«Тараз қаласы, Қаратау шағын ауданы, 42-үй мекенжайы бойынша 1 МӨБ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша
14.11.2023 ж. № 19-0385/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Жамбыл облысының Төтенше жағдайлар департаменті» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0385/23 от 14.11.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт крыши здания СПЧ 1, по адресу г. Тараз, мкр Каратау дом 42»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт крыши здания СПЧ 1, по адресу г. Тараз, мкр Каратау дом 42».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.08.2023 г. № 050340005634/230191/00 (181).
Дополнительное соглашение № 1 от 24.08.2023 г.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», лицензия от 22.10.2021 г. № 21030308 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 26.06.2023 г.;
архитектурно-планировочное задание № KZ66VUA00857438 от 16.03.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
письмо-заявка ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № 21-14-12/849-И от 22.06.2023 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
техническое заключение о состоянии крыши административного здания, расположенного по адресу: г. Тараз, мкр. Каратау, № 42, выполненный ТОО «Экспертиза сейсмостойкого строительства» в сентябре месяце 2021 года, свидетельство об аккредитации № KZ06VWC00005725 от 22.04.2021 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;
дефектный акт, составленный комиссионно и утвержденный ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 26.06.2023 г.;
технический паспорт объекта недвижимости, расположенный по адресу: г. Тараз, мкр. «Каратау», № 42, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» от 22.05.2013 года;
акт на право постоянного землепользования № 199692, составленный Таразским городским отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем» от 25.12.2013 г. рег. № 46; кадастровый номер земельного участка – 06-097-010-165, площадь земельного участка 1,6205 га; право на земельный участок – право временного землепользования на земельный участок; целевое назначение – для размещения зданий и строений СПЧ № 1; ограничения в

использовании и обременения участка – нет; адрес участка – Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Каратау», № 42;

договор о государственных закупках по разработке проектно-сметной документации № 53 от 24.02.2023 г., заключенный между ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» (Заказчик) и ТОО «BS ARCHI GROUP» (Исполнитель);

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № 21-14-12/849-И от 22.06.2023 г. об источниках финансирования;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № 21-14-12/849-И от 22.06.2023 г. о начале строительства;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № 21-14-12/1070-И от 09.08.2023 г. о том, что стоимость материалов принята по сметной базе;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № 23-14-7/802-И от 03.11.2023 г. о вывозе строительных отходов;

письмо КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» № 456 от 23.10.2023 г. о том, что для данного проекта предоставление эскизного проекта не требуется;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № 21-14-12/872-И от 26.06.2023 г. о том, что по данному объекту не предусматривается проведение геологических исследований и получение топографической съемки.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области». Акимат Жамбылской области № KZ00VDC00099205 от 23.10.2023 г. о том, что данный проект не проходит государственную экологическую экспертизу.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Тараз.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

3	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г., в том числе:	млн. тенге	63,686	63,327
1.1	СМР	млн. тенге	47,900	47,296
1.2	прочие затраты	млн. тенге	15,786	16,031
2	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания СПЧ 1, по адресу г. Тараз, мкр Каратау дом 42» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласы, Қаратау шағын ауданы, 42-үй мекенжайы бойынша 1 МӨБ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону