ДОГОВОР №186-0119
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации

г. Нур-Султан **«05» июня 2019 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Автогаз Трэйд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора Ержанова Ерсултана Рахматуллаевича, действующего на основании доверенности №422 от 27.12.2018 года, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Elite project company GS» именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице директора Байкин Ринат Равильевич, действующего на основании решения единственного участника №3 от 26.04.2019г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – как указано выше или - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Проектировщик обязуется выполнить по заданию Заказчика Работы, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора и сдать их результат в установленные настоящим Договором порядке и сроки, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора

1.2. Проектировщик обязуется разработать проектно-сметную документацию по объекту **«Строительство и обслуживание автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Уштобинский сельский округ, с. Новостройка, учетный квартал 105, участок 700»,** согласно Техническому заданию на проектирование (Приложение №1) и предоставить Заказчику проектную документацию (далее – Работы) в сроки и на условиях, установленных Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в соответствии с условиями Договора.

1.3. Работы считаются выполненными Проектировщиком после подписания уполномоченными представителя обеих Сторон Акта сдачи-приемки Работ;

1.4. Срок выполнения проектных Работ составляет 30 календарных дней с момента предоставления Технического задания.

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая сумма Договора, покрывающая выполнение всех обязательств по Договору составляет: **7 350 084 (семь миллионов триста пятьдесят тысяч восемьдесят четыре) тенге, с НДС** и включает в себя:

1) стоимость Работ по разработке проектно-сметной документации в объеме рабочего проекта;

2) стоимость Работ по разработке проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) с получением положительных согласований экологической экспертизы проектов, получением разрешений на эмиссии в окружающую среду на период строительства и эксплуатации;

3) стоимость Работ по согласованию рабочего проекта с уполномоченным органом в области промышленной безопасности;

4) все налоги и иные обязательные платежи в бюджет, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;

5) все непредвиденные и иные расходы Проектировщика (транспортные, командировочные и т.д.), связанные с исполнением Договора.

Сторонами своих обязательств по Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Правилами.

2.3. В случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных обязательных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в Договор, с подписанием соответствующего дополнительного соглашения.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать выполнения Работ с надлежащим качеством, в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;

3.1.2. В случае обнаружения каких-либо ошибок при выполнении Работ или наличия замечаний к выполненным Работам отказаться от подписания акта выполненных Работ до момента устранения таких ошибок и замечаний в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.3. Оказывать содействие Проектировщику при согласовании проектно-сметной документации в уполномоченных органах;

3.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Республики Казахстан;

3.1.5. В целях контроля за ходом и качеством выполняемых Работ в любое время запрашивать у Проектировщика промежуточные отчеты о ходе их выполнения;

3.1.6. Отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Проектировщик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится невозможным;

1.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Проектировщику задание на проектирование и предоставить иные исходные данные.

3.2.2. Осуществлять платежи в порядке, установленном статьей 4 Договора;

3.2.3. При наличии положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектов (портал epsd.kz) и положительного заключения экспертизы по промышленной безопасности, утвердить представленную Проектировщиком проектно-сметную документацию;

3.2.4. Принимать у Проектировщика Работы по акту выполненных Работ;

3.2.5. Незамедлительно доводить до сведения Проектировщика любые изменения и дополнения утвержденного задания на проектирование и/или исходных данных для проектирования.

3.3. Проектировщик обязан:

3.3.1. Выполнять Работы в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, полученными у Заказчика, а также требованиями законодательством Республики Казахстан, строительных норм, условиями Договора и вправе отступать от них только с согласия Заказчика;

3.3.2. Проектировщик обязан иметь государственную лицензию или иного вида разрешение на осуществление деятельности, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору;

3.3.3. Незамедлительно после получения от Заказчика необходимых исходных данных приступить к выполнению Работ;

3.3.4. Обеспечить согласование рабочего проекта во всех заинтересованных организациях и получить положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов и промышленной безопасности, а также разрешения

уполномоченных органов;

3.3.5. Обеспечить согласование проектно-сметной документации с Заказчиком;

3.3.6. В случае наличия замечаний уполномоченных органов устранить их в согласованные с Заказчиком сроки;

3.3.7. Выполнить геологические изыскания;

3.3.8. Согласовать вышеуказанный проект во всех необходимых инстанциях и сторонних организациях;

3.3.9. Работы Проектировщик выполняет лично, своими силами и средствами;

3.3.10. После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектной документации, незамедлительно предоставить проектно-сметную документацию Заказчику для ее утверждения;

3.3.11. Передать Заказчику по акту приема-передачи готовую проектно-сметную документацию:

1) Паспорт проекта – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе;

2) пояснительную записку к рабочему проекту – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе (формата DWG);

3) Эскизный проект – подписанный Уполномоченным государственным учреждением (архитектором) в 1 экземпляре (оригинал) на бумажном и электронном носителе (формата DWG).

