«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Жалаңтөс батыр елді мекені, А. Ыбыраев көшесі, №16 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимараттың қазандығын газды отынға қайта жабдықтау»

Жұмыс жобасы бойынша

15.11.2023 ж. № 19-0387/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ТМ ПроектСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0387/23 от 15.11.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания, расположенного по адресу: улица А.Ибраева №16, населенный пункт Жалантос батыр, Казалинский район, Кызылординская область»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица А.Ибраева №16, населенный пункт Жалантос батыр, Казалинский район, Кызылординская область».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.08.2023 г. № 050140008304/230190/00 (147)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой", лицензия от 21.08.2020 г. №20012202 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК Береке", лицензия от 24.08.2021 г. №21024925 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 июля 2023 года, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 мая 2023 года №28, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

акт на право постоянного землепользования от 23 апреля 2012 года №0203507 с кадастровым номером №10-150-022-199 размером 0,3207га для административного дома;

технически паспорт административного здания;

дефектный акт на демонтажные работы от 24 июля 2023 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»;

техническое заключение от 12 июля 2023 года №ТЗ-069/3 по результатам технического обследования и оценки технического состояния котельной административного здания, расположенного по адресу улица А.Ибраева №16, в населенном пункте Жалантос батыр, Казалинского района, Кызылординской области, составленное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ44VWC00004750 от 02 апреля 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года № KZ23VJE00064676, от 17 июля 2019 года № KZ35VJE00048164, Курбанова Е.А. от 22 августа 2017 года № KZ05VJE00029789);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» в 2023 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году.

Письма:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»:

от 24 июля 2023 года №01-5/455 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 13 ноября 2023 года №01-5/670 о расстоянии до полигона ТБО.

Технические условия:

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 17 января 2023 года №09-пАй-2023-000000079 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский р-н, улица А.Ибраева №16, населенный пункт Жалантос батыр.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует

5	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	тепломеханические решения	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
7	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода	м	40,5	40,5
2	Расчетный расход газа	м³/час	12	12
3	Мощность котельной	кВт	116	116
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и в прогнозном уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	22,526	25,140
4.1	СМР	млн. тенге	7,274	10,971
4.2	оборудование	млн. тенге	8,718	3,680
4.3	прочие затраты	млн. тенге	6,534	10,489
5	Из них в ценах:			

5.1	2023 год	млн.тенге	22,526	5,048
5.2	2024 год	млн.тенге	-	20,092
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Переоборудование котельной на газовое топливо административного здания расположенного по адресу улица А.Ибраева №16, населенный пункт Жалантос батыр, Казалинский район, Кызылординская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Жалаңтөс батыр елді мекені, А. Ыбыраев көшесі, №16 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимараттың қазандығын газды отынға қайта жабдықтау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону