«Жертөлесі бар дүкеннің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2023 ж. № EXPKZ-0164/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Иванов Антон Владимирович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GOLD ПРОЕКТ ХОЛДИНГ" ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жертөлесі бар дүкеннің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0164/23 от 23.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина с цокольным этажом»

ЗАКАЗЧИК:
Иванов Антон Владимирович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "GOLD ПРОЕКТ ХОЛДИНГ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина с цокольным этажом» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жертөлесі бар дүкеннің құрылысы, Строительство магазина с цокольным этажом

Дополнительные сведения: EXPKZ-0168-02, 09.10.2023, заявления 28.09.2023

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Иванов Антон Владимирович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "GOLD ПРОЕКТ ХОЛДИНГ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00196 от 28.09.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.05.2021 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ12VUA00430640 от 22.05.2021 года, утвержденное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо от 27.09.2023 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо от 27.09.2023 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002206199892 от 16.03.2021 года;

решение №105 от 02.03.2021 года Аким города Кандыагаш ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»;

договор аренды земельного участка №75 от 04.03.2021 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок № 2103051220042330 с целевым назначением: размещение цеха по производству строительных материалов, торгового дома и гаражных строений с кадастровым номером 02-038-002-2170 с площадью участка 0,4830 га;

технический паспорт от 16.03.2011 года;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «GOLD Проект Холдинг» в 2023 году;

отчёт по топографо-геодезических работах, выполненное ТОО «GOLD Проект Холдинг» в 2023 году;

согласование эскизного проекта № KZ33VUA00903137 от 29.05.2023 года, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

1909-2023-ОПЗ - Общая пояснительная записка;

1909-2023-АР - Архитектурные решения;
1909-2023-ГП - Генеральный план;
1909-2023-КР - Конструктивные решения;
1909-2023-ОВ - Отопление и вентиляция;
1909-2023-ВК - Водопровод и канализация;
1909-2023-ЭС - Электроснабжение;
1909-2023-ПС - Пожарная сигнализация;
1909-2023-ПОС - Проект организации строительства;
1909-2023-ПП - Паспорт проекта;
Расчет ПИР;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства магазина с цокольным этажом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства магазина с цокольным этажом по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, улица Тауелсиздик, строение 9.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»
- район строительства относится к Ш климатическому району:
- степень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания – II
- снеговой район – III
- ветровой район- III
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -35ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -70 кг/м²(1кПа);
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,8 м.
- временные нагрузки – в соответствии со НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные легкие пылеватые глины с прослоями супесей, суглинков и песков, с поверхности перекрытые чехлом современных насыпных грунтов мощностью до 0,4-0,7 м.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены два инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,4-0,7м. Насыпной грунт – суглинок с включением песка, щебня, строительного мусора бурый, плотный, слежавшийся, твердый, маловлажный. Мощность слоя 0,4-0,7 м. Грунт подлежит срезке.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) вскрыт на участке под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,4-0,7 м до 6,0 м. Глина бурая, коричнево-бурая, зеленовато-бурая легкая пылеватая, твердой консистенции, влажная, средней плотности, с прослоями суглинка, супеси и песка мелкого мощностью 0,1-0,3 м, с включением гравия. Мощность слоя (вскрытая) 5,3-5,6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территории», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Рельеф местности участка с небольшим уклоном в восточном направлении. Отведенный участок.

Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем существующих зданий. Кроме существующего здания, на территории проектом предусмотрены следующие объекты:

- Магазин;

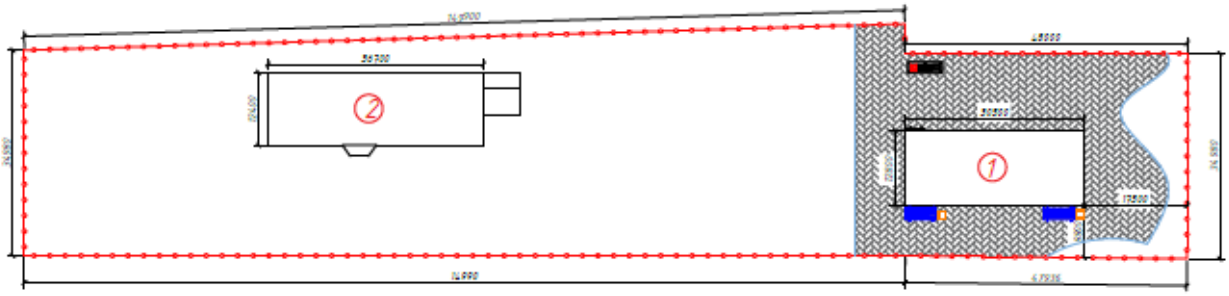
Благоустройство

На территории проектируемого здания предусмотрено благоустройство и покрытие из брусчатки.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0,4830
2	Общая площадь застройки	м²	670,9



Генеральный план Рис.№1

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается строительство магазина с цокольным этажом, размерами 30,5х12,9м. Здание магазина высотой 3,37м.

Степень огнестойкости здания – II.

Условной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола проектируемой здании.

Оконные блоки приняты из пластика, профили белого цвета по типу окон по СТ РК 950-92, под окнами устанавливаются подоконные доски из поливинилхлорида.

Фундаменты монолитный ленточный, устраивается щебеночная подготовка толщиной 100мм. Обратную засыпку выполнить грунтом без строительного мусора, твердых и органических включений.

Стены наружные выполнены из ракушняка 400мм на растворе марки М100 с последующей штукатуркой. Полы запроектированы в соответствии со СП РК 3.02-136-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения. По периметру наружных стен выполнить бетонную отмостку высотой 100мм и с шириной 1000мм с уклоном 3%.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса кровли строительство магазина с цокольным

этажом, стропильная система из брусов по ГОСТ 8486-86. Балками служат деревянные брусы с сечением 250х75мм на которые опираются стойки сечением 100х100мм. Стропильные и подстропильные ноги сечениями 100х100мм опираются на прогоны, располагающиеся на стое. Основанием под кровлю пристройки из профнастила Н60-845-0,7 является обрешетка из досок сечением 50х50мм, располагаемых с шагом 300 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Основанием под кровлю торгового дома из профлистов являются прогоны, опирающиеся на стальные фермы, согласно разделу конструктивных решений.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м²	390,4
2	Общая площадь	м²	670,9
3	Строительный объем	м³	2342,0
4	Этажность	кол/эт	1 и цоколь

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии, чертежами марки ОВ и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СП РК 4.02-101-2012.

Источник теплоснабжения – котел на газообразном топливе.

Теплоноситель - вода с параметрами 95°С.

Данным проектом для трубопроводов теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, для трубопроводов ГВС водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка трубопроводов надземная на высоких стойках по эстакадам. Для компенсации температурных удлинений проектируется вертикальная компенсация. Из нижних точек теплосети предусмотрен спуск воды, из высших выпуск воздуха.

Перед изоляцией теплотрассы необходимо выполнить антикоррозионное покрытие трубопроводов краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021. Тепловая изоляция для надземной прокладки – заводского изготовления, пенополиуретан в защитной оболочке из оцинкованной стали, в пределах здания трубчатая изоляция "Thermafleks" толщиной 20мм.

Сварку труб производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75.

Конструкцию опор надземной прокладки см. лист ТС-3.

Для обслуживания арматуры и оборудования, расположенных на высоте 0,79 м, в трубопроводах между врезкой и опорой оп.1 следует предусматривать стационарные площадки шириной 0,6 м с ограждениями и лестницами.

В местах пересечения наземных тепловых сетей с воздушными линиями электропередачи следует предусматривать заземление всех электропроводящих элементов тепловых сетей (с сопротивлением заземляющих устройств не более 10 Ом), расположенных на расстоянии по горизонтали по 5 м в каждую сторону от проводов.

Проект отопления и вентиляции здании разработан в соответствии с СП РК 2.04-01-2017, СП РК 4.02-101-2012.

Расчетная температура наружного воздуха -35°С.

Источник теплоснабжения – электрический котел.

Параметры теплоносителя 95-70°С.

Система отопления одно отрубная с нижней разводкой, в качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500мм.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанном на схемах.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом, при пересечении дверных проемов в подпольном канале с теплоизоляцией.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* по полу.

Трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция в здании естественная через оконные и дверные проемы.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

После монтажа систем отопления и вентиляции и наладочных работ все проходы трубопроводов через стены, перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости.

Водопровод и канализация

Данный раздел проекта разработан в соответствии с требованиями СНиП 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация здании", СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения с изменениями 2010г.", СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от сетей наружного городского водопровода диаметром 110мм. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется на вводе в здание, где установлен счетчик, учитывающий расход воды. С каждой стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Требуемый напор - 12,1м.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к санитарным приборам выполняется из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм. Внутренняя магистральная водопроводная сеть выполняется из полипропиленовой трубы по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 32х3,0мм. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов и под потолком этажа. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено по открытой схеме от котельной. Проектом предусмотрено резервное горячее водоснабжение от электрического водонагревателя Ariston ARI 200 VERT. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения подводок к приборам монтируется из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм. Внутренняя водопроводная сеть по этажу выполняется из полипропиленовой трубы по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х2,3мм. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов и под потолком этажа. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2001.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в проектируемый выгреб V=3.0м3.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и в канале первого этажа.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Монтаж испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

Электро-техническая часть

Проект электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий.

