Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 5 » сентября 2022года

Заказчик: **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области г.Экибастуз, Бульвар АКАДЕМИКА МАРДЕНОВА, 7, БИН 981040001984 в лице директораЗэкенЕржанКайроллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 5 » сентября 2022г ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев БахтиярКапанович,Павлодарская область, г.Павлодар, ул. БұқарЖырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 5 » сентября 2022г ТОО «KZ Стройэксперт» Республика Казахстанг Алматы, Сатпаева,30/2, 9 эксперт Айтан Әділхан Айтанұлы аттестат №KZ63VJE00060076 от 04.12.2020 года,БИН 020340001190**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от« 5 » сентября 2022г ТОО «Алга» Республика КазахстанПавлодарская область, г.Павлодар, Астана ,277,25, ГИП ТулегеновКайратКалыпиович№ 01115 от 18.04.2017года, БИН 971040007298**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт окон и дверей в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18 отдела образования акимата города Экибастуза» технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкц ия, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова,7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26»июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 13 мая 2020 года на разработку рабочего проекта
«Капитальный ремонт окон и дверей в здании КГУ «Средняя общеобразовательнаяшкола No 18 отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область,г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова, 7», утвержденное директором КГУ «Средняяобщеобразовательная школа No 18 отдела образования акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 20 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт окон и дверей в здании КГУ «Средняя общеобразовательнаяшкола No 18 отдела образования акимата города Экибастуза» Павлодарская область, г.Экибастуз, Бульвар Академика Марденова, 7», утвержденный директором КГУ «Средняяобщеобразовательная школа No 18 отдела образования акимата города Экибастуза»;

экспертное заключение NoИТБ-19.01-2020 от 09 июня 2020 года по результатам
проведенного технического обследования и оценки технического состояния мягкой кровли, оконных и дверных блоков, внутренней отделки и сантехнических приборов санузлов, электроснабжения, а также благоустройства

территории и малых архитектурных форм СОШ No18, расположенной по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, ул.Бульвар Академика Марденова д.7, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитацииNoKZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Кулибакина А.В.NoKZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. NoKZ68VJE00022641 от10 февраля 2017 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовымпредложениям, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школаNo 18 отдела образования акимата города Экибастуза» от 11 декабря 2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ21REA00281500 от 21.06.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ална», город Нур-Султан №06-0098/21 от 25.03.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь2022 года;**

окончание работ **август2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковогокомплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		

Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадьквартир, м2		число квартир	площадьквартир, м2	
		бща я	жилая		бща я	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы 4-х этажное, прямоугольной конфигурации. Капитальный ремонт предусматривает следующие виды работ: демонтаж деревянных заполнений оконных блоков и стеклоблоков; монтаж оконных блоков из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99. На окнах установленызащитные механизмы против выпадения людей;монтаж подоконников и внутренних откосов из ПВХ профиля, водоотливов из оцинкованной листовой стали;отделка наружных откосов;демонтаж деревянных

и металлических дверных блоков;монтаж деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88, металлических ГОСТ 31173-2003;монтаж кирпичной кладки между окнами из кирпича керамического одинарногорядового полнотелого марки М100 ГОСТ 530-2012.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **114303,617** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **94007,110** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **104614,120** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **100023,565** тысячтенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт окон и дверей в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18 отдела образования акимата города Экибастуза»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик**Зэкен Ержан Кайроллаулы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация

ТОО «KZ Стройэксперт» руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Айтан Әділхан Айтанұлы аттестат №KZ63VJE00060076 от 04.12.2020 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, место печати (при наличии)

Разработчикпроекта**ТОО «Алга» ГИП Тулегенов Кайрат Калышович № 01115 от 18.04.2017г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Алга» ГИП Тулегенов Кайрат Калышович №01115 от 18.04.2017г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП Тулегенов Кайрат Калышович № 01115 от 18.04.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Бахтияр Канапович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	**4**			**11335,6**	**31918**	**7680,7**	**-**			**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонный	**Стеновые панели**	**мягкая**	**централизованное**	**Существующие электросети**	**централизованное**	**централизованное**	**централизованное**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

