Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«14» ноября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «ST Capital Invest», Казахстан, город Астана, район Алматы, Жилой массив Юго-Восток (левая сторона), Переулок Дегерес, строение 27**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.11.2022 г., ТОО «A-III GROUP», директор Оңғаров Әкім Бақытұлы, Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Ахмет Байтурсынов, дом 59А, кв. 8**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 14.11.2022 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2016г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 14.11.2022 г. ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2017 г., город Алматы, Ауэзовский район, улица Утеген батыра, дом 7/2, директор Маскеев Е.У.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Строительство 5-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран. 1 очередь (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкенте. Жилой дом № 2». (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

**город Шымкент, мкр Туран, 29 квартал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№359/17 «07» августа 2020 года, Акимата города Шымкента**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ77REA00311632 от 26.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственная компания «ДАЛА», ГСЛ №01487 от 07.04.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ST Capital Invest»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 года**;
окончание работ **ноябрь2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **18 мес.**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 мес.**;
фактически, месяц: **18 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Площадь участка | га | 11,5369 | 11,5369 |
| Площадь жилого здания | метр в квадрате (далее – м2) | 4148,75 | 4148,75 |
| Площадь застройки | м2 | 559,89 | 559,89 |
| Общая площадь квартир | м2 | 3518,43 | 3518,43 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 54 | 3518,43 | 3407,97 | 54 | 3518,43 | 3407,97 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 18 | 880,96 | 861,44 | 18 | 880,96 | 861,44 |
| двухкомнатных | 18 | 1181,92 | 1150,36 | 18 | 1181,92 | 1150,36 |
| трехкомнатных | 18 | 1455,55 | 1396,17 | 18 | 1455,55 | 1396,17 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком.**
**Здание 5-этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28.8 х 18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье.**
**В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.**
**Высота жилого этажа - 3,00 м.**
**Высота помещений техподполья - 2,10 м.**
**Высота чердачного пространства - 1,79 м.**
**Количество подъездов -1.**
**Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.**
**В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход - крыльцо и пандус с уклоном 0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма -1,3 м.**
**Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СП РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.**

**Ограничение избыточного теплового действия инсоляции помещений в жаркое время года обеспечивается соответствующей планировкой с использованием балконов и лоджий, ориентацией зданий на участке и благоустройством территории.**
**Также, при необходимости, владельцы квартир за счет собственных средств могут установить систему кондиционирования.**
**В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.**
**Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5Э700Г25 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3, толщиной 300 мм.**
**Перегородки выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5В700П5 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3, толщиной 200 мм и 100 мм.**
**Крыша над техническим чердаком плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт с внутренним организованным водостоком.**
**Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.**
**Двери наружные - металлические утепленные.**
**Двери входные в квартиры - металлические утепленные.**
**Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом. Двери наружные - металлические утепленные.**
**Двери входные в квартиры - металлические утепленные**
**Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.**
**Наружная отделка фасада**
**Цоколь здания - облицовка сплитерными облицовочными плитками.**
**Потолок балконов козырьков входа - затирка с последующей атмосферостойкой водоэмульсионной окраской. Металлические элементы - окраска пентафталевой эмалью ПФ- 115 за 2 раза. Цветовое решение фасадов представлено в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.**
**Внутренняя отделка**
**Отделку квартир выполнить с учетом включения отделочных материалов, определённых для категории «улучшенная», имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (декларации ЕАС и другие).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 282 446,420 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 056 521,341 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **32 208,904 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран. 1 очередь (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкенте. Жилой дом № 2». (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**

Заказчик:
**Ахметжанов М.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
**Сакенов К. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
**Маскеев Ермек Уланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Оңғаров Әкім Бақытұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)