Кабельный ввод в здание выполнить в стальной трубе Ø57мм, на глубине 0,8м от поверхности земли. Труба укладывается с уклоном, концы трубы и сама труба при прокладке через стену должны иметь тщательную заделку. ВРУ располагать в кабинете механика в запирающемся шкафу. Кабели и провода прокладывается по кирпичным стенам и перегородкам до проведения отделочных работ. Прокладка проводов по потолкам произвести в пустотах плит перекрытия. Линия групповой сети до штепсельных розеток выполняется трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный).

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается система зануления и заземления. Зануление выполняется специальной жилой питающей сети. Заземление выполняется из стальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью 40*4.

Для выравнивания потенциала проектом предусматривается соединение всех металлических частей электрооборудования, металлические конструкций здания, нулевой рабочий и нулевой защитный проводник контуром заземления.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное освещение.

Электротехнической частью проекта предусматривается силовое электрооборудование и электроосвещение проектируемого здания.

Данная часть проекта выполнена на основании задания на проектирование технических условий и смежных частей проекта.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III;

Напряжение питающей сети 380\220 В;

Коэффициент мощности 0,85;

Категория электроснабжения III;

Монтаж вести согласно требованиям ПУЭ, СНиП РК 4.04-06-2002.

Пожарная сигнализация

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализаций.

В коридоре возле помещений пожарного выхода устанавливается прибор типа «Гранит-8». Электропитание прибора осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. Проектом предусмотрена резервный источник питания аккумулятор гелиевый необслуживаемый. В сеть пожарной сигнализаций последовательно включается тепловые датчики типа ИП 103-5. На выходе у дверей здания устанавливается ручные пожарные извещатели. На коридорах здания устанавливается датчики дымовые типа ИП-212-41М. Для оповещения людей о пожаре в зданий у выхода устанавливается сирена – Свирель-2. Сеть пожарной сигнализаций выполняется в пластиковом кабельном канале кабелем марки КСПВ. Установка пожарных извещателей

производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдение нормативных документов по охране труда, противопожарным нормам и санитарным правилам:

- Кодекс законов о труде Республики Казахстан;
- ГОСТ 12.3.003-86. ССБТ. Работы электросварочные. Требования безопасности;
- ГОСТ 12.1.013-78. ССБТ. Строительство. Электробезопасность. Общие требования;
- ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация;
- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы; и др. действующими нормативными документами.

Генеральный подрядчик обязан с участием Заказчика, подрядных и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по охране труда и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Рабочие допускаются к работе только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и противопожарным мероприятиям.

Для обеспечения мероприятий по охране труда необходимо выполнение следующего:

установить баннер, примыкающее к местам массового прохода людей должно иметь высоту не менее 3,5м.

- допуск на объект, лиц не занятых в выполнении работ, запрещается;
- опасные зоны должны быть обозначены предупреждающими знаками, которые должны быть хорошо видны как в дневное, так и в ночное время, размер опасных зон принимается согласно СНиП РК 1.03-06-2002 и приложению СНиП РК 1.03-05-2001;

Пожарная безопасность на объекте должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на территории объекта.

Объект, рабочие места и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Строительный мусор следует загружать в бункера или контейнеры. Объект должен быть обеспечен аптечками с медикаментами, средствами для оказания первой помощи, бачками с питьевой водой. К началу основных строительно-монтажных работ

должно быть обеспечено противопожарное водоснабжением от противопожарных гидрантов на водопроводной сети или из временных резервуаров.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-

эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца. Начало строительства запланировано на 3-4 квартал 2023 года, согласно письму заказчика от 27.09.2023 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не предоставлена, согласно письму заказчика от 27.09.2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина с цокольным этажом», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка	0,4830 га;
площадь застройки	390,4 м²;
общая площадь	670,9 м²;
строительный объем	2342,0 м³;
этажность	1 этаж и цокольный этаж;
продолжительность строительства	2 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ивановым А.В., в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0168-02 от 09.10.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жертөлесі бар дүкеннің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің ауданы	0,4830 га;
құрылыс алаңы	390,4 м²;
жалпы ауданы	670,9 м²;
құрылыс көлемі	2342,0 м³;
қабаттылық	1 қабат және жертөле;
құрылыстың ұзақтылығы	2 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.10.2023 ж. № EXPKZ-0168-02 келісім шарт шарттарына сәйкес Иванов А.В. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
7	Конструктивные решения	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
8	Паспорт рабочего проекта	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Тулегенов Есет Бактыкереев	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует

		ич			
11	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
12	Электроснабжение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)