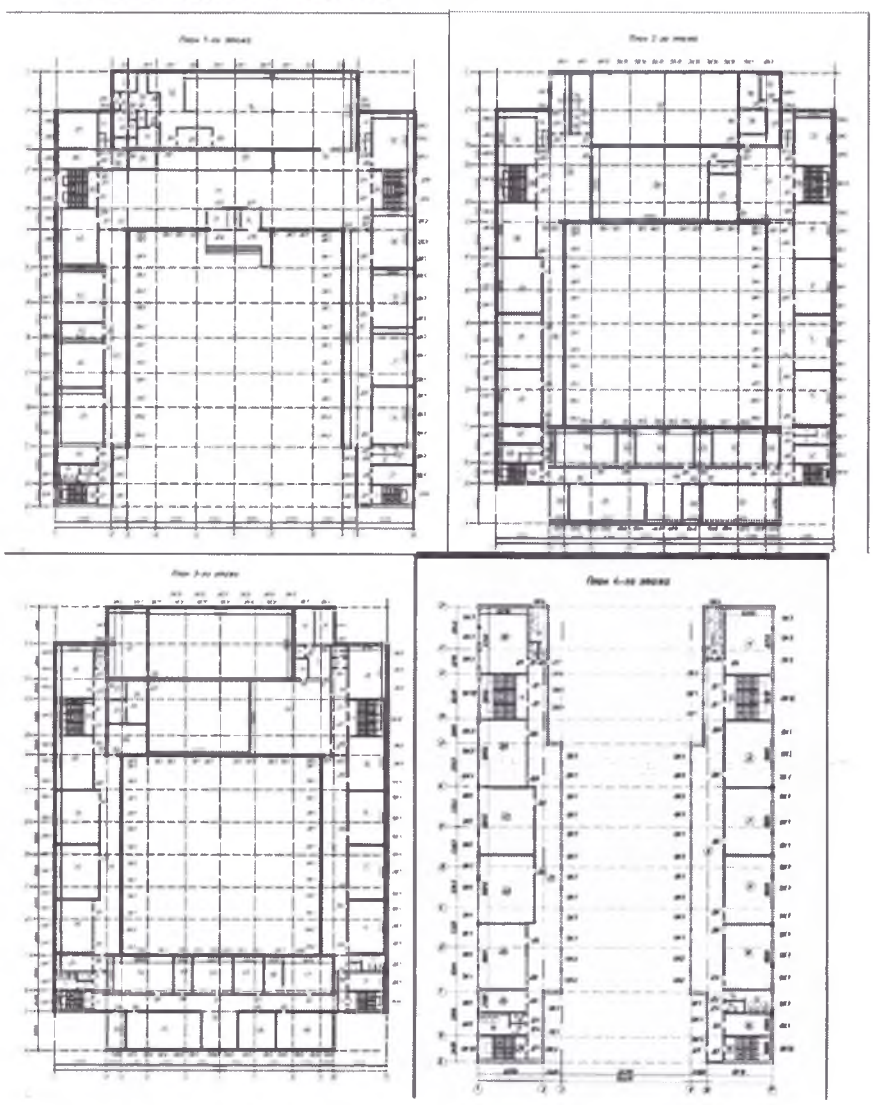
							общественны х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	**7680,7**						
Вспомогательна я							

продолжение таблицы

Общественно го питания	Учреждени й образовани я	Транспортн ых зданий и сооружений	Здравоохранени я, лечебного назначения	Физкультур ы и спорта	Учреждени й культуры и искусства	Сооружени й инженерны х сетей	Прочи е	Всег о
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	7680,7							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				4			4		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

1	2			3
1	Фундамент			железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Стеновые панели
	2) перегородки			Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Железобетонные плиты серии 1.141-1
4	Крыша			Без уклона с организованным водостоком , с покрытием из рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, дощатые
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ и металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованная
11	Электроосвещение			Потолочные светодиодные светильники
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 18" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области**

Директор _____ Зәкен Ержан Кайроллаұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор: **ТОО "Алға"**

ГИП _____ Тулегенов Кайрат Калышович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____