Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«13» декабря 2021 года ТОО «Диа Тех», Жақыпов Қайрат Жақыпұлы, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, 95, лицензия №21014737 от 08.04.2021 года БИН 090640021208, тел.8(7232)78-04-44**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«13» декабря 2021 года, ТОО «VOSTOK STD COMPANY», Абакумова Светлана Алексеевна аттестат №KZ09VJE00032918 от 05.12.2017 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«13» декабря 2021 года, ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», Боровиков Е.Ю., приказ о назначении ответственного лица на ведение авторского надзора № ПЛ-20-12 от 15.05.2020 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Позиция 63А. Благоустройство и инженерные сети»,** вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 19 жилой район, проспект Аль-Фараби, 26/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление № 3771 от 20.10.2020 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ35REA00080943 от 21.12.2017 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Versal Engineering» №02/2-2014, «Аван Гард Проект Инжиниринг» №07-63А-2017**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 7 от 14.06.2016 года на основании заключения № 06-0093/16 от 14.06.2016 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **13** месяцев;
фактически, **49** месяцев; по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный тепловой поток	МВт	2,244	-	2,244	-
Расчетный расход воды	м3/ч	3,8	-	3,8	-
Расчетный расход бытовых стоков	м3/ч	10,55	-	10,55	-
Протяженность сетей водопровода	м	546	-	574	-
Протяженность сетей бытовой канализации	м	221	-	284,94	-
Протяженность сетей теплоснабжения	м	75	-	75	-
Протяженность сетей электроснабжения	м	762	-	762	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутриплощадочные электрические сети

Электроснабжение объекта осуществляется от существующей трансформаторной подстанции типа ТП-2х1000-10/0,4кВ (КТПГ №24) распределительными низковольтными кабелями (М1,2,3,4,5) расчетного сечения.

Электроснабжение дома позиции 63А, блок-секции 1 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными сетями (М1/1, М1/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70) кв.мм. длиной 159м и мощностью Рр=114,5 кВт в земле.

Электроснабжение дома позиции 63А, блок-секции 2 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными сетями (М2/1, М2/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70) кв.мм. длиной 132м и мощностью Рр=114,5 кВт в земле.

Электроснабжение дома позиции 63А, блок-секции 3 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными сетями (М3/1, М3/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70) кв.мм. длиной 146м и мощностью Рр=114,5 кВт в земле.

Электроснабжение дома позиции 63А, блок-секции 4 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными сетями (М4/1, М4/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70) кв.мм. длиной 173м и мощностью Рр=114,5 кВт в земле.

Электроснабжение дома позиции 63А, блок-секции 5 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными сетями (М5/1, М5/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х185+1х95) кв.мм. длиной 200м и мощностью Рр=114,5 кВт в земле.

Кабели прокладываются в земле траншее на глубине от планировочной отметки земли - 0,7 м.

В местах пересечения с другими подземными инженерными коммуникациями и автодорогами под землей -1,0 м., кабели проложены в двустенных гофрированных трубах ДКС Ø110мм.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилого дома осуществляется от наружных сетей. Наружные сети подключены к кольцевым сетям 19-го жилого района. Давление в сети водопровода в точке подключения составляет 97,42 м, при пожаре – 66,32 м. Требуемый напор на вводе в жилой дом составляет 33,33 м и обеспечивается гарантированным напором в точке подключения.

В соответствии с п. 5.3.2 СНиП РК 4.01-02-2009 в виду того, что расчетный напор на вводе в жилой дом превышает 60 м, принят к установке на точке подключение в колодце №1 регулятор давления после себя, который понизит напор на вводе в дом до требуемого (60 м). Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб в две нитки: Ø110х6,6 мм, PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1.0 МПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами установлены футляры из стальных электросварных труб диаметром 300 мм по ГОСТ 10704-91. Основание под трубопроводы выполнены из естественного, выровненного местного грунта с песчаной подготовкой Н=100мм.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно приложения 7 к техническому регламенту по пожарной безопасности, при общем объёме здания свыше 5 до 25 тыс.м³ и количестве этажей свыше 2 до 12, составляет - 15 л/с для жилых здании. Наружное пожаротушение жилого дома выполнено от двух проектируемых пожарных гидрантов (ПГ-1 и ПГ-2). Места расположения пожарных гидрантов приведены на указателях, установленных на жилом доме со стороны основного подъезда к дому.

На сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнена установка круглых колодцев диаметром 1500-2000 мм из сборных железобетонных элементов по тпр 901-09-11.84 с размещением в них запорной арматуры и пожарного гидранта.

Для отвода хоз-бытовых сточных вод выполнены канализационные сети из канализационных гофрированных труб Ø150 мм по ГОСТ Р 54475-2011 с подключением к существующему колодцу № 16 канализационной сети 19 жилого

района диаметром 300. При пересечении канализации с дорогой уложен футляр из стальных электросварных труб диаметром 350 мм по ГОСТ 10704-91. Сточные воды самотеком отводятся в городскую сеть. На канализационной сети установлены канализационные колодцы Ø1000 мм и Ø1500 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев выполнена отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрашены битумом за 2 раза. Колодцы на сетях установлены на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м.

Тепловые сети

Источником является существующие магистральные тепловые сети, с параметрами теплоносителя 150С-70°С, давления 0,86/0,28 МПа, в системе отопления 95 -70° С.

Точкой подключения является камера УТ9.

Схема прокладки сети двухтрубная, прокладываемая безканально.

Трубопроводы выполнены из стальных предизолированных труб по ГОСТ 30732-2006. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы, которые при монтаже были растянуты. Сброс теплоносителя из сети предусмотрен в существующей тепловой камере.

Благоустройство

В благоустройстве территории выполнено: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство детских и спортивных площадок, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы Восточно-Казахстанской области. Места рассады выбраны с учетом требований пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **103 591 355,84 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **91 127 977,51 тенге**, оборудования **675 713,11 тенге**, прочие **11 787 665,22 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104 747 279,45 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **102 915 642,73 тенге**; оборудования **675 713,11 тенге**, прочие **1 155 923,61 тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Позиция 63А. Благоустройство и инженерные сети»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танекенов К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «VOSTOK STD COMPANY», Абакумова С.А., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «VOSTOK STD COMPANY», директор Каратов Руслан Мухтарович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абакумова С.А., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», директор Гармаш О.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», директор Гармаш О.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Боровиков Е.Ю., приказ о назначении ответственного лица на ведение авторского надзора № ПЛ-20-12 от 15.05.2020 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Боровиков Е.Ю., приказ о назначении ответственного лица на ведение авторского надзора № ПЛ-20-12 от 15.05.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жакыпов К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)