Утвержден
приказом ГУ «Алгинский
районный отдел архитектуры,
градостроительства и
строительства»
от «20» 12 2020 года
№ 137

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» декабря 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга, Микрорайон 5, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «04» декабря 2020 г. ТОО «Влад», Круглик Дмитрий Александрович, Актюбинская область, г.Актобе, Козенкова, 39, 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «04» декабря 2020 г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Муканов Кадржан Жандаулетович, №KZ20VJE00017976, №KZ74VJE00017974 от 06.06.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «04» декабря 2020 г. ТОО «МастИнжПроект», Балмагамбетов Манас Кенесулы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газопроводных сетей жилого массива в селе Кайындысай Алгинского района Актюбинской области», новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, с. Кайындысай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аким Маржанбулакского сельского округа от 17.01.2018 года, №22**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ62REA00169794 от 28.04.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МастИнжПроект», №20-30.05.2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №14 от 02.02.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **4-мая 2020 г**;

месяц, год

окончание работ **4-декабря 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопроводных сетей	м	8654,5		8654,5	
Протяженность газопровода в.д.	м	477		477	
Протяженность газопровода с.д.	м	961		961	

Протяженность газопровода н.д.	м	7216,5		7216,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность газопровода

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **133 317,741** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **70 556,232** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **35 504,091** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **115 001,316** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **70 556,232** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **35 504,091** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство газопроводных сетей жилого массива в селе Кайындысай Алгинского района Актюбинская область»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик — Сериков Б.С. — *фамилия, имя, отчество (при наличии)* — *подпись руководителя* — *М.П. (при наличии)*

Технический надзор — Муканов К.Ж. — *фамилия, имя, отчество (при наличии)* — *подпись эксперта* — *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор — Балмагамбетов М.К. — *фамилия, имя, отчество (при наличии)* — *подпись эксперта* — *М.П. (при наличии)*

Подрядчик (ген. подрядчик) — Круглик Д.А. — *фамилия, имя, отчество (при наличии)* — *подпись руководителя* — *М.П. (при наличии)*

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	8914,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	897,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	897,5	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	287	
	Протяженность подземной прокладки:	м	8017,1	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	8017,1	
2	Количество колодцев (камер)	шт	21	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 80	шт	1	
	d = 100	шт	2	
	d = 150	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 50	шт	287	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		

9	Переходники		шт
10	Затворы поворотные		шт
11	Регуляторы давления		шт
12	Скважины		шт
13	Станки (тип _____ , марка ____)	- качалки	шт
	-//- (тип____, марка ____)		шт
	-//- (тип____, марка ____)		шт

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)