Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" октября 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Чокина,90 БИН 970440002050, Руководитель Завальная Светлана Витальевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "06" Октября 2022 года года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Букар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** "06"Октября 2022 года **года ТОО "Бестау-С", Республика Казахстан Павлодарская область, г.Павлодар, Мира, 18,13 эксперт Даирбаев Жанат Рамазанович № KZ52VJE00041650 от 15.10.2018 г., БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от** "06" Октября 2022 года **года ТОО «ТехСтройПроект», Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей, область Абай, ул. Абая Кунанбаева,115/1, кв офис 1 директор Ганеева Евгения Николаевна БИН 080940015331**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли в ГУ "Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара", технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Чокина,90**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
задание на проектирование от 12 апреля 2020 года на разработку рабочего проекта
«Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара»;
акт на право постоянного землепользования №0104679 от 04 октября 2004 года (кадастровый номер 14-218-017-379), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;
дефектный акт от 12 апреля 2020 года на разработку рабочего проекта
«Капитальный ремонт кровли в ГУ «Средняя общеобразовательная школа - гимназия № 9 города Павлодара», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара»;
экспертное заключение №076/ТО18 от 07 ноября 2018 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия №9 г. Павлодара», расположенное по адресу г.Павлодар, ул.Ак.Чокина, 90, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);
письмо заказчика №16 от 09 июня 2020 года о том, что прайс-листы отсутствуют,
все материалы, изделия и конструкции приняты по сметно-нормативной базе.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ28REA00276136 от 24.05.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехСтройПроект № 06-0251/20 от 12.10.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"24" мая 2022 года;**

окончание работ **"1" октября 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Существующее здание школы-гимназии состоит из двух корпусов: трехэтажное строение (литер «А») и четырехэтажное строение с подвальным этажом (литер «А1»). Здание бескаркасного типа, сложной конфигурации в плане, высота нежилых помещений от пола до потолка составляет 2,9 м и 3,0 м.
Рабочим проектом предусмотрено:
демонтаж покрытия из асбестоцементных листов, обрешетки;
усиление существующих стропильных ног путем устройства подкосов и стоек;
замена отдельных стропильных ног, имеющих дефекты;
устройство обрешетки;
устройство покрытия кровли из профлиста ГОСТ 24045-2010 и металлочерепицы СТ РК 2083-2011;
устройство ограждения кровли;
устройство слуховых окон;

устройство наружной пожарной лестницы;
обработка элементов стропильной системы комплексными составами во избежание гниения и возгорания;
демонтаж старой конструкции мягкой кровли и устройство нового рулонного
покрытия: рулонный материал Унифлекс ЭКП - 1 слой, рулонный материал Унифлекс
ЭПП - 3 слоя.

Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.
Степень огнестойкости - II.
Основные существующие конструкции
Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные. Техническое состояние фундаментов классифицировано как I категория (исправная конструкция).
Наружные и внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич). Техническое состояние наружных стен отнесено к категории II (работоспособная конструкция).
Внутренние стены и перегородки - кирпичные (силикатный кирпич). Техническое состояние внутренних стен и перегородок отнесено к категории I (исправная конструкция).
Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия. Техническое состояние плит перекрытий отнесено к категории I (исправная конструкция).
Кровля - чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие - асбестоцементный шифер по деревянному каркасу. Техническое состояние кровли классифицировано как категория II (ограниченно работоспособная конструкция).
Кровля спортивного зала (здание литер «А1») - рулонная с внутренним организованным водостоком. Техническое состояние рулонной кровли классифицировано как категория II (ограниченно работоспособная конструкция).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **79512,107** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66585,026** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **740979,94** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70846,467** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли в ГУ "Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Завальная С. В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С", руководитель Мусин С.К**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Даирбаев Ж. Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО «ТехСтройПроект» директор Ганеева Е. Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ТехСтройПроект» директор Ганеева Е. Н.**

1) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Ганеева Е. Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)