. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Автогаз Трэйд»
Юр. Адрес: г. Нур-Султан, р-н Есиль, проспект Туран, д.18, блок Б, этаж 6
Факт. Адрес: : г. Нур-Султан, р-н Есиль, проспект Туран, д.18, блок Б, этаж 6
тел.: 8 (7172) 728 536
БИН 141140004759
ИИК KZ246010111000211751
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Заместитель генерального директора

_____ **Ержанов Е.Р.**

ПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Elite project company GS»
БИН 070340015645
ИИК KZ2096503F0008760574
БИК IRTYKZKA
Банк: Филиал АО «ForteBank» в г. Нур-Султан
Юр. Адрес: г. Астана ул. Акмешит 9/2 вп.9

Директор

_____ **Банкин Р.Р.**