«Жол бойындағы дүкен кафе құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2023 ж. № EXPKZ-0169/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЕЛАМАНОВА ГАЛИМА СУЛТАНОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GOLD Проект Холдинг» ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жол бойындағы дүкен кафе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0169/23 от 26.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство придорожного магазина кафе»

ЗАКАЗЧИК:
ЕЛАМАНОВА ГАЛИМА СУЛТАНОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «GOLD Проект Холдинг»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство придорожного магазина кафе» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жол бойындағы дүкен кафе құрылысы, Строительство придорожного магазина кафе

Дополнительные сведения: EXPKZ-0172-01, 08.10.2023, заявления 02.10.2023

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: 3 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ЕЛАМАНОВА ГАЛИМА СУЛТАНОВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: «GOLD Проект Холдинг»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00203 от 02.10.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.03.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ31VUA00866507 от 03.04.2023 года, утвержденное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо от 30.09.2023 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо от 30.09.2023 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

решение № 118 от 20.02.2023 года ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №2303011828745728 с целевым назначением: размещение и обслуживание зданий и сооружений с кадастровым номером 02-038-002-4865 с площадью участка 0,3000 га;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «GOLD Проект Холдинг» в 2023 году);

согласование эскизного проекта № KZ95VUA00878256 от 18.04.2023 года, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

3108-2023-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
3108-2023-АС - Архитектурно-строительные решения;
3108-2023-КР - Конструктивные решения;
3108-2023-ГП - Генеральный план;
3108-2023-ОВ - Отопление и вентиляция;
3108-2023-ВК - Водопровод и канализация;
3108-2023-ЭС - Электроснабжение;
3108-2023-ПС - Пожарной сигнализация;

3108-2023-ПОС - Проект организации строительства;
3108-2023-ПП - Паспорт проекта;
Расчеты;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства придорожного магазина кафе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства придорожного магазина кафе по адресу: по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, вдоль трассы Актобе-Атырау-РФ, уч. 6 Б.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»
- район строительства относится к Ш климатическому району:
- степень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания - II
- снеговой район - III
- ветровой район- III
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -35ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -70 кг/м²(1кПа);
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м.
- временные нагрузки - в соответствии со НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные легкие пылеватые глины с прослоями супесей, суглинков и песков, с поверхности перекрытые чехлом современных насыпных грунтов мощностью до 0,4-0,7 м.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены два инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,4-0,7м. Насыпной грунт – суглинок с включением песка, щебня, строительного мусора бурый, плотный, слежавшийся, твердый, маловлажный.

Мощность слоя 0,4-0,7 м. Грунт подлежит срезке.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) вскрыт на участке под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,4-0,7 м до 6,0 м. Глина бурая, коричнево- бурая, зеленовато-бурая легкая пылеватая, твердой консистенции, влажная, средней плотности, с прослоями суглинка, супеси и песка мелкого мощностью 0,1-0,3 м, с включением гравия.

Мощность слоя (вскрытая) 5,3-5,6 м.

Глина при замачивании проявляет набухающие свойства; относительная деформация набухания без нагрузки (свободное набухание) составляет 0,09-0,11 д. е. при среднем значении 0,10 д. е.; влажность набухания 32-51 %. Давление набухания составляет 200 кПа.

Коэффициент уплотнения (сжимаемость) глины в состоянии естественной влажности составляет 0,09-0,012 МПа-1, что характеризует сжимаемость грунта как среднюю до повышенной.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территории», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рельеф местности участка с небольшим уклоном в восточном направлении. Отведенный участок.

Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем существующих зданий. Кроме существующего здания, на территории проектом предусмотрены следующие объекты:

- Придорожный магазин кафе;

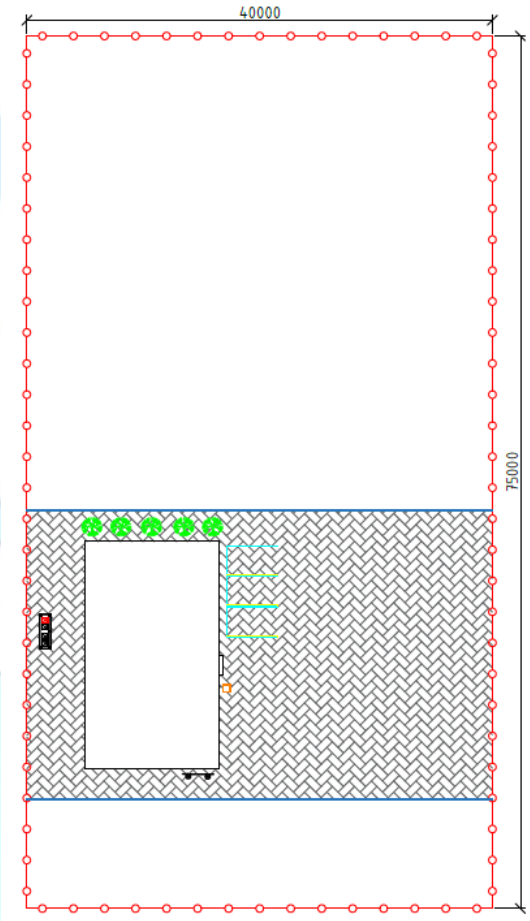
Благоустройство

На территории проектируемого здания предусмотрено благоустройство и покрытие из брусчатки.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0,3000
2	Общая площадь застройки	$м^2$	225,5



Генеральный план Рис. №1

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается строительство придорожного магазина кафе, размерами 19,56х11,53м. Здание торгового дома одноэтажное высотой 3,16м.

Степень огнестойкости здания - II.

Условной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола проектируемой здании.

Оконные блоки приняты из пластика, профили белого цвета по типу окон по СТ РК 950-92, под окнами устанавливаются подоконные доски из поливинилхлорида.

Фундаменты монолитный ленточный устраиваются щебеночная подготовка толщиной 100мм. Обратную засыпку выполнить грунтом без строительного мусора, твердых и органических включений.

Стены наружные выполнены из ракушняка 400мм на растворе марки М100 с последующей штукатуркой. Полы запроектированы в соответствии со СП РК 3.02-136-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения. По периметру наружных стен выполнить бетонную отмостку высотой 100мм и с шириной 1000мм с уклоном 3%.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса кровли придорожного магазина кафе принята стропильная система из брусов по ГОСТ 8486-86. Балками служат деревянные брусы с сечением 250х75мм на которые опираются стойки сечением 100х100мм. Стропильные и подстропильные ноги сечениями 100х100мм опираются на прогоны, располагающиеся на стое. Основанием под кровлю пристройки из профнастила Н60-845-0,7 является обрешетка из досок сечением 50х50мм, располагаемых с шагом 300 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Основанием под кровлю торгового дома из профлистов являются прогоны, опирающиеся на стальные фермы, согласно разделу конструктивных решений.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	225,5
3	Общая площадь	$м^2$	184,5
4	Строительный объем	$м^3$	583,0

6.2.3. Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и эскизному проекту.

Проект выполнен для строительство в IIIА климатическом районе.

Расчетная температура наружного воздуха: -31 С.

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящиеся к технически сложным

Степень долговечности – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс функциональной пожарной опасности - ф4,1.

Нормативное значение снегового покрова - 1кПа.

Нормативное ветровое давление - 0,38кПа.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%. За относительную отметку 0,400 принят отметка полы первого этажа. Здание запроектировано продольными и поперечными несущими стенами, с размерами в осях

35,6х21,65м. Высота помещений 3,0м

Основанием фундаментов служат грунты - суглинки тяжелый легкие песчанистые, светло-коричневые, твердой консистенции, с расчетными характеристиками:

-Плотность грунта-1,66кг/см^3

-Удельное сцепление -18кПа

-Угол внутреннего трения-17

Грунты просадочные первого типа, начальное просадочное давление равно 0,10мПа. Грунтовые воды не вскрыты.

Рельеф местности спокойный.

Расчет фундаментов выполнен по программе "ЛИРА-САПР"

-Фундаменты запроектированы: ленточные, монолитные, железобетонные В20 в соответствии с СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений". Фундаменты изготовить на сульфастойком цементе.

Под ленточными фундаментами предусматривается бетонная подготовка В7,5 толщиной 100мм с уширением 100мм в каждую сторону от грани фундамента. Подготовка на плане фундаментов условно не показана. Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением (СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты»). Засыпку производить песчаным грунтом без строительного мусора и органических примесей. Обратную засыпку следует производить равномерно по периметру здания. Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты». Стены наружные и внутренние-из ячеистого блока М35, с объемным весом 600кг/м^3, толщиной 400мм.

Покрытия - металлическая форма;

Кровля – двухскатная;

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-994;

Двери: - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

Внутренняя отделка помещения - улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка;

Полы - керамическая плитка;

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%.

Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Материалы стальных конструкций стали С235, С245, С255 и С345-3 (С345-4 -для фланцев нижних поясов) по ГОСТ 27772-88*. Материал стального профилированного настила - сталь Ст3кт по ГОСТ 380-2005.

При производстве бетонных работ при температуре воздуха выше плюс 25 С и относительной влажности менее 50% соблюдать требования СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций.»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии, чертежами марки ОВ и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СП РК 4.02-101-2012.

Источник теплоснабжения - котел на газообразном топливе.

Теплоноситель - вода с параметрами 95°С.

Данным проектом для трубопроводов теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, для трубопроводов ГВС водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка трубопроводов надземная на высоких стойках по эстакадам. Для компенсации температурных удлинений проектируется вертикальная компенсация. Из нижних точек теплосети предусмотрен спуск воды, из высших выпуск воздуха.

Перед изоляцией теплотрассы необходимо выполнить антикоррозионное покрытие трубопроводов краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021. Тепловая изоляция для надземной прокладки – заводского изготовления, пенополиуретан в защитной оболочке из оцинкованной стали, в пределах здания трубчатая изоляция "Thermafleks" толщиной 20мм.

Сварку труб производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75.

Конструкцию опор надземной прокладки см. лист ТС-3.

Для обслуживания арматуры и оборудования, расположенных на высоте 0,79 м, в трубопроводах между врезкой и опорой оп.1 следует предусматривать стационарные площадки шириной 0,6 м с ограждениями и лестницами.

В местах пересечения наземных тепловых сетей с воздушными линиями электропередачи следует предусматривать заземление всех электропроводящих элементов тепловых сетей (с сопротивлением заземляющих устройств не более 10 Ом), расположенных на расстоянии по горизонтали по 5 м в каждую сторону от проводов.

Проект отопления и вентиляции здании разработан в соответствии с СП РК 2.04-01-2017, СП РК 4.02-101-2012.

Расчетная температура наружного воздуха -35°С.

Источник теплоснабжения - электрический котель.

Параметры теплоносителя 95-70°С.

Система отопления одноотрубная с нижней разводкой, в качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500мм.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского. Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанном на схемах. Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом, при пересечении дверных проемов в подпольном канале с теплоизоляцией.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* по полу.

Трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция в здании естественная через оконных и дверных проемов.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

После монтажа систем отопления и вентиляции и наладочных работ все проходы трубопроводов через стены, перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости.

Водопровод и канализация

Данный раздел проекта разработан в соответствии с требованиями СНиП 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация здании", СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения с изменениями 2010г.", СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от сетей наружного городского водопровода диаметром 110мм. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется на вводе в здание, где установлен счетчик, учитывающий расход воды. С каждой стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Требуемый напор - 12,1м.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к санитарным приборам выполняется из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм. Внутренняя магистральная водопроводная сеть выполняется из полипропиленовой трубы по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 32х3,0мм. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов и под потолком этажа. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено по открытой схеме от котельной. Проектом предусмотрено резервное горячее водоснабжение от электрического водонагревателя Ariston ARI 200 VERT. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения подводок к приборам монтируется из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм. Внутренняя водопроводная сеть по этажу выполняется из полипропиленовой трубы по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х2,3мм. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов и под потолком этажа. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2001.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод от здания предусмотрен в проектируемый выгреб V=3.0м3.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов и в канале первого этажа.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Монтаж испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

Электротехническая часть

Проект электрооборудования и электроосвещения выполнен на оснований задания на проектирования, технических условий.

Кабельный ввод в здание выполнить в стальной трубе Ø57мм, на глубине 0,8м от поверхности земли. Труба укладывается с уклоном, концы трубы и сама труба при прокладке через стену должны иметь тщательную заделку. ВРУ располагать в кабинете механика в запирающемся шкафу. Кабели и провода прокладывается по кирпичным стенам и перегородкам до проведения отделочных работ. Прокладка проводов по потолкам произвести в пустотах плит перекрытия. Линия групповой сети до штепсельных розеток выполняется трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный).

