Форма в редакции приказа
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноябрь 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области руководитель Каукенов Арман Ануарбекович БИН 980640001903 Тел 8/7182/54-95-80, Павлодарская область, г.Павлодар Лермонтова, 129

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от 22.11. 2022 года ТОО «КазЕвроСтрой» лицензия № 19007070 от 26.03.2019 года директор Шелекбаев Д.А.Павлодарская область, г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349, 4 БИН 050940013378,Тел.: 87058149823

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) от 22.11. 2022 года ТОО «Өсем-Құрылыс-Қызылорда», эксперт Ноженко В. А. аттестаты KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г, KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г., KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г., БИН 070340004739, сот. 87787602222

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от 22.11. 2022 года ТОО "EXCLUSIVE PROJECT EXPERT" директор Алимгазинов Б.Т. БИН 951240003942, ГСЛ №ТТ-01450 от 19.01.2022 г. телефон 87715593157

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кровли, фасада и окон ГУ "СОШ № 5 города Павлодара" по ул. Лермонтова 129, г. Павлодар»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, ул. Лермонтова 129**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____ 2022 г.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования №0101353 от 16 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-218-003-562), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___ года№_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"№KZ84REA00282209 от 24.06.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НИПИиЭ "Аногей"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 19.02.2021г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2022

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3_____;

фактически, месяц:___5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность.	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	4	4	4	4
Общая площадь	М2	5123,2	5123,2	5123,2	5123,2
Площадь застройки	М2	2290,5	2290,5	2290,5	2290,5
Строительный объем	М3	22804	22804	22804	22804

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальным ремонтом предусмотрены виды работ.- демонтаж существующей жесткой кровли с покрытием из асбестоцементных листов (шифер); устройство жесткой кровли с покрытием из металлочерепицы; демонтаж и монтаж оконных блоков; демонтаж и монтаж наружных дверных блоков;облицовка цоколя бетонной сплиттерной плиткой;устройство штукатурки и покраски фасада с очисткой старой краски;устройство бетонной отмостки шириной 1 м; ремонт крылец с устройством козырька из профлиста; устройство козырьков над второстепенными входами;

краткие технические характеристики поособенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 167806,101 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 148252,697 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1574,179 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 165987,083 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 159415,796 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли, фасада и окон ГУ "СОШ № 5 города Павлодара" по ул. Лермонтова 129, г. Павлодар»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области руководитель Каукенов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор

2) аккредитованная организация

ТОО «Өсем-Құрылыс-Қызылорда» директор Рысбай Ө.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Өсем-Құрылыс-Қызылорда»эксперт эксперт Ноженко В. А. аттестаты KZ65VJE00040737 от 21.08.2018 г. KZ47VJE00048433 от 02.08.2019 г. KZ68VJE00050868 от 15.11.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО НИПИиЭ "Апогей" директор Арстанова Ф.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись.

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "EXCLUSIVE PROJECT EXPERT" директор Алимгазинов Б.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии).

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО "EXCLUSIVE PROJECT EXPERT" директор Алимгазинов Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазЕвроСтрой»

директор Шелекбаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)