4) рабочий проект - основные разделы: генеральный план и транспорт (согласованный с уполномоченными органами схему транспорта и организации дорожного движения), архитектурное строительное решение, конструкции железобетонные, конструкции металлические, технологические решения, инженерное оборудование, сети и системы – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе (формата DWG);

5) Сметная документация в ресурсной сметно-нормативной базе (РСНБ) – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе на программном комплексе АВС-4;

6) Перечень к прайс-листам, и прайс-листы в 2 вариантах (основной и альтернативный) - 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе;

7) необходимые положительные заключения и согласования к рабочему проекту территориальных органов управления – все по 1 экземпляру.

8) Проект организации строительства;

9) Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе;

10) Отчет о геологических и геодезических изысканиях – 2 экземпляра на бумажном и электронном носителе.

3.3.12. Не передавать Работы третьим лицам, за исключением условий, предусмотренных пп.3.4.2. Договора;

3.3.13. Возвратить Заказчику по окончании Работ все полученные исходные документы по акту приема-передачи;

3.3.14. Если в период выполнения договора Проектировщик столкнется с обстоятельствами, препятствующими или затрудняющими своевременное выполнение работ, Проектировщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте задержки, ее предположительной длительности и причине (ах) с приложением подтверждающих документов. После получения от Проектировщика уведомления с документами, Заказчик оставляет за собой право либо продлить срок выполнения Работ по Договору путем подписания с Проектировщиком дополнительного соглашения к Договору, либо отказаться от приемки Работ.

3.4. Проектировщик вправе:

3.4.1. Досрочно выполнить Работы по настоящему Договору;

3.4.2. С согласия Заказчика привлечь субподрядчиков и передать на субподряд

Работы в совокупности не более двух третей части объема Работ.

4.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата общей стоимости работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора, производится в следующем порядке:

4.1.1. 50 % (пятьдесят процентов) от общей стоимости Работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора, оплачивается в качестве предварительной оплаты в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления счета на оплату;

4.1.2. 40 % (сорок процентов) от общей стоимости по договору оплачивается Заказчиком после выдачи Проектировщиком Эскизного проекта, нулевого цикла, архитектурно строительной и конструктивной части проекта;

4.1.3. Оставшийся платеж по Договору в размере 10 % (десяти процентов) от Общей суммы Договора осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и подписания акта выполненных работ Сторонами.

4.2. Срок предоставления Проектировщиком счетов-фактур (в трех экземплярах) – в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи работ.

4.3. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денег на расчетный счет Проектировщика.

4.4. Несвоевременное предоставление Проектировщиком счетов-фактур освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременную оплату.

4.5. Полное исполнение обязательств Сторон, подтверждающие отсутствие претензии к обязательствам по исполнению Договора, оформляется актом сверки взаимных расчетов.

5.ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Проектировщик в процессе выполнения каждого этапа Работ направляет в адрес Заказчика промежуточные акты выполненных Работ и промежуточный реестр на отдельные разделы проектно-сметной документации, по окончании выполнения всех объемов Работ подписывается окончательный акт приема-передачи проектно-сметной документации с результатами всех этапов Работ со всеми полученными согласованиями, с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов, положительным заключением по промышленной безопасности.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.1. Договора, принимает Работы путем подписания акта выполненных Работ либо при наличии претензий к выполненным Работам предоставляет Проектировщику мотивированный отказ от подписания акта выполненных Работ.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ между Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроками их выполнения.

5.4. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работы, Проектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в пятидневный срок до приостановления Работ.

5.5. Если в процессе выполнения Работ выясняется нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Заказчик обязан приостановить их, поставив об этом в известность Проектировщика в пятидневный срок до приостановления Работ.

5.6. В вышеуказанных случаях (п.п. 5.4 и 5.5.) Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней решить вопрос о целесообразности продолжения Работ и взаиморасчетов по выполненной части Работ.

5.7. Работы считаются выполненными только после предоставления положительного заключения государственной экспертизы и подписания между Сторонами акта приема-передачи проектно-сметной документации.

5.8. Право собственности и исключительные права на выполненные Проектировщиком проектно-изыскательские работы переходят к Заказчику после подписания акта приема-передачи проектно-сметной документации.

5.9. Полное исполнение обязательств обоих Сторон по настоящему Договору считается с момента подписания акта сверки взаимных расчетов.

6. ГАРАНТИИ ПРОЕКТИРОВЩИКА

6.1. Проектировщик гарантирует отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать или ограничивать выполнение Работ на основе подготовленной Проектировщиком проектно-сметной документации.

6.2. Проектировщик гарантирует за свой счет и риск соответствие выполненных Работ условиям настоящего Договора, техническим условиям, законодательству Республики Казахстан, а также надлежащее качество выполненных Работ.