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается система зануления и заземления. Зануление выполняется специальной жилой питающей сети. Заземление выполняется из стальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью 40*4.

Для выравнивания потенциала проектом предусматривается соединение всех металлических частей электрооборудования, металлические конструкций здания, нулевой рабочий и нулевой защитный проводник контуром заземления.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное освещение.

Электротехнической частью проекта предусматривается силовое электрооборудование и электроосвещение проектируемого здания.

Данная часть проекта выполнена на основании задания на проектирование технических условий и смежных частей проекта.

Основные технико-экономические показатели:

Напряжение питающей сети 380\220 В

Коэффициент мощности 0,85

Категория электроснабжения III

Монтаж вести согласно требованиям ПУЭ, СНиП РК 4.04-06-2002.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается организация пожарной сигнализации проектируемого придорожного магазина кафе расположенного вдоль трассы Актобе-Атырау-РФ, уч. 6 "Б", в г.Кандыагаш, Мугалжарский район, Актюбинская область.

В качестве извещателей пожарной сигнализаций используются тепловые датчики ИП 103-5, дымовые датчики ИП 212-41М и извещатели ручные ИПР -ЗСУ, которые предназначены для подачи сигнала о пожаре вручную, путем нажатия на защитное стекло и устанавливается на высоте 1.5 м. от уровня пола и выхода из здания Питание извещателей осуществляется по шлейфу пожарной сигнализации от прибора "Гранит-8".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами и подключаются к приёмно-контрольному прибору "Гранит-8", который устанавливается в торговом зале. Питание прибора "Гранит-8" осуществляется от сети переменного тока 220В, резервное - аккумуляторных батарей, встроенного в корпус прибора. Оповещение о пожаре в здании выполняется с помощью сирены и светового табло "ШЫГУ", устанавливаемого на выходе из здания.

Перед сдачей в эксплуатацию пожарная сигнализация должна подвергаться обкатке в течение не менее 1 месяца. При этом должна производиться фиксация в специальном журнале учета всех случаев срабатывания пожарной сигнализации с последующим анализом их причин.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнить самостоятельными проводами и кабелями с медными жилами.

При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5м.

Допускается уменьшение расстояния до 0,25м от проводов и кабелей шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации без защиты от наводок до одиночных осветительных и контрольных кабелей.

Конструкция прибора не предусматривает его эксплуатацию в условиях воздействия агрессивных сред и во взрывоопасных помещениях.

Монтаж шлейфов сигнализации осуществляется кабелем КСПВГ 4х0,5 и КСПВГ 2х0,5 красного цвета.

Кабели и провода пожарной сигнализации красного цвета прокладываются открыто в кабельных каналах ПВХ. Все соединения производить в соединительных коробках под винт или при помощи пайки. Монтаж извещателей, приемно-контрольных приборов, проводов и кабелей вести с соблюдением действующих норм и требований: НПБ 88-2001, РД 78.145-93 и ПУЭ. Подключение и настройку приборов и извещателей производить согласно технической документации, поставляемой заводом изготовителем.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных

и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом

расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства

определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2023 год, согласно письму заказчика от 30.09.2023 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не предоставлена, согласно письму заказчика от 30.09.2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство придорожного магазина кафе», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	225,5 м^2;
Общая площадь	184,5 м^2;
Строительный объем	583,0 м^3;
Этажность	1 этаж;
Продолжительность строительства	6 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Еламановой Г.С., в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0172-01 от 08.10.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жол бойындағы дүкен кафе құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	225,5 м^2;
Жалпы ауданы	184,5 м^2;
Құрылыс көлемі	583,0 м^3;
Қабаттылық	1 қабат;
Құрылыстың ұзақтылығы	6 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 08.10.2023 ж. № EXPKZ-0172-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Еламанова Г.С. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
3	Отопление и Вентиляция	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
6	Проект	Ашимов	архитектура	KZ30VJE00064	Соответству

	организации строительства	Алмат Алтынбекович		356	ет
7	Пожарная сигнализация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
9	Конструктивные решения	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
10	Архитектурные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
11	Электроснабжение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)