Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и
развитиюРеспублики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Кызылординская область,Кармакшинский район
п. Жосалы *"19" августа 2023 года*

Заказчик**Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жосалы" акимСыдыковШынгысАбдиламитович, БИН 960540000482, Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, Коркытата, 1, Тел.: 8-(724-37)-22-2-87**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:***Договора 185 от «19» июля 2023 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«19» августа2023г.***
ТОО «Ai-SultanCompany», в лице директора Алматов Е.А., город Кызылорда, мкр.Сырдария, 19, 12, БИН 050910014615, Тел.: 8-778-577-44-55

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от
***«19» августа 2023 года*, ТОО «ATMCONSULTING» г. Кызылорда, ул. Али Исаев, 46; руководитель МирзабаевАралбекТемирбекович, БИН 161140028354K049VJE00051147;KZ31VJE00051146;от 29.11.2019г, 29.11.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от
***«19» августа2023 г.*,Приказ №77, ТОО «NSIPROJECT», ГСЛ №09388 от 21.12.2020г. г.Кызылординская область,г.Кызылорда, БИН 1703400006092тел.87777456464, директор СэрсенбайА.Р.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Работы по установке светодиодных 100 ВТ светильников на металлических опорах вместо старых опор освещения улицы Мусирбаева, Томанова, М. Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района»**
II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объектапо адресу

Кызылординский область, Кармакшинского районсельском округе Жосалы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **"18" февраля 2014года №1 КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«NSI PROJECT»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жосалы"** *дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль *2023 г.;***
окончание работ **август *2023 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Работы по установке светодиодных 100 ВТ светильников на металлических опорах вместо старых опор освещения улицы Мусирбаева, Томанова, М. Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района»					
Щит учетно распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩУРн 1/9зо-136 УХЛ3 IP31	шт	3	3	3	3
Устройство (ящик) управления ГОСТ 4011.1-2003 типа РУСМ 9505-2874А прим. 9601	шт	3	3	3	3
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 231 АТ-01I, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, класс точности 1	шт	3	3	3	3
Кронштейн гнутый типа КРГ2,5/15-1,23 высотой 1230 мм, длина вылета 2500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм	шт	88	88	88	88

Светильник промышленный светодиодный типа PROLED SLP-48 мощность 150 Вт, IP67	шт	88	88	88	88
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, с жилой освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х16+1х16-0,6/1,0	км	3,45	3,45	3,45	3,45
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 8-3 70/158-Б высотой 8000 мм, диаметром 70/158 мм, тип фланца Б	шт	88	88	88	88
Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х25+1х10 (мк)-1	км	0,22	0,22	0,22	0,22

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Характеристика качества выполненных измерений, принятая методика, а также результаты контроля и приемки топографо-геодезических работ подтверждают соответствие полученной точности требованиям действующих Инструкций. В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.
Рабочий проект ***«Работы по установке светодиодных 100 ВТ светильников на металлических опорах вместо старых опор освещения улицы Мусирбаева, Томанова, М. Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района»*** *разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **43 176,40** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **38 273, 281** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге и прочие затраты **4 626,065** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 860,532** тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **37 375,51** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге и прочие затраты **4 485,01** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Работы по установке светодиодных 100 ВТ светильников на металлических опорах вместо старых опор освещения улицы Мусирбаева, Томанова, М. Шокая в поселке Жосалы, Кармакшинского района»

наименование объекта (комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Аким, Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жосалы" Сыдыков Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация** ***ТОО «ATM CONSULTING»***, ***директор*** **Мирзабаев А.Т.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество *(при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

1) ***эксперт по техническому надзору*** ***ТОО «ATM CONSULTING»*** **Әбішев Н.Е., К049VJE00051147; KZ31VJE00051146; от 29.11.2019г, 29.11.2019г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ***ТОО «NSI PROJECT», директор Сәрсенбай А.Р.***

эксперт ТОО «NSI PROJECT» Сәрсенбай А.Р.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «NSI PROJECT», директор Сәрсенбай А.Р.***

эксперт ТОО «NSI PROJECT» Сәрсенбай А.Р. *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ai-Sultan Company» *директор Алматов Е.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)