Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» сентября 2022 г.

Заказчик ***КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 19 города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» руководитель Бекбаева Айнура Тлегеновна, БИН 980840002295, Павлодарская область, 140000, г. Павлодар, ул. Камзина, 62/1, тел. 8(7182) 61-52-18***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «19» сентября 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЕвроСтрой», директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бұқар Жырау дом 349, кв №4 , БИН 050940013378, Тел.: +77058149823***,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «19» сентября 2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Бестау - С», директор Мусин Серик Кайроллович, эксперт Даирбаев Ж.Р. аттестат № KZ04VJE00041641 от 16.10.2018 г., БИН 061240009707 Тел.: 8(7182)22-40-70***.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «19» сентября 2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЭнергоПром», директор Рамазанов Асет Жумагельдиевич, эксперт Смекенов Ж.Ж., БИН 040240002189, Тел.: 8(7182)33-90-15.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области,***

расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина, 62/1 (капитальный ремонт), объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Павлодар, ул. Камзина, 62/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20___ года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _ *ГУ »Управление государственного и архитектурно-строительного контроля Павлодарской области № KZ00REA00283527 от 04.07.2022 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «КазахЭнергоПром», № проекта;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 19 города Павлодара» 20.12.2021 г.;* -

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *4июля 2022 года*;

месяц, год

окончание работ *3 сентября 2022 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Отопление	М.п.	2120		2120	
Блочный тепловой пункт	шт	1		1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Отопление

В здании школы система отопления запроектирована однотрубная стояковая с нижней разводкой. В проекте предусматривается установка нагревательных приборов – биметаллические радиаторы. Горизонтальные участки труб прокладываются по подвалу и частично по 2 этажу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы, что позволяет поддерживать заданную комфортную температуру и экономить тепловую энергию за счет снижения температуры воздуха в помещении в ночные часы и периоды, когда здание не эксплуатируется. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

Трубопроводы системы отопления окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Сохраняется существующая схема отопления, трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнять по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

В спортивном зале радиаторы закрываются существующими защитными решетками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего *28 930,748* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *24 954,758* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *876,267* тысяч тенге, прочие затраты *3 099,723* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *27 484,210* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *24 539,470* тысяч тенге ;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *876,267* тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100 %* и фактически примерно *99 %*
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенных по адресу: г. Павлодар, ул. Камзина, 62/1***
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик ***КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 19 города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» руководитель Бекбаева Айнур Тлегеновна***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Даирбаев Ж.Р. аттестат № KZ04VT00041641 от 16.10.2018 г.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) ***аттестованная организация ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Бауржанович***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов Асет Жумагельдиевич***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КазахЭнергоПром»., директор Рахимжанов А.Ж.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) *Смекенов Ж.Ж.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» директор Мукаев Бахтияр Капанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)