Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» сентября 2023 года

Технический надзор: **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», директор Омаров С.С., г.Алматы, Бостандыкский район, Жарокова, 271а.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **Алибаева А.Т. №KZ48VJE00056660 от 19.08.2020г., Қали О.Д. №KZ44VJE00034228 от 17.01.2018г., Омарова С.С. №KZ85VJE00026021 от 08.06.2012г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **договора № 68 от 15.08.2022 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома без внешних инженерных сетей по ул.Абылайхана в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»,**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» и.о. руководителя Оспанов А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ПМК-5», лицензия №017267 от 31.12.2004г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шаяхина К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022 года;**
окончание работ **сентябрь 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 7 **месяцев**; фактически **13 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **848 220** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **693 067** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **155 153** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **947 352** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **792 199** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **155 153** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Рудстрой ЛТД» №7-1-2021**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» №39-ОД от 04.05.2022 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Омаров С.С.** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Алибаев А.Т. №KZ48VJE00056660 от 19.08.2020г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)