«Көкшетау қаласында Қызыл Жұлдыз ауылына кірме жолмен Красный Яр ауылында Н. Назарбаев даңғылынан Умышев көшесіне дейін Қопа көлінің бойымен айналма жол салу (1-кезек)»

жұмыс жобасы бойынша

23.02.2023 ж. № 12-0053/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі,автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АИС Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0053/23 от 23.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство объездной дороги вдоль озера Копа от проспекта Н. Назарбаева до улицы Умышева в селе Красный Яр с подъездом к селу Кызыл Жулдыз в городе Кокшетау (1 очередь)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АИС Проект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство объездной дороги вдоль озера Копа от проспекта Н. Назарбаева до улицы Умышева в селе Красный Яр с подъездом к селу Кызыл Жулдыз в городе Кокшетау (1 очередь)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.12.2022 г. № 050140006348/220158/00 (303/020).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 04 января 2023 года № 12-0004/23 по рабочему проекту «Строительство объездной дороги вдоль озера Копа от проспекта Н.Назарбаева до улицы Умышева в селе Красный Яр с подъездом к селу Кызыл Жулдыз в городе Кокшетау (2 очередь)».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АИС Проект», лицензия от 07.12.2017 г. № 17020794 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 февраля 2022 года;
постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 16 июня 2022 года № А-6/1371 о предоставлении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» права временного безвозмездного землепользования на неделимые земельные участки общей площадью 25,7949 га из земель населенных пунктов сроком на десять лет;
постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 22 февраля 2023 года № А-2/237 об установлении публичного сервитута на земельные участки, без изъятия земельных участков общей площадью 0,8204 га, сроком на пять лет, государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» под проектируемую линию ВЛ-10 кВ;
постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 10 сентября 2021 года № А-9/1665 о корректировке показателей городского бюджета на 2021 год;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 10 лет с кадастровым номером 01-174-014-2008, общей площадью 17,5020 га, для проектирования и строительства дороги, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 28 июня 2022 года № 101202200029920;
выкопировка из ПДП «Объездная автомобильная дорога вдоль озера Копа от проспекта Н. Назарбаева до улицы Умышева в селе Красный Яр в г. Кокшетау, согласованная ГУ «Отдел

жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау», ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 марта 2022 года № KZ09VUA00622851, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 08 августа 2022 года № KZ67VUA00718613;

бюджетная программа 492 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» на 2022-2024 годы;

сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком 21 февраля 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 мая 2001 года КСЛ № II-1066, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-топографическим изысканиям, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2022 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2022 году;

отчет по инженерно-гидрологическим изысканиям, выполненный ТОО «АИС Проект» в 2022 году;

акт обследования зеленых насаждений от 01 апреля 2022 года, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау»;

письмо заказчика от 02 августа 2022 года № 01-20/1544 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 08 августа 2022 года № 01-20/1559 об очередности строительства; о том, что ранее рабочий проект 1 очереди комплексную экспертизу проектов не проходил;

письмо заказчика от 22 ноября 2022 года № 01-20/1859 об уровне ответственности объекта;

письмо заказчика от 23 января 2023 года № 01-20/1998 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 26 января 2023 года № 01-20/1750 об отсутствии необходимости в автобусных павильонах и парковках;

письмо заказчика от 21 февраля 2023 года № 01-20/238 о начале строительства; о финансировании СМР и бюджетной программе;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 15 марта 2022 года № ЗТ-2022-01403548 об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 23 декабря 2022 года № 01-2-7/1147 об отсутствии проекта детальной планировки вдоль озера Копа;

письмо РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан «Севказнедра» от 10 августа 2021 года № KZ65VNW00004842 об отсутствии месторождений полезных ископаемых, а также подземных вод.

Технические условия:

от 21 декабря 2021 года № 419 АО «НК «КТЖ» - «Акмолинское отделение магистральной сети» на постоянное электроснабжение;

от 10 марта 2022 года б/номера Елекина Х.Т. на переустройство ВЛ-10 кВ на переход через проектируемую объездную дорогу;

от 14 марта 2022 года № 5-5-5-46/5-1778 Управлением административной полиции ДП Акмолинской области МВД РК к разделу организация дорожного движения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован Управлением административной полиции ДП Акмолинской области МВД РК 28 января 2023 года № 5-5-6-40/134-И;

научное заключение ТОО «Центр археологических изысканий» по итогам археологических работ по выявлению объектов историко-культурного наследия № 6/А3 от 01 июля 2021 года согласовано КГУ «Центр охраны и использования историко-культурного наследия управления культуры, архивов и документации Акмолинской области» 12 июля 2021 года № 01-26/114;

ситуационная схема согласована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 21 июня 2021 года;

конструкция дорожной одежды на основной проезжей части согласована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» 28 июля 2021 года;

акт обследования согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 09 декабря 2022 года;

схема источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов; ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов согласована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 13 декабря 2022 года;

работы по вырубке деревьев и кустарников согласованы ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 25 января 2023 года № 01-20/1985;

интенсивность движения в транспортных единицах (авт./сут.) согласована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 22 декабря 2022 года;

эскизный проект согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» 01 апреля 20022 года № 01-20/1678;

план проложения трассы согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» 01 апреля 2022 года № 01-20/1679;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 01 июля 2022 года № KZ14VWF00069940, выданное РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

рабочий проект РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства

экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» согласован 03 февраля 2023 года № KZ32VRC00015687.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, дорога вдоль берега озера Копа от проспекта Н. Назарбаева до ул. Умышева в селе Красный Яр.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автодороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Данилкина И.С.		Соответствует
4	Обустройство дороги, организация движения	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
6	Сметная документация	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
7	Наружное освещение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория дороги по СП РК 3.01-01-2013	-	Магистральные улицы районного значения: транспортно-пешеходная	
2	Протяженность улицы	км	5,376	5,376
3	Строительная длина улицы	км	5,376	5,376
4	Количество полос движения	шт	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
6	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
7	Тип дорожной одежды		Капитальный, нежесткого типа	
8	Дорожное покрытие		усовершенствованное, асфальтобетонное (ЩМА-20)	
9	Площадь дорожного покрытия всего, в т.ч. съездов	м2	44951 2303	44951 2303
10	Площадь тротуаров	м2	12030	12030
11	Площадь велодорожек	м2	16128	16128
12	Площадь остановочных площадок	м2	960	960
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3259,529	3213,011
13.1	СМР	млн. тенге	2756,368	2716,454
13.2	оборудование	млн. тенге	3,930	8,143
13.3	прочие затраты	млн. тенге	499,231	488,414
14	В ценах по годам строительства:			
14.1	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		50,104
14.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		473,118
14.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		2174,715
14.4	в ценах 2025 года			515,074
15	Продолжительность строительства	мес.	24,0	24,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство объездной дороги вдоль озера Копа от проспекта Н. Назарбаева до улицы Умышева в селе Красный Яр с подъездом к селу Кызыл Жулдыз в городе Кокшетау (1 очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласында Қызыл Жұлдыз ауылына кірме жолмен Красный Яр ауылында Н. Назарбаев даңғылынан Умышев көшесіне дейін Қопа көлінің бойымен айналма жол салу (1-кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону