Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 5Б**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «СтройСвязьКомпани», директор – Захарченко Евгений Михайлович, Павлодарская область, г. Костанай, ул. Майлина, 15**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «EG Compani-ПВ», Нуртазин Жанат Абенович, аттестат № KZ09VJE00034761 от 07.02.2018 г., аттестат №KZ26VJE00025725 от 03.05.2017г., аттестат №KZ96VJE00025726 от 03.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30 декабря 2019г., ТОО НИПиЭ «Апогей», Аркенова Ф.Б., аттестат № KZ17VJE00020649 от 21.10.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Разработка ПСД по строительству общежития на 200 мест в г.Аксу при КГКП «Аксуский колледж черной металлургии (привязка)» новое строительство, 2 уровень нормальный.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Аксу Г.А., г. Аксу, улица Ауезова, 6/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акимата г. Аксу №332/5 от 01.06.2006г., и договора о временном безвозмездном землепользовании от 18.10.2017 года.**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», № KZ69REA00121847 от 27.02.2019 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазАртСтрой», заключение экспертизы № Техэксаст-0024/18 от 26.06.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства Павлодарской области» № 43/1 от 16 июля 2018 года**

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **7 (месяцев).**
фактически **10 (месяцев).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)::

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 152,7	4 152,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 323,3	16 323,3
В том числе подземной части	$м^3$	2 777,3	2 777,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Размеры всего здания в осях 46,8х16,8 метров, под зданием предусмотрен подвал с техническими помещениями для обслуживания здания, стены и перегородки – кладка из керамического кирпича марки м100, м50, раствором марки м50. Наружная облицовка – керамогранитная облицовка. Внутренняя отделка: полы – бетонные, покрытые керамической плиткой, стены – водоэмульсионная окраска, потолок – известковая побелка, водоэмульсионная побелка.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **716,343 млн. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **566,669 млн. тенге,** оборудование – **58,929 млн. тенге** прочие затраты – **90,745 млн. тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство общежития на 200 мест в г.Аксу при КГКП «Аксуский колледж черной металлургии» (привязка)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Рансов Р.С. _____

фамилия, имя, отчество руководителя

_____

подпись М.П.

Технический надзор _____ Нуртазин Ж.А. _____

фамилия, имя, отчество эксперта

_____

подпись М.П.

Авторский надзор _____ Аркенова Ф.Б. _____

фамилия, имя, отчество эксперта

_____

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Захарченко Е.М. _____

фамилия, имя, отчество руководителя

_____

подпись М.П.