«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қаласы мекенжайындағы «Арнау» тұрғын үй кешеніне арналған алаңнан тыс кәріз желілері**»** жұмыс жобасы бойынша

30.12.2021 ж. № QS-0097/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ABM Company LTD» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхИнжПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қаласы мекенжайындағы «Арнау» тұрғын үй кешеніне арналған алаңнан тыс кәріз желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ QS-0097/21 от 30.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «ABM Company LTD»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АрхИнжПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № QS-0070 от 19.11.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ТОО «ABM Company LTD» в соответствии с письмом № 01-190 от 17.11.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ABM Company LTD».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхИнжПроект». Государственная лицензия № 18019408 от 22.10.2018 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория III.

ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» Государственная лицензия № 13008530 от 30.11.2018 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат г. Алматы. Категория II.

ГИП – Абайулы Д.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет заказчика

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (Приложение № 1 к договору №06/21 Алматы) заверенная директором ТОО «ABM Company LTD»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ80VUA00557844 от 18.11.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

акт на земельный участок № 2102191220029179 от 22.02.2021 года, выданный отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру - Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства многоэтажного жилого дома и многофункционального комплекса;

акт на земельный участок № 2102191220029191 от 22.02.2021 года, выданный отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру - Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства многоэтажного жилого дома и многофункционального комплекса;

акт на земельный участок № 2102181020028145 от 24.02.2021 года, выданный отделом Карасайского района по регистрации и земельному кадастру - Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, для строительства многоэтажного жилого дома и многофункционального комплекса;

технический отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Бікен» (Лицензия № 19005171 от 01.03.2019 года) в 2021 году;

топографическая съемка, выполненное ТОО «КазинжПроект» (Государственная лицензия № 18002061 от 01.02.2018 года) в октябре 2021 года;

письмо ТОО «ABM Company LTD» № 01-190 от 17.11.2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и о том, что финансирование осуществляется за счет заказчика, и начало строительства 1 квартал 2022 года;

письмо ТОО «ABM Company LTD» № 60 от 13.12.2021 года, о количестве проживающих людей;

письмо ТОО «ABM Company LTD» № 58 от 11.12.2021 года, об отсутствии исторических захоронений.

Технические условия:

на подключение к канализационным сетям № 1-15-195 от 24.06.2021 года, выданное ТОО «Ж КАСКЕЛЕН».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый директором ТОО «ABM Company LTD»;

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

ПЗ. Пояснительная записка.

ПОС. Проект организации строительства.

ПП. Паспорт проекта.

НК. Наружные сети канализации

СД. Сметная документация.

ООС. Охрана окружающей среде.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается отвод бытовых канализационных стоков от жилого комплекса Арнау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка для строительства расположена в восточной части города Каскелен, западнее университета имени Сулеймана Демиреля, вдоль проспекта Абылай хана.

Природно-климатические условия района строительства

Участок изысканий с дневной поверхности представлен насыпным грунтом мощностью 0,3-0,4м, почвенно-растительным слоем мощностью до 0,3м. Ниже вскрыты суглинки твердые местами с включением гравия и гальки до 10-30% мощностью 1,7-4,7м с прослойками супесей с гравием и галькой до 10-30% и гравийно-галечники с супесчано-песчаным заполнителем мощностью 0,3-0,6м. Далее по разрезу залегают гравийно-галечники с включением валунов до 20-30% с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0м не вскрыты. (Приложение№4).

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются шесть инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (СП РК 5.01-102-2013): для суглинков 79см., для супесей 96см, для крупнообломочных грунтов 117см.

Коррозионная активность грунтов на описываемом участке: по отношению к углеродистой стали - низкая.

Суглинки при насыщении водой проявляют просадочные свойства. Величина суммарной просадки от собственного веса не превышает 20см, мощность просадочной толщи до 5,0м. Тип грунтовых условий по просадочности - II.

По степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции, согласно (ГОСТ 22266-2013), грунты характеризуется следующим образом: а) по содержанию хлор-иона неагрессивные; б) по содержанию сульфат-иона на обычных портландцементах (ГОСТ 1178-85) неагрессивные. Грунты по степени засоление - незасоленные. (ГОСТ РК 25100-2011).

Участок строительства с поверхностными водами не подтопляемый.

Сейсмичность участка строительства (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов. Сейсмичность площадки 9 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам- II. Уточненное значение сейсмичности площадки - 9(девять) баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) -0,484. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) -0,4356.

Расчетные сопротивления грунтов (Ro) составляет:

- для суглинков просадочных при естественной влажности - 350кПа (3,5 кгс/см2).
- для суглинков просадочных в замоченном состоянии- 180кПа (1,8 кгс/см2).
- для суглинков непросадочных при естественной влажности - 200кПа (2,0 кгс/см2).