6.3. Проектировщик берет на себя полную ответственность за все неучтенные проектом дополнительные работы в процессе выполнения строительно-монтажных работ по объекту.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предусмотрены стороной и не зависят от неё. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, связанные с военными действиями, стихийными бедствиями, актами органов государственной власти, наступления неблагоприятных погодно-климатических условий, запрещающие и/или препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по настоящему Договору вследствие обстоятельств, указанных в пункте 7.2. Договора, должна известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней с приложением соответствующих документов, выданных компетентным органом, подтверждающих возникновение данных обстоятельств.

7.4. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать свыше одного месяца, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Договора. В этом случае Стороны обязуются произвести взаиморасчеты по Договору за фактически выполненные Работы и произведенным платежам.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае нарушения установленного Договором срока оказания выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Проектировщика уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы Договора за каждый календарный день задержки, но не более 10% от общей суммы Договора.

8.3. В случае задержки устранения недостатков в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Проектировщик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятой процента) от стоимости соответствующих Работ за каждый календарный день задержки;

8.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по вине Проектировщика, Проектировщик уплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа в размере 10% (десяти процентов) от общей суммы Договора, а также возмещает Заказчику все причиненные досрочным расторжением убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду.

8.5. Оплата неустойки производится в течение 7 (семи) банковских дней с момента получения соответствующего счета. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.6. Заказчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму пени, начисленной неустойки и убытков из сумм, причитающихся к оплате Проектировщику за фактически выполненные Работы. Если общая сумма неустойки и убытков превышает сумму, подлежащую выплате Проектировщику, то разница составляет долг Проектировщика, подлежащий выплате Заказчику в течение 15 (пятнадцати) операционных дней банка с даты расторжения Договора.

8.7. Ответственность Сторон в иных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Договору определяется в соответствии с действующим гражданским законодательством Республики Казахстан, Правилами.

8.8. Проектировщик несет ответственность за недостатки проектно-сметной документации и изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной проектно-сметной документации и данных изыскательских работ перед Заказчиком и третьими лицами.

8.9. Проектировщик самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами, в том числе перед государственными органами за наличие и сроки всей разрешительной документации.

8.10. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации или в изыскательских работах Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

8.11. В случае если Проектировщик не приступает к выполнению Работ в сроки, установленные Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

8.12. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по Договору.

8.13. Задержка исполнения обязательств Проектировщиком, возникшая по вине Заказчика и ограничивающая возможности Проектировщика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные Договором, не будет основанием для взимания пени с Проектировщика. При этом Сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Проектировщиком своих обязательств по Договору соразмерно времени задержки.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Документация и любая информация, передаваемая Сторонами друг другу по Договору, являются конфиденциальными и не будут ими опубликовываться и/или распространяться для всеобщего сведения, а также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением уполномоченных государственных органов, имеющих право требовать информацию.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

-нарушения сроков выполнения Работ;

-некачественного выполнения Работ;

-реорганизации или иного изменения вида деятельности, влекущих невозможность или нецелесообразность для Заказчика продолжения договорных отношений;

-наступления иных обстоятельств, отменяющих необходимость в настоящем Договоре;

10.3. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого расторжения направляет Проектировщику уведомление о расторжении Договора. Проектировщик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления о расторжении Договора прекратить выполнение работ.

10.4. В случае досрочного расторжения Договора, Заказчик оплачивает Проектировщику фактически оказанные/выполненные и принятые Заказчиком Работы на дату расторжения Договора. В случае досрочного расторжения Договора по вине Проектировщика, из вышеуказанной суммы Заказчик удерживает суммы неустойки согласно Договора и убытков, причиненных Заказчику досрочным расторжением Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор вступает в силу, с даты его подписания и действует до полного исполнения, а в части взаиморасчетов до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в период действия Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.

11.3. При возникновении между Сторонами разногласий по поводу недостатков в Работе и не достижения компромисса, по инициативе любой из Сторон может быть назначено проведение экспертизы. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, инициирующая проведение экспертизы, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по ее проведению.

11.4. Положения, не предусмотренные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

11.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Все приложения, изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатью.

11.7. Внесение изменений в Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Проектировщика, допускается по взаимному согласию Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

11.8. Все вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.9. В случае изменения банковских реквизитов или юридических адресов Стороны извещают об этом друг друга не позднее 5-ти дней с даты изменений.

11.10. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Автогаз Трэйд»
Юр. Адрес: г. Нур-Султан, р-н Есиль, проспект Туран, д.18, блок Б, этаж 6
Факт. Адрес: : г. Нур-Султан, р-н Есиль, проспект Туран, д.18, блок Б, этаж 6
тел.: 8 (7172) 728 536
БИН 141140004759
ИИК KZ246010111000211751
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Заместитель генерального директора

Ержанов Е.Р.

ПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Elite project company GS»
БИН 070340015645
ИИК KZ2096503F0008760574
БИК IRTYKZKA
Банк: Филиал АО «ForteBank» в г. Нур-Султан
Юр. Адрес: г. Астана ул. Акмешит 9/2 вп.9

Директор

Байкин Р.Р.