-для супеси - 300 кПа (3,0 кгс/см2),

-для крупнообломочных грунтов - 450 кПа (4,5 кгс/см2).

Природно-климатические условия района:

Климатический район -III-В. (СП РК 2.04-01-2017).

Снеговая нагрузка - II район, 1,2 кПа (120 кгс/м2).

Ветровой напор - III район, 0,38 кПа (38 кгс/м2).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Канализация

Система водоотведения по степени обеспеченности подачи воды относится к I категории.

Данным проектом предусматривается отвод бытовых канализационных стоков от ж/к Арнау. Граница проектирования начинается от территории ж/к Арнау. Согласно требованиям ТУ №1-15-195, от 24.06.21 в начале канализационных сетей, в колодце предусматривается расходомер для учета количества канализационных сбросов. Точка подключение водоотведения является строящийся канализационный коллектор Ø400 мм. Проектируемые сети проложены по дорогам общего пользования. Сети канализации запроектированы из гофрированных труб со структурированной стенкой DN/OD 317 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Глубина заложения трубопроводов принята из условия опыта эксплуатации сетей в данном районе и в соответствии с требованием норм СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения". На сетях предусматриваются канализационные колодцы: линейные, поворотные, принятые из сборных железобетонных элементов по т.п.р.902-09-22.84, альбомы II, VI с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов. Минимальный диаметр колодцев на канализационных сетях принят 1500мм.

В начале сети на трубопроводе в колодце предусмотрен счетчик расходомер канализационных стоков фланцевый Ø 300 мм Sitrans FM с датчиком температуры.

Монтаж систем

Наружный водопровод, проходящий под канализацией, через дорогу, под теплотрассой проложить в футляре. Полиэтиленовые трубопроводы уложить на песчаную подготовку толщиной 100 мм. Обратную засыпку труб осуществить с устройством защитного слоя толщиной 0,3 м над верхом трубы из песка средней крупности или местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений.

В просадочных грунтах II типа трубопроводы необходимо укладывать на уплотненное основание, предварительно утрамбованное на глубину для водопровода: на 0,3 м, для канализации: на 0,8 м.

Под колодцы по уплотненному основанию на глубину 1 м, необходимо устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона марки М50.

Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100, толщиной 10мм. Вокруг люков предусматривается отмостка шириной на 0.3м шире пазух, с уклоном 0.03 от крышки люка. Монтаж пожарных гидрантов вести согласно т.п. 901-9-17.87. Фланцевые соединения в колодцах с полиэтиленовыми трубопроводами выполнять посредством втулок под фланец.

Испытание систем

Гидравлическое испытание наружных систем водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водоводов, установленных в соответствии выполняемых работ по проекту, а также входного контроля качества труб и соединительных деталей. При разработке траншей руководствоваться указаниями СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

5. Дополнительные мероприятия для сейсмических районов

Жесткая заделка труб в кладке стен и фундаментов здания не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие в кладке зазор вокруг труб не менее 0,2 м. Зазор следует выполнить эластичным несгораемым материалом. В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец водопроводных и канализационных колодцев, между кольцами устанавливаются Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы. Антисейсмические мероприятия выполнить в соответствии с ТПР 901-09-11.84 ал. VI.88 и ТПР 902-09-22.84 ал.VIII.88. Перед началом производства земляных работ, трассы водопровода и канализации согласовать с заинтересованными организациями. При пересечении подземных коммуникаций работы производить вручную. При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ - с помощью автокрана, вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работы отключить.

Производство работ вести в соответствии со СН 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения", СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения", СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих коммуникаций. Система высот - балтийская. Система координат - условная.

Примечание: на углах поворота трассы необходимо установить упоры. (Согласно серии 3.001.1-3).

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование сетей	Протяженность сетей, м
	Канализация	
1	Труба OPTIMA со структурированной (гофрированной) стенкой DN/OD 317 SN8	1687,67

6.2.2 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды и предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами. На площадке строительства не допускается непредусмотренные проектной документацией снос древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом отвалов растущих деревьев и кустарников.

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду проектом предусматриваются следующие мероприятия:

1) в целях уменьшения площади разрушаемой естественной поверхности, снижения затрат на эксплуатацию транспорта и сокращение потерь перевозимых грузов, необходимо своевременное и качественное устройство постоянных и временных подъездных и внутриплощадочных автомобильных дорог до начала строительства;

2) в целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна необходимо:

- транспортировку товарного бетона и раствора производить централизованно, в автосамосвалах с закрытыми кузовами, использовать металлические поддоны для хранения товарного бетона и раствора на площадке;
- транспортировку и хранение сыпучих материалов осуществлять в контейнерах;
- транспортировку мелкоштучных материалов (блоки, плитка и др.) производить в контейнерах;
- при производстве гидроизоляционных работ транспортировку битумных вяжущих на площадку осуществлять автогудронаторами.
- не допускать слив масел строительных машин и механизмов непосредственно на грунт;
- следить за своевременной уборкой и отвозкой строительного мусора и отходов строительного производства.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться, обеззараживаться и вывозиться.

Пылевые материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе их погрузки и разгрузки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с “Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ” ППБС – 01-,3-2003, СН РК 1.03-05-2011, ГОСТ 12.1.013.003-83.

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

- территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны быть освещены;
- для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать существующие сети водоснабжения с сооружениями на них;
- к пожарным гидрантам должен быть обеспечен свободный подъезд;
- склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20м от строящихся сооружений и не менее 50м от легковоспламеняющихся материалов.

Наполненные и пустые баллоны следует хранить отдельно. Хранить вместе баллоны с кислородом и баллоны с другими горючими газами запрещается.

В случае возникновения пожара и загорания труб их следует тушить: распыленной водой со смачивателем, огнетушащими составами, двуокисью углерода, пеной, песком, кошмой;

- электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям “Правил устройства электроустановок”, ГОСТ 12.1.004-91, ГОСТ 12.1.046-2014.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области» в соответствии письма заказчика внесены поправки:

- Предоставлено письмо заказчика от 11.12.21г. № 58 о состоянии радиологических исследований по данному участку в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11;
- указана ширина санитарно -защитной полосы для канализационой системы в соответствии пункту № 79 СП № 209;

- В проекте указан комплекс санитарно-гигиенических, организационных мероприятий и технических средств, предотвращающих воздействие вредных производственных факторов (СП № 174 "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года п.2,п/п3);
- внесены мероприятия направленные на снижение шума на территории окружающей жилые постройки (СП № 174, п.69);
- В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, условия обеспечения рабочих водой для питья, режимом обогрева в любой период работы, мероприятия по охране поверхности участка от загрязнения в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108, 105, 123, 126,130.

Выводы:

С учетом внесенных доработок рабочий проект «Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" приказ МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174 (в новой редакции СП № ҚР ДСМ-72 от 03.08.21г.);
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства"№ 177.

6.5 Организация строительства.

Принятые решения в данном проекте организации строительства носят рекомендательный характер для подрядных организаций, которые будут осуществлять строительные работы. На основании данного ПОС Генеральный Подрядчик должен разработать и утвердить ППР.

Генеральным Подрядчиком по строительно-монтажным и специальным работам выступит компания, имеющая в своем распоряжении квалифицированный состав рабочих кадров, ИТР и управленческий персонал, необходимый парк машин и механизмов.

Данные по продолжительности строительства, даты начала и окончания строительства, фактическая потребность в рабочих и инженерно-технических работников

(ИТР), потребность в строительной и специальной технике, во временных зданиях и сооружениях могут быть откорректированы Генеральным и субподрядными компаниями до начала СМР в утвержденном проекте производства работ (ППР). Технические характеристики машин и механизмов (марки, мощности, грузоподъемность и другие) требуют уточнения Подрядчиками, исходя из собственных возможностей.

С целью недопущения заскладирования территории большими объемами строительных материалов, изделий и конструкций, рекомендуется доставлять их на участки трассы периодически, небольшими партиями. В начальный период, часть материалов, изделий и конструкций должна быть завезена заранее.

Продолжительность строительства.

Система водоотведения по степени обеспеченности подачи воды относится к I категории.

Бытовая самотечная сеть канализации предусмотрена для отвода бытовых сточных вод от жилого комплекса "Арнау". Источником водоотведения является строящийся канализационный коллектор ∅400 мм. Проектируемые сети проложены по дорогам общего пользования.

Сети канализации запроектированы из гофрированных труб со структурированной стенкой DN/OD 317 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Общая протяженность – 1687,67 м.

Для расчета продолжительности строительства сетей канализации, согласно п.4.2. Общих положений СП РК 1.03-101-2013, принимаются имеющиеся в нормах продолжительности строительства из полиэтиленовых труб Ø300мм.

В соответствии с п.4.5 Общих положений используется метод экстраполяции учитывая имеющиеся в нормах протяженности 2 км с нормативной продолжительностью возведения соответственно 5,5 мес. (Таблица Б.5.2.1 СП РК 1.03-102-2014).

$$Тн = Тм \sqrt[3]{\frac{Пн}{Пм}} = 5{,}5 \sqrt[3]{\frac{1{,}687}{2}} = 5{,}5 \text{ x } 0{,}944 = 5 \text{ мес.}$$

Начало строительства – март 2022г.

Директивные сроки строительства уточняются в ППР, в соответствии с графиком строительства Заказчика.

Задел на 2022г – 100%

6.6 Сметная документация

Территориальный район 5

При составлении сметной документации применена ресурсная сметно-нормативная база РСНБ РК 2015, введенная в действие с 1 июля 2015года (программный комплекс АВС-4 версия 2021.4.1

Перечень сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство объекта: Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложение 1к приказу Председателя Комитета по делам строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 11.12 2019 года №205-нқ. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов ЭСН РК 8.04-01-2015 (2018): Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 (2018); Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04.02-2015 (2018); Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (2018); Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (2018); Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015 (2018); Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (2018); НДЗ РК 8.04-05-2015 (2018) Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-06-2015 (2018) Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Смета составлена по рабочему проекту, в текущих ценах по состоянию на 01.01. 2020.. Накладные расходы - Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод) согласно Приложения 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14.11 2017 года №249-нқ Сметная прибыль – 8%

Временные здания и сооружения в размере – 1,3%.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере – 2,25%.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость – 12%.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области» – составляет 94,45 %.

Технико-экономические показатели

Всего по сметному расчету в текущем уровне цен на 2022 г.	208695,573	тыс. тенге
в том числе:		
СМР	168427,811	тыс. тенге
оборудование	4731,889	тыс. тенге
прочие	35535,873	тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка:

1) Общая пояснительная записка откорректирована;
2) Добавлен состав проекта;
3) Добавлены цели и назначения объекта и описание о местоположении объекта;
4) Добавлены мероприятия по организации строительства с расчётом продолжительности строительства.

Наружные инженерные сети. Канализация.

1) Название объекта в пояснительной записке, на чертежах откорректированы.
2) Расчет на водоотведение предоставлен;
3) Планы сетей канализации согласованы, с заказчиком и соответствующими инстанциями;
4) Паспорт проекта выполнен;
5) Общая пояснительная записка откорректирована;
6) Лист НК-2, ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректирован;
7) Лист НК-3 общие данные, описание откорректировано. Описание о мероприятии выполняемых в просадочных грунтах 2-го типа, добавлено;
8) Лист НК-3, планы сети К1 откорректирован, указаны привязки к координационным осям зданий (сооружений) или постоянным базисам, согласно ГОСТ 21.704-2011 п.5.1.2;
9) Листы НК-4, 5, 7, 8 откорректированы. Расстояния смотровых колодцев на сетях водоотведения предусмотрено согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.4. 1;
10) Листы НК-9 по НК-16 откорректированы. Продольные профили сети К1 выполнены согласно ГОСТ 21.704 -2011, п. 5.2, приложение В, рисунок В.1;
11) Все изменения и дополнения, внесенные в проектные решения отражены в пояснительной записке. Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний.

Сметная документация:

1) Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции АВС 2021.4.1 на момент прохождения экспертизы;
2) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы, исходные данные) представлена в формате PDF ,EXCEL и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года. локальные сметы EXCEL приложены;
3) Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;
4) Казахстанское содержание предоставлено с расчетом, откорректировано;
5) В сводном расчете приложена смета на ПИР, договор на экспертизу;
6) После корректировки смет согласно замечаниям к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ;
7) Временные здания и сооружения откорректировано.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Протяженность сетей	км	1,64672	1,68767
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие из них: ПИР, экспертиза – 2021 год	млн. тенге	212,650888 171,811800 4,731889 36,107199 5,625870	208,695573 168,427811 4,731889 35,535873 5,625870
3	Продолжительность строительства	месяц	5	5

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства уменьшение в текущих ценах 2021 года на общую сумму 3,955315 млн. тенге. Уменьшение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы с пересчетом 4 квартала 2021 года и изменений проектных решений в части технологического оборудования.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Внеплощадочные сети канализации для жилого комплекса «Арнау», по адресу г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Протяженность сетей	1,68767 км
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.,	208,695573 млн. тенге
	в том числе: СМР	168,427811 млн. тенге
	оборудование	4,731889 млн. тенге
	прочие	35,535873 млн. тенге
	из них:	
	ПИР, экспертиза – 2021 год	5,625870 млн. Тенге
3	Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ABM Company LTD» в соответствии с условиями договора № QS-0070 от 19.11.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику до начало строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.6. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қаласы мекенжайындағы «Арнау» тұрғын үй кешеніне арналған алаңнан тыс кәріз желілері»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Желілердің ұзындығы	1,68767 шақырым
2	2022 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	208,695573 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	168,427811 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	4,731889 млн. тенге
	өзге шығындар	35,535873 млн. тенге
	оның ішінде:	
	ЖІЖ, сараптама-2021 жыл	5,625870 млн. тенге
3	Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 19.11.2021 жылғы № QS-0070 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ABM Company LTD» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын хабардар ету қажет..

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.6. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Турдыбекова К.К.
Сарапшы	Юлдашев И.Е.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Акмурзина З.Г.

Директор

ТОО «QazaqSaraptama»

Турдыбекова К.